

社團法人中華專業人才協會 函

地址：100台北市中正區羅斯福路四段68

號

承辦人：段專員

電子信箱：clptc@clptc.com

受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國111年6月30日

發文字號：專業訓字第1110630007號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：參加辦法簡章 (0630007A00_ATTCH55.pdf)

主旨：升息效應影響「合建合約」、「工程合約」、「都更危老」、「成本費用」、「土建融資」、「財務效益」等重要議題，謹訂七、八月份辦理系列完整培訓，敬請惠予公告並薦派所屬（轄）相關業務人員參訓。

說明：

一、因應升息效應，七、八月辦理一系列重要時事議題培訓，
包含：

1. 所有權人實施者相關權利人必知權益實務
2. 「財務、成本、費用、效益分析」-都更、權利變換、危老建物重建
3. 合建合約、工程合約
4. 不動產買賣合約、預售屋合約、資產買賣合約
5. 抵押權設定、最高限額抵押權設定、信託合約
6. 閒置設施空間與活化再利用成功案例

二、詳細資訊與實體課程報名簡章，請詳閱公文附件。

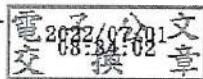
三、全程參與學員可依「行政院人事行政總處」規定，登錄
「公務人員學習時數」積分時數。



臺灣省土木技師公會
111.7.01
收文號: 2927

正本：同受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂

線

閒置設施空間與活化再利用-

既存違建、文化資產、變更使用、成功案例



目標效益

- 閒置設施空間與活化再利用【3小時菁英實戰】
- 辦理「閒置設施、閒置空間、資產活化再利用」的您，絕不能錯過的實務講座
- 您一定要知道的【既存違建、文化資產、變更使用、建管、消防】…議題
- 解析成功的資產活化再利用個案【想成功，最快的方式-向成功者學習】

日期	特色 【實戰經驗傳授- 全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】
2022 年 民國 111 年 07 月 08 日 (五) 13:10-16:10 【3 小時菁英實戰】	一、 閒置設施空間、資產活化再利用課題 二、 未領得使用執照建物之處理 三、 文化資產保存法適用那些建物 四、 既存違建之處理、違建裝修管理 五、 老舊建築物外牆修繕 六、 結構安全補強涉及辦理變更使用執照 七、 活化再利用時，涉及建築師檢討簽證事項 八、 活化再利用時，涉及消防審查、公寓大廈相關 九、 活化再利用成功案例
師資經歷	本中心特聘講座 吳 老師/建築師證照資格 市政府建築管理工程處使用科建照科、市政府都市發展局建築管理科住宅工程科
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 	
中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...	
每年數千位學員好評推薦 - 指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	

閒置設施空間與活化再利用－既存違建、文化資產、變更使用、成功案例(07月08日)

•網址 WWW.CLPTC.COM •聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日之下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理
電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	老客戶，必填			【請 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢通訊信箱/YAHOO 不宣】	元
	老客戶，必填			【請 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢通訊信箱/YAHOO 不宣】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名

購買者

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證 書-☐全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如：報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價囉！ 1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 111 年 07/05 前購買與完成繳費 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】

☐ 一人份 2700 元 ☐ 2-3 人團報 2500 元/每人 ☐ 4 人以上團報 2300 元/每人

定價 民 111 年 07/06 起購買與繳費 ☐ 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220708C】

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費
方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買
須知

【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統檔信情形，請來電連繫。
2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與與發給學員，請您繼續與瞭解。
5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電

繳費單據黏貼處



手機/網路/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

請您務必來電來信確認是否成功報名/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

•網址 WWW.CLPTC.COM •聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

2022 都市更新危老建物重建-

所有權人、實施者、相關權利人必知權益實務



- 土建融利率 2.5%起跳...符合政府政策、都更案、危老案，有機會獲得較低的利率
- 目標效益 ● 【隆重推薦】都市更新重建與危老建物重建【6 小時菁英實戰培訓】
- 您一定要知道的【都更重建、危老重建-執行疑義、重要執行函釋】

