

社團法人中華專業人才協會 函

地址：100台北市中正區羅斯福路四段68號

承辦人：段專員

電子信箱：clptc@clptc.com

受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國111年3月22日

發文字號：專業訓字第1110322009號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：有 (0322009A00_ATTCH47.pdf)

主旨：因應資產利用、地上權、危老重建趨勢，為提升「開發許可」「權利價值」「財務模型建立」「危老」專業能力，謹訂四月份起舉辦實戰菁英培訓計畫，敬請惠予公告並薦派所屬（轄）資產管理部門人員參訓。

說明：

一、為提升資產、土地、建物利用效益，積極活化運用，創造資產效益。

二、資產活化運用，涉及「財務模型建立」、「權利價值評估」、「基地開發許可」能力，培訓內容包含：

1. 【資產活化開發-開發許可審議、使用分區變更、案例解析】

2. 【資產活化開發關鍵-權利價值與財務模型建立】

三、因應今年之升息環境與土建融管制，「危老重建」為政策鼓勵趨勢方向，為培訓危老重建相關人才：

3. 四月專題【建物安全、耐震補強、整建修復】

4. 五月專題【危老重建-重建申請、權益實戰、案例解析】

四、相關資訊與報名簡章，請詳閱公文附件。

臺灣省土木技師公會

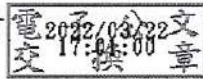
111. 3. 22

收文號：1223

五、全程參與學員可依「行政院人事行政總處」規定，登錄
「公務人員學習時數」積分時數。

正本：同受文者

副本：社團法人中華專業人才協會





資產活化開發-

開發許可審議、使用分區變更、案例解析

目標效益

- 因應全國國土計畫公告實施、水利法、工業區、…諸多修法
- 非都市土地申請開發區應符合各級國土計畫及區域計畫
- 完整解析-非都市土地【審議程序】【疑義解釋】【開發案例】

日期	特色 【3.5 小時菁英實戰】
2022 年 民國 111 年 04 月 21 日 (四) 13:10-16:40 【3.5 小時菁英實戰】	一、<u>土地開發-應知法規與評估事項</u> ✓ 應辦理分區變更規模解析 ✓ 申請開發之許可程序解析 ✓ 許可開發之廢止、變更、效力解析 二、<u>土地開發-基地許可評估條件</u> ✓ 取得開發許可條件、開發內容審議重點 ✓ 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ✓ 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育 ✓ 用地編定、建蔽率容積率 三、<u>基地開發案例解析-工業區成功開發案</u> 四、<u>未登記工廠土地合法化修法方向</u> ✓ 工廠管理輔導法落日條款 ✓ 特定工廠達分區變更規模案件規劃重點 ✓ 未來-非都市土地開發審議作業規範修法方向
地點 【當週公告於官網】 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	



資產活化開發 - 開發許可審議、使用分區變更、案例解析 (04月21日C)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱: CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司:	部門:	☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理			
電話: ()	分機	傳真: ()			
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
老客戶，必填				【依 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宣】	元
老客戶，必填				【依 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宣】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆
請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐ 全程參與頒發證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆
☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價! 1.來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 111 年 04/17 前購買與完成繳費
☐ 一人份 2700 元 ☐ 2-3 人團報 2600 元/每人 ☐ 4 人以上團報 2500 元/每人
 定價 民 111 年 04/18 起購買與繳費 ☐ 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220421C】

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式: ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功
 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011
 名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買須知: 【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。
 1.【憑證入場】:將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 2.【課程調整】:本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 3.【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 4.【無法出席】:無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完竣，開課日之【前三個工作日】起，【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄請義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 5.【個資蒐集】:課程參與、身分證號、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
 ※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點: ☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認
 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電

繳費單據黏貼處



手機/網路/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填學員大名轉出金額 _____ 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒
 請您務必來電確認是否成功報名/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組



機關、學校、建物所有權人專班-

建物安全、耐震補強、整建修復

目標效益

- 針對機關、學校、發包業主、建物所有權人、建物使用人
- 建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全
- 建物所有權人、管理人應知-安全評估、安全鑑定、修復補強
- 建築物修繕補強工程與經費估算、耐震評估與經費估算

日期	111 年 04 月 29 日(五)
全台獨家 實務內容 民國 111 年 04 月 29 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 授予 六小時證書	一、機關學校、所有權人應知-安全評估 ● 既有建築安全疑慮之評估與對策 ● 安全評估、耐震能力、主結構(樑、柱、版、剪力牆、樓梯) 二、機關學校、所有權人應知-安全鑑定 ● 建築安全鑑定 ● 損壞修復鑑定、損壞安全及補強鑑定 三、機關學校、所有權人應知-修復補強 ● 損壞修復補強、地震後損害修復、構造物火害損壞 ● 高氣離子鋼筋混凝土建物 四、建築物修繕補強工程 ● 整建修復工程 ● 耐震補強工程 ● 滲水漏水工程 五、建築物修繕補強-工程費用估算要領、實例解析 六、委託耐震評估與經費估算 ● 建築耐震評估之執行步驟 ● 如何快速判斷建築安全及耐震能力 ● 如何委請技師公會辦理結構耐震初評、詳評及費用估算
地點 實名制	● 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 【憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據
【 感謝有您！中華國土建設人才育成中心-邁向第十七年 】	
我們的學員來自 中央機關、行政院各部會、國防部陸海空三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院、財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、顧問公司、上市上櫃公司…長期支持！指定推薦 精進進修之最佳選擇！	

機關、學校、建物所有權人專班-建物安全、耐震補強、整建修復 (04月29日五)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

