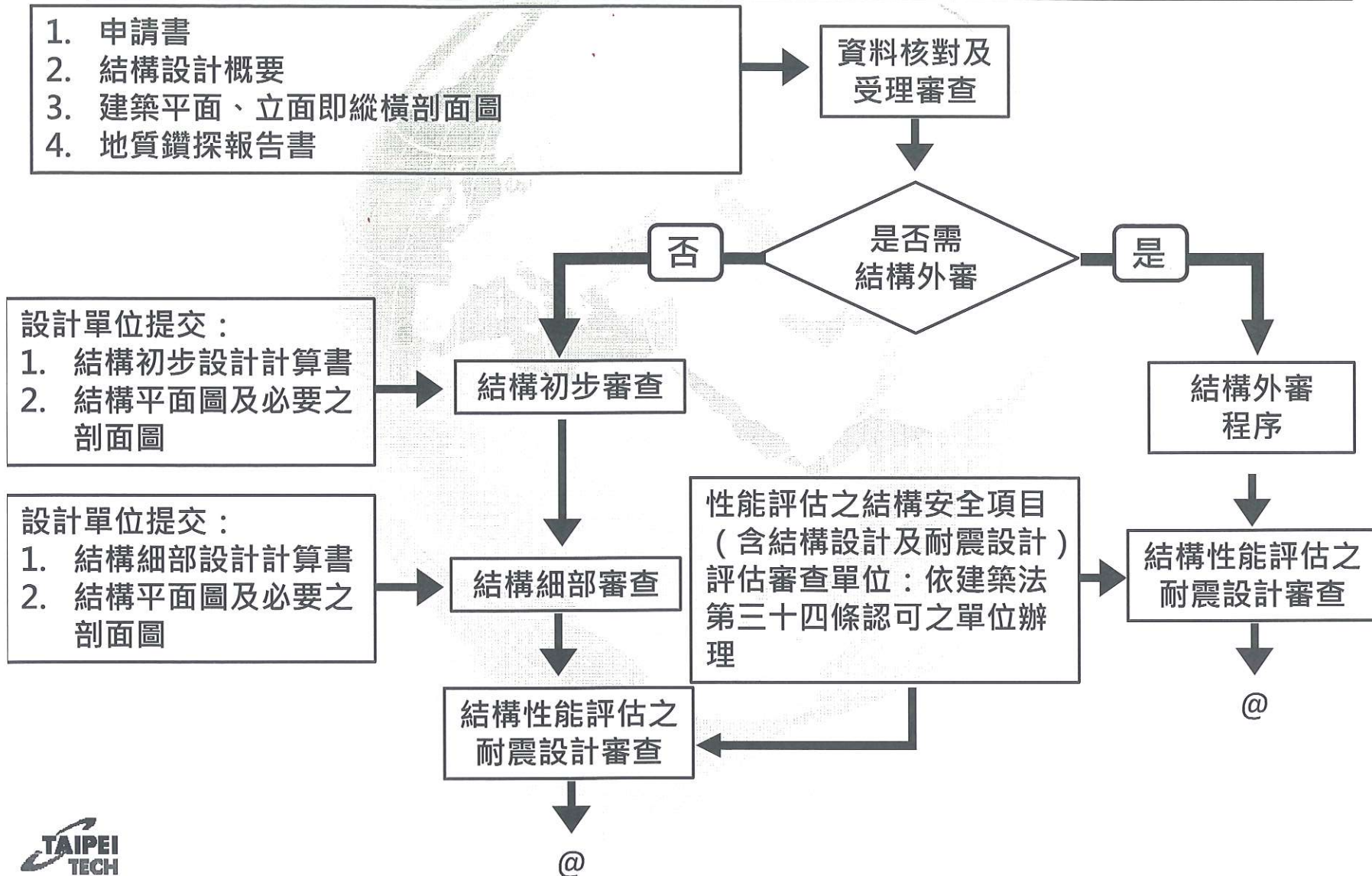
