

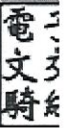
財團法人臺灣營建研究院 書函

地址：231新北市新店區中興路二段190號
11樓

聯絡人：蘇祐萱

電話：02-89195089

電子郵件：fanny@tcric.org.tw



受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國111年2月22日

發文字號：營建科字第1110000454號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(1110015P000028_1110000454_111D2000249-01.pdf)

主旨：桃園市政府住宅發展處委託本院辦理「社會住宅智慧管理
新趨勢 BIM營運數據整合應用」研討會，惠請 貴單位派
員參加，共襄盛舉。

說明：

- 一、因應政府資訊化世代，為提升公眾服務品質與優良設施維護，公共住宅建設完成後之營運維護階段佔建築全生命週期長達半世紀，故如何運用資訊化、標準化、數據即時性、可視性的管理模式，來確保大量公共建設的安全及系統維護管理為永續經營之目標也是未來之趨勢。
- 二、本次研討會以分享整合BIM及建築營運數據之方式，打造專屬於社會住宅的BIM智慧營運數據分析平台，並藉由實際案例，從科技化導入數位治理概念、分享社會住宅專案管理程序、營運及設備保養維護之面相及標準化管理的實務經驗(包含標準化驗收方式、圖文分類及設備元件與維運管理效益分析等)，為未來邁向智慧城市之規劃方向打下穩固基礎。



臺灣省土木技師公會
111. 2. 22
收文號: 0728

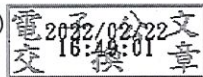
三、本次研討會活動全程免費，本院為公務人員終身學習訓練機構，全程與會之公務人員得以登錄學習時數，歡迎政府機關、公營事業單位、醫療院所、學校營繕專責部門及公司行號派員參加。

四、活動時間：2022/03/31（四）09:30~16:15（09:00開放入場）活動地點：古華花園飯店國際I廳 Hotel Kuva Chateau（桃園市中壢區民權路398號）

五、本次研討會名額有限，一律採線上報名，不開放現場報名，額滿為止。研討會報名網址：<https://reurl.cc/Vj2zen>

正本：同受文者

副本：資訊科技組(含附件)



社會住宅智慧管理新趨勢 BIM 營運數據整合應用 研討會

委託單位：桃園市政府住宅發展處
執行單位：財團法人臺灣營建研究院

一、緣起

為因應政府數位化政策推動、配合桃園市興辦社會住宅中長期計畫，桃園市政府住宅發展處致力於利用建築資訊模型(BIM) 進行社會住宅的維護管理，除了已建立圖資倉儲管理系統，留存社會住宅竣工圖文資料，也已於系統中導入完整之圖文編碼架構及標準，來提供維護管理必要資訊，以提升整體營運品質，並供未來其他社會住宅興建規劃之參考。

而近期八德一號、八德二號及中路一號社會住宅陸續完工，未來將有超過30處以上的社會住宅需要進行管理，故如何運用資訊化、標準化、數據即時性、可視性的管理模式，來確保大量社會住宅的安全防災及系統維護管理之穩定，為永續經營之目標也是未來之趨勢。

BIM智慧營運數據分析平台可運用建築資訊模型(BIM)，整合桃園市全區社會住宅中央監控系統(BAS)資訊及物業管理系統(PMS)資料，利用建築資訊模型(BIM)的可視性及資訊化的特性，將相關營運數據即時顯示於平台上，提升社會住宅的營運維護管理效率及突發事故的反應效率，並可以幫助桃園市政府住宅發展處進行社會住宅的營運資料分析、資源盤點及即時資訊管控。

二、成果分享

本次研討會將會無私分享，建築資訊模型(BIM)及建築營運數據整合之方式，打造專屬於社會住宅的BIM智慧營運數據分析平台，並藉由實際案例，從科技化導入數位治理概念、分享社會住宅專案管理程序、營運及設備保養維護及標準化管理的實務經驗(包含標準化驗收方式、圖文分類及設備元件與維運管理效益分析等)，為未來邁向智慧城市之規劃方向打下穩固基礎。

三、研討會議程

社會住宅智慧管理新趨勢 BIM 營運數據整合應用 研討會議程				
日期	時間	時數	演講內容	演講人
111 年 03 月 31 日	09:00~09:30	30min	報到	
	09:30~09:40	10min	長官致詞	
	09:40~10:10	30min	桃園市社會住宅成果分享	桃園市政府住宅發展處 邱副處長奕聖
	10:10~10:40	30min	BIM 經驗分享 八德一號社會住宅	台灣世曦工程顧問 股份有限公司 陳經理炳宏
	10:40~11:00	20min	休息時間	
	11:00~11:30	30min	BIM 經驗分享 中路一號社會住宅	宏義工程股份有限公司 王經理祥綦
	11:30~12:00	30min	BIM 經驗分享 八德二號社會住宅	國記營造股份有限公司 雷經理薇婷
	12:00~13:30	90min	午餐時間	
	13:30~14:15	45min	社會住宅 BIM 專案管理程序	桃園市政府住宅發展處 陳總工程司瑛琄
	14:15~15:00	45min	社會住宅 圖資倉儲管理系統成果分享	財團法人臺灣營建 研究院 謝專案副理禎謙
	15:00~15:25	25min	茶敘時間	
	15:25~16:10	45min	社會住宅 BIM 智慧營運數據分析平台應用	財團法人臺灣營建 研究院 黃組長正翰
	16:10~16:30	20min	Q&A	

四、 交通資訊

會議位置：古華花園飯店 Hotel Kuva Chateau

320 桃園市中壢區民權路 398 號



聯絡資訊：蘇小姐

電話:02-89195089

傳真:02-86659747

Mail:fanny@tcri.org.tw