

社團法人中華專業人才協會 函

地址：10488台北市中正區羅斯福路四段68號

承辦人：林專員

電子信箱：clptc@clptc.com

受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國110年2月22日

發文字號：專業訓字第1100217004號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：有，1個 (0217004A00_ATTCH10.pdf)

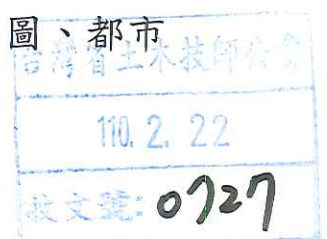
主旨：針對機關、機構、金融、公民營事業、權利人之「資產開發與管理」，檢附年度培訓計畫，敬請惠予公告並薦派相關職掌人員參訓。

說明：

一、為辦理都市更新、危老重建、資產管理，謹訂三、四月舉辦培訓計畫，內容如下：

1. 【資產開發管理】「危老重建、簡易更新、實務操作、審查案例」
2. 【資產開發管理】「都市更新實施者、相關權利人-必知權益實務」
3. 危老重建與簡易更新執行疑義-以新北市操作案例解析
4. 危老重建計畫書-審查實務與常見缺失解析
5. 相關權利人於都市更新程序中主張權益之應注意事項
6. 權利變換計畫內容、估價及辦理程序
7. 權利變換計畫執行拆遷、銷售、登記及爭議處理事項
8. 容積獎勵、稅賦優惠內容及成果備查

二、鑒於資產開發管理同仁，工作中經常涉及「建築圖、都市





計畫圖、估量計算、建築法規檢討」需求，謹訂四月舉辦培訓，包含：

1. 建築圖、都市計畫圖之識圖、圖說判讀常見疑義
2. 建築基地開發管制、土地使用管理、容許項目
3. 建築線、一般設計通則、建築技術用語
4. 建築量體、密度管制、面積計算、建築容積及獎勵
5. 各層平面、配置圖計算、立面計算、剖面計算
6. 建築法規彙整與檢討、建築執照作業

三、詳細課程資訊與報名參訓簡章(今年度唯一一梯次)，請您詳閱附件說明。官網WWW.CLPTC.COM提供報名表下載。

四、全程參與者，可依「行政院人事行政總處」相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師」積分時數。

五、全程參與人員發給「合格結業證書」。

正本：同受文者

副本：電 2021/02/22 文
交 16:38:53 章



【資產開發管理必修】－ 危老重建、簡易更新、實務操作、審查案例

- 2021 年上半年唯一一個場次
- 「免費，才是最貴的！」珍惜您的時間與機會成本，六小時一次重點學習
- 目標效益 ● 邀請臺北市政府、新北市政府資深實務型講座，精闢解析「危老重建、簡易更新」
- 密切掌握「危老重建、簡易更新」之時事、法規檢討、實務案例
- 把您的問題帶來問老師!!!

2021 年 民國 110 年 03 月 12 日(五) 09:10-