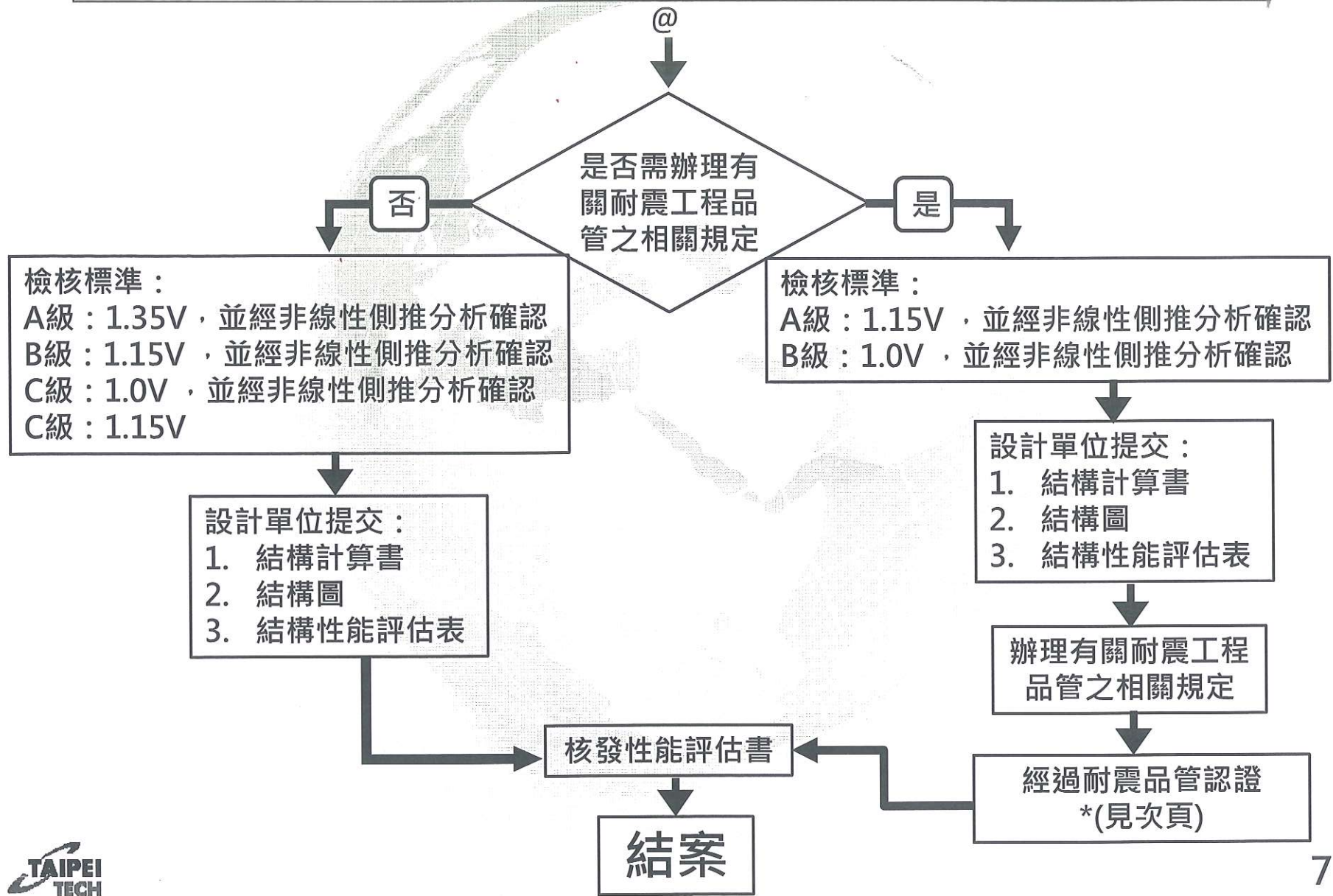