☐ 舊生、會員、已經參加過者，可使用-下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統

請使用線上報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子報名檔案: CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授「證書」/註:若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失或需要申請補發者，將酌收行政工本費200元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填，申請經費核銷使用) ☐ 未填統編視為自費參加，不加註統一編號/發票一經開立無法異動

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆(例如:團體報名3位，會開立1張發票)不同統編者不適用優惠價

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價! 1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【優惠價】民111年04/25前報名與繳費□一人3800元 □2-4人團報3600元/人□5人以上團報3400元/人

課程定價 民111年04/26起報名與繳費□4100元/人 *【Y20220429A】*

☆當天領取【發票、工具書、授予六小時證書】以利經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費方式

實體 ATM/網路 ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名:中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

報名須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

- 1.【開課通知】:開課前將Email寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
- 2.【課程調整】:本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 3.【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 4.【異動退費】:無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研習活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。【NO SHOW】繳費後無出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
- 5.【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘
暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物暫定
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
● 【實名制-憑證入場】「E-mail給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據



網銀/手機/ATM轉帳，轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填學員大名、轉帳金額: _____ 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

【更多精采課程，請掃QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

繳費單據黏貼處

資產活化開發關鍵-

權利價值與財務模型建立



- 資產活化開發，二大必知關鍵【權利價值評估】【財務模型建立】

目標效益

- 為您解析-【地上權、都市更新、危老重建】之權值估定及模擬分配
- 活化開發一定知道的-【財務模型、財務假設、現金流量、財務效益】

日期	特色 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】
2022 年 民國 111 年 04 月 29 日 (五) 09:00-12:00 13:10-16:10 【6 小時菁英實戰】	一、資產活化開發關鍵-您不可不知【權利價值評估】 1. 權利價值評估-地上權 2. 影響地上權價格之因素 3. 地上權之權利價值評估方法、模擬估算、常見問題與釋疑 4. 權利價值評估-都市更新、危老重建 5. 都市更新前、後的價值評估?權利變換之價值分配? 6. 危老重建前後之權利價值、權值估定及模擬分配? 二、資產活化開發關鍵-您不可不知【財務模型建立】 1. 估價前應知-價格比率法、折現現金流量分析 DCF 2. 如何建立財務模型-以 Excel 建模 DCF 為例 3. 如何設定財務假設條件 4. 如何計算加權資金成本 WACC 5. 如何計算興建成本、租金、房屋稅、土地租金 6. 現金流量表要領 7. NPV、IRR、回收年限計算要領 8. 權利金試算、定額抽成
師資經歷	陳老師-不動產估價師、不動產估價、為權利價值估算元老 許老師-經辦地上權、民間參與、土地開發、履約管理、權利金估價、促參甄審、委託經營管理...政府代表
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自-	
中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...	
每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!	

資產活化開發關鍵 - 權利價值與財務模型建立 (04月29日C)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ ☒我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	老客戶，必填			【依 E-mail 通知相關事宜，請您提供正確通訊信箱/YAHOO 不立】	元
	老客戶，必填			【依 E-mail 通知相關事宜，請您提供正確通訊信箱/YAHOO 不立】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

購買者

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐全程參與頒授證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價囉! 1.來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 111 年 04/25 前購買與完成繳費 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】

☐ 一人份 4300 元 ☐ 2-4 人團報 4100 元/每人 ☐ 5 人以上團報 3900 元/每人

定價 民 111 年 04/26 起購買與繳費 ☐ 4600 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220429C】

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買須知

【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

- 1.【憑證入場】:將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統檔信情形，請來電連繫。
- 2.【課程調整】:本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 3.【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔、現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 4.【無法出席】:無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已於開課日之前三個工作日、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與登錄學員，請您體諒與瞭解。
- 5.【個資蒐集】:課程參與、身分證認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電



手機/網路/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填學員大名轉出金額 _____ 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒
請您務必來電確認是否成功報名/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

繳費單據黏貼處

2022 年危老重建-

重建申請、權益實戰、案例解析



- 為提高重建誘因，行政院宣布核定 5 月 12 日起延長五年稅捐減免優惠至 2027 年

目標效益

- 危老重建重要議題【結構安全評估】【危老重建計畫】【稅賦優惠】
- 透過危老成功案例，為您解析-危老重建申請補助及輔導執行要領

日期	特色 【3.5 小時菁英實戰】
2022 年 民國 111 年 05 月 06 日 (五) 13:10-16:40 【3.5 小時菁英實戰】	一、為您彙整-最新危老政策、發布令 二、為您彙整-您不可不知危老重點關鍵函釋 三、危老重建計畫及結構安全評估程序與要領 四、國有土地參與危老重建-案例解析 五、危老重建稅賦減免-解析 六、危老重建申請補助及輔導執行-解析 七、危老重建-案例解析 八、危老重建計畫書-解析
師資經歷	特聘 黃老師/內政部營建署
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	



2022 年危老重建 - 重建申請、權益實戰、案例解析 (05/06B)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司:		部門:		☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費/依個人資料保護法規定辦理	
電話: ()		分機		傳真: ()	
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
老客戶，必填				【按 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢通訊信箱/YAHOO 不宣】	元
老客戶，必填				【按 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢通訊信箱/YAHOO 不宣】	元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

購買者

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐全程參與頒發證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: 電話: E-mail: @

發票統一編號: (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如:報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價! 1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】民 111 年 05/02 前購買與完成繳費

☐ 一人份 2700 元 ☐ 2-5 人團報 2500 元/每人 ☐ 6 人以上團報 2400 元/每人

定價 民 111 年 05/03 起購買與繳費 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220506B】

☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費
方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011
名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額; 恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買
須知

【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。
1. 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統檔信情形，請來電連繫。
2. 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】: 無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完竣，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認
☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒
請您務必來電確認是否成功報名/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

繳費單據黏貼處