日期	特色 【都更危老實戰經驗傳授 全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】
2022 年 民國 111 年 07 月 27 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10 【6 小時-授予證書】	一、<u>都市更新重建-執行疑義解析</u> ● Q1:更新範圍確定有疑義? ● Q2:都更實施者的擇定要領? ● Q3:都更實施者的責任、義務? ● Q4:擬訂事業概要?程序? ● Q5:都更重建實施方式有那些?如何選擇? ● Q6:都更事業計畫內容重點?取得同意?程序? ● Q7:都市更新之容積獎勵? ● Q8:都市更新之稅賦優惠 ● Q9:權利變換計畫內容重點? ● Q10:權利變換估價?程序? ● Q11:強拆機制? ● Q12:都更相關法規適用時機點?新舊法規適用疑義? 二、<u>都市更新重建-內政部近期發布重要函釋</u> 三、<u>危老建物重建-執行疑義解析</u> ● Q1:危老重建應符合哪些條件?執行疑義? ● Q2:危老重建計畫內容重點? ● Q3:危老重建辦理程序疑義? ● Q4:危老重建容積獎勵? ● Q5:危老重建稅賦優惠? 四、<u>危老建物重建-內政部近期發布重要函釋</u>
師資經歷	本中心特聘講座【學員票選最喜愛的都更危老 林老師】 內政部營建署、北市都市發展局
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦 - 指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!	



2022 都市更新危老建物重建-所有權人、實施者、相關權利人必知權益實務(07月27日)

*網址 WWW.CLPTC.COM *聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間, 上班日之下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 本中心會員/老客戶/舊生, 可以使用-下方表格-快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理

電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
老客戶, 必填				【按 E-mail 通知相關事宜, 請您提供正確信箱/YAHOO 不立】	元
老客戶, 必填				【按 E-mail 通知相關事宜, 請您提供正確信箱/YAHOO 不立】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統, 新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

購買者

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐全程參與頒授證書 備註: 若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者, 需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 經費核銷用) 未填寫統編則為自費, 發票無統編註記 / 請留意: 發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如: 報名 3 位, 會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者, 可使用團體購買優惠價! 1. 來電說明貴單位團體人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 111 年 07/22 前購買與完成繳費 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本檔次機會】

☐ 一人份 3800 元 ☐ 2-3 人團報 3600 元/每人 ☐ 4 人以上團報 3500 元/每人

定價 民 111 年 07/23 起購買與繳費 ☐ 4200 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220727C】

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費
方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限, 課前繳費能為您訂購工具書與保留名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

購買
須知

【須知約定】請您詳細閱讀, 並確認您行程☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於繳費時成立。

1. 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點, 若三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。
2. 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】: 無法出席需要退費者, 請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動, 且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前三個工作日】起, 【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
5. 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定, 購買即表示您同意本中心購買須知之約定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到, 請您務必來電



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】備註欄: 請填學員大名轉出金額 _____ 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

請您務必來電來信確認是否成功報名/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

*網址 WWW.CLPTC.COM *聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

律師帶您深度解讀合約

【A】 【B】



- 魔鬼就藏在細節裡-專業律師帶您解讀合約審閱，降低風險，保障權益。

目標效益

- 由律師帶您親自解讀【條款】【權益保障】【不同類型合約】【爭議問題】
- 本中心特聘專業律師講座親臨【合約 A-3 小時】【合約 B-3 小時】

日期	律師帶您深度解讀合約【A】合約條款審查與權益保障
民國 111 年 08 月 05 日 (五) 下午 13:10-16:10 【精選 3 小時】 授予證書	一、合約審查要點、原則 二、實體法條款解析：當事人、標的、意思表示、代表、代理、條件、期限 三、程序法條款解析：管轄、防訴抗辯、紛爭外解決機制（ADR） 四、切結書/聲明書-審查與權益保障 五、意向書/備忘錄-審查與權益保障 六、保密協定（Non-Disclosure Agreement-NDA）-審查與權益保障
日期	律師帶您深度解讀合約【B】各類型合約權益與爭議
民國 111 年 08 月 11 日 (四) 下午 13:10-16:10 【精選 3 小時】 授予證書	一、合建合約 二、工程合約 三、不動產買賣合約、預售屋合約 四、資產買賣合約 五、抵押權設定、最高限額抵押權設定 六、信託合約
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	