# 結構安全性能評估之耐震設計項目 審查作業流程圖(前半段)



# 結構安全性能評估之耐震設計項目 審查作業流程圖(後半段)



# 都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法

## 第六條 (第4項獎勵建築物耐震設計)

建築物耐震設計之容積獎勵額度，規定如下：

- 一、取得耐震設計標章：基準容積百分之十。
- 二、依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者：
  - (一) 第一級：基準容積百分之六。
  - (二) 第二級：基準容積百分之四。
  - (三) 第三級：基準容積百分之二。

前項各款所定容積獎勵額度，不得重複申請。

說明：為鼓勵新建建築具更高耐震能力，將建築物提升耐震能力列為獎勵項目。

## 第十二條 (申請獎勵項目優先順序)

申請第三條至第六條規定容積獎勵後，仍未達本條例第六條第一項所定上限者，始得申請第七條至第十條之容積獎勵。

### 第3-6條

§3原容積高於基準容積  
§4符合危老條例  
§5退縮建築  
§6耐震設計

### 第7-10條

§7綠建築  
§8智慧建築  
§9無障礙設計  
§10協助開闢公設

條例§ 6上限  
1.3倍基準容積或  
1.15倍原容積

說明：規定優先申請容積獎勵項目，以落實本條例制定政策目標。

# 附表一、新建住宅性能類別之評估項目及等級基準表

| 類型       | 性能類別   | 評估項目         | 等級   |   |
|----------|--------|--------------|--|---|
| 集合住宅     | 結構安全   | 結構設計         | 以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:一、第一級:合計積分為3.50以上。二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。四、第四級:合計積分未達1.50。           |   |
|          |        | 耐震設計         |  |   |
|          | 防火安全   | 火災警報         |  | 各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分,其等級由高至低為:一、第一級:指該性能類別之各評估內容之評分均符合A級者。二、第二級:指該性能類別之各評估內容之評分為B級或以上者。三、第三級:指該性能類別之各評估內容之評分為C級或以上者。四、第四級:指各評估內容之評分有1項為D級者。   |
|          |        | 火災滅火         |  |   |
|          |        | 逃生避難         |  |   |
|          |        | 防止延燒         |  |   |
|          | 無障礙環境  | 住宅共用部分       |  | 各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:一、第一級:合計積分為3.50以上。二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。四、第四級:合計積分未達1.50。 |
|          |        | 住宅專用部分       |  |   |
|          | 空氣環境   | 自然通風         |  |   |
|          |        | 機械通風         |  |   |
|          | 光環境    | 自然採光         |  |   |
|          |        | 住宅分戶牆隔音      |  |   |
|          | 音環境    | 住宅外牆開口部隔音    |  |   |
|          |        | 住宅樓板隔音       |  |   |
|          |        | 遮陽效率         |  |   |
|          | 節能省水   | 隔熱效率(頂樓或非頂樓) |  |   |
|          |        | 熱水效率         |  |   |
| 省水效率     |        |              |  |   |
| 照明系統節能效率 |        |              |  |   |
| 住宅維護     | 住宅共用部分 |              |  |   |
|          | 住宅專用部分 |              |  |   |
| 非集合住宅    | 結構安全   | 結構設計         | 以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:一、第一級:合計積分為3.50以上或取得建築物耐震標章。二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。四、第四級:合計積分未達1.50。 |   |
|          |        | 耐震設計         |  |   |
|          | 防火安全   | 火災警報         |  | 各評估內容最低之評分為該性能類別之總評分,其等級由高至低為:一、第一級:指該性能類別之各評估內容之評分均符合A級者。二、第二級:指該性能類別之各評估內容之評分為B級或以上者。三、第三級:指該性能類別之各評估內容之評分為C級或以上者。四、第四級:指各評估內容之評分有1項為D級者。   |
|          |        | 火災滅火         |  |   |
|          |        | 防止延燒         |  |   |
|          | 無障礙環境  | 住宅共用部分       |  | 各性能類別以評估內容(或評估項目)之評分(A級為4分、B級為3分、C級為2分、D級為1分)與權重乘積,分別合計積分,積分以四捨五入法計算至小數點後第2位,並依下列規定由高至低分別評估性能等級:一、第一級:合計積分為3.50以上。二、第二級:合計積分為2.50以上未達3.50。三、第三級:合計積分為1.50以上未達2.50。四、第四級:合計積分未達1.50。 |
|          |        | 住宅專用部分       |  |   |
|          | 空氣環境   | 自然通風         |  |   |
|          |        | 機械通風         |  |   |
|          | 光環境    | 自然採光         |  |   |
|          |        | 住宅分戶牆隔音      |  |   |
|          | 音環境    | 住宅外牆開口部隔音    |  |   |
|          |        | 住宅樓板隔音       |  |   |
|          |        | 遮陽效率         |  |   |
|          | 節能省水   | 隔熱效率         |  |   |
|          |        | 熱水效率         |  |   |
|          |        | 省水效率         |  |   |
| 照明系統節能效率 |        |              |  |   |
| 住宅維護     | 住宅專用部分 |              |  |   |