律師帶您深度解讀合約【A】【B】08/05.08/11-各3小時

◆網址: WWW.CLPTC.COM 真人電話客服時間, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 本中心會員/老客戶/舊生, 可以使用-下方表格-快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司:	部門:	☒ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理			
電話: ()	分機	傳真: ()			
姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
老客戶, 必填					合約 A- 元 合約 B- 元
老客戶, 必填					合約 A- 元 合約 B- 元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統, 新生無法使用此表報名】☆

購買者

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐ 全程參與頒授證書 備註: 若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者, 需酌收-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 經費核銷用) 未填寫統編則為自費, 發票無統編註記 / 請留意: 發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如: 報名 3 位, 會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者, 可使用團體購買優惠價喔! 1. 來電說明貴單位團體人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【合約 A】08 月 05 日-3 小時民 111 年 08/01 前購買與完成繳費

☐ 一人份 2600 元 ☐ 2-3 人團報 2400 元/人 ☐ 4 人以上團報 2300 元/每人

定價 民 111 年 08/02 起購買與繳費 ☐ 2800 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220805C】

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆ 為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

【合約 B】08 月 11 日-3 小時民 111 年 08/08 前購買與完成繳費

☐ 一人份 2700 元 ☐ 2-3 人團報 2500 元/人 ☐ 4 人以上團報 2400 元/每人

定價 民 111 年 08/09 起購買與繳費 ☐ 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220811C】

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆ 為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認購買成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011
名額有限, 課前繳費能為您訂購工具書與保留名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

購買須知

【須知約定】請您詳細閱讀, 並確認您行程☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

1. 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點, 若三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。
2. 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】: 無法出席需要退費者, 請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座因臨時需求諮詢顧問之現場活動, 且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前三個工作日】與【開課當日】與【課程開課期間】恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您繼續與瞭解。
5. 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定, 購買即表示您同意本中心購買須知之約定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處



手機/網路/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 _____ 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

真人電話客服時間, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡



2022 都市更新、權利變換、危老建物

財務、成本、費用、效益分析實務

目標效益

- 【都市更新、權利變換】財務、成本、費用、效益
- 【危老建物重建】成本、獎勵、效益解析
- 都更危老-所有權利人、實施者、融資機構-必聽專班
- 【3.5 小時-成本效益解析實戰專班】

日期	特色【財務、成本、費用、效益分析實戰-今年唯一梯次，把握機會】
2022 年 民國 111 年 08 月 31 日 (三) 01:10-04:40 【3.5 小時-授予證書】	一、<u>都市更新與權利變換-財務、成本、費用、獎勵</u> ● 都市計畫事業計畫、權利變換 ● 都市更新審議通案重要原則 ● 共同負擔比計算 ● 都市更新費用提列 ● 重建費用、建築工程造價要項、公共設施費用 ● 容積獎勵費用、權利變換費用 ● 營業稅、管理費用 二、<u>危老建物重建-財務、成本、費用、獎勵</u> ● 危老建築加速重建之成本計算 ● 危老建築加速重建之效益分析 ● 危老重建之成本：基地狀況、結構評估、營建費用 ● 危老重建之獎勵：智慧綠建築、耐震、無障礙、容積移轉
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	



2022 都市更新、權利變換、危老建物-財務、成本、費用、效益分析實務 (08 月 31 日 A)

*網址 WWW.CLPTC.COM *聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日之下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項能進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理

電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
老客戶，必填				【保 E-mail 通知相關事宜，請您提供填填清楚信箱/YAHOO 不空】	元
老客戶，必填				【保 E-mail 通知相關事宜，請您提供填填清楚信箱/YAHOO 不空】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔系、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名

購買者

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆(例如：報名 3 位，會開立 1 張發票)☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價囉！1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

定價 民 111 年 08/26 起購買與繳費 ☐ 3100 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20220831A】

【早鳥優惠】民 111 年 08/25 前購買與完成繳費 【3.5 小時-成本效益貢獻經驗傳授-今年唯一梯次，把握機會】

☐ 一人份 2800 元 ☐ 2-4 人團報 2600 元/每人 ☐ 5 人以上團報 2400 元/每人

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買須知

【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行經☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢詢問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您諒解與瞭解。
5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電



繳費單據黏貼處

手機/網路/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

請您務必來電來信確認是否成功報名/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

*網址 WWW.CLPTC.COM *聯絡信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