附表一之一、新建住宅結構安全性能之評估內容、權重、評估基準及評分表

| 評估項目 | 評估內容                      | 權重  | 評分                 | 評估基準  |  |  | 申請人自行評估   |                          | 圖說文件說明                   | 評估結果                     |                          |
|------|---------------------------|-----|--------------------|---|--|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|      |                           |     |                    | 距第一類活斷層最小距離   | 山坡地距第一類活斷層最小距離                                 | 土壤之液化潛能 <sup>(1)</sup>                         | 無此項   | 符合                       |                          |                          |                          |
| 結構設計 | 基地狀況                      | 10% | A級                 | <input type="checkbox"/> 300公尺  | <input type="checkbox"/> 600公尺                 | <input type="checkbox"/> $P_L \leq 5$          | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | B級                 | <input type="checkbox"/> 150公尺  | <input type="checkbox"/> 300公尺                 | <input type="checkbox"/> $5 < P_L \leq 15$     | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | C級                 | <input type="checkbox"/> 75公尺   | <input type="checkbox"/> 150公尺                 | <input type="checkbox"/> $P_L > 15$            | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | D級                 | <input type="checkbox"/> 符合法規且未達C級者   | <input type="checkbox"/> 符合法規且未達C級者            | <input type="checkbox"/> 符合法規且未達C級者            | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      | 結構系統平面不規則性 <sup>(3)</sup> | 15% | A級                 | <input type="checkbox"/> $A_X \leq 1.0$   | <input type="checkbox"/> 沒有                    | <input type="checkbox"/> 沒有                    | <input type="checkbox"/> 沒有                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | B級                 | <input type="checkbox"/> $1.0 < A_X \leq 1.1$   | <input type="checkbox"/> $> 0\%$ 且 $\leq 5\%$  | <input type="checkbox"/> $> 0\%$ 且 $\leq 5\%$  | <input type="checkbox"/> $> 0^\circ$ 且 $\leq 15^\circ$  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | C級                 | <input type="checkbox"/> $1.1 < A_X \leq 2.0$   | <input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$ | <input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$ | <input type="checkbox"/> $> 15^\circ$ 且 $\leq 30^\circ$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | D級                 | <input type="checkbox"/> $A_X > 2.0$  | <input type="checkbox"/> $> 10\%$              | <input type="checkbox"/> $> 10\%$              | <input type="checkbox"/> $> 30^\circ$                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      | 結構系統立面不規則性 <sup>(2)</sup> | 15% | A級                 | <input type="checkbox"/> 沒有   | <input type="checkbox"/> 沒有                    | <input type="checkbox"/> 沒有                    | <input type="checkbox"/> 比值 $> 90\%$                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | B級                 | <input type="checkbox"/> $\leq 5\%$   | <input type="checkbox"/> $\leq 5\%$            | <input type="checkbox"/> $\leq 5\%$            | <input type="checkbox"/> $85\% < \text{比值} \leq 90\%$   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | C級                 | <input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$  | <input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$ | <input type="checkbox"/> $> 5\%$ 且 $\leq 10\%$ | <input type="checkbox"/> $80\% < \text{比值} \leq 85\%$   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|      |                           |     | D級                 | <input type="checkbox"/> $> 10\%$   | <input type="checkbox"/> $> 10\%$              | <input type="checkbox"/> $> 10\%$              | <input type="checkbox"/> 比值 $\leq 80\%$                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 耐震設計 | 與建築物耐震設計規範規定地震力V之關係       | 60% | A級 <sup>(12)</sup> | <input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.35V<br><input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.15V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。   |  |  | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | B級 <sup>(12)</sup> | <input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.15V<br><input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.0V，且符合建築物耐震設計規範有關耐震工程品管之相關規定。    |  |  | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | C級 <sup>(13)</sup> | <input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.0V <sup>(4)</sup><br><input type="checkbox"/> 採用之地震力為1.15V <sup>(5)</sup> |  |  | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |
|      |                           |     | D級                 | <input type="checkbox"/> 符合法規且未達C級者   |  |  | <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |

備註：

- (1)土壤之液化潛能損害度根據液化潛能指數PL值評估之(參照內政部「建築物基礎構造設計規範」第10章)。
- (2)結構系統平面、立面不規則性，根據建築物耐震設計規範及解說表1-1、表1-2判定。
- (3)評估基準及評分限制條件：不符合各該評估基準敘述內容者，將無法適用各該評分。
- (4)直接基礎(筏式基礎)之地盤種類非第1類、第2類地盤者，不適用A級。
- (5)基地狀況有上、下邊坡滑動潛能者，不適用A級及B級。
- (6)基地狀況有洪流、土石流沖損潛能者，將不予評估(須由相關專業技師分析證明無此潛能)。
- (7)結構系統立面不規則性有極軟層者，不符規範，將不予評估。
- (8)表內所示百分比指具該不規則性之樓層所佔比例。
- (9)表內所示百分比指具該不規則性之構材所佔比例。
- (10)表內所示角度指非平行結構之主軸所呈角度。
- (11)強度不連續性-弱層係指該層強度與該層設計層剪力的比值低於其上層比值80%者，樓層強度係指所考慮方向上所有抵抗地震層剪力構材強度之和。
- (12)B級以上需利用側推分析確認結構安全性能符合設計要求。
- (13)C級可使用(A)式以側推分析確認結構安全性能符合設計要求或使用(B)式提高設計用地震力。
- (14)根據建築物耐震設計規範第9章設計之建築物，且經直轄市、縣(市)主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體審查認定，可註明為「隔震建築物」，不適用本表進行評估。
- (15)裝置制震器的建築物，欲取得C級以上者，制震器的功能必須經直轄市、縣市)主管建築機關指定特殊結構委託審查之機關、團體認定。
- (16)「隔、制震建築物」，必須提出管理維護計畫(含定期檢點及臨時檢點之頻率及項目，並記載各項之基準值)。
- (17)評估基準所稱「符合法規」，係指符合申請建造執照或申請變更設計時之法令規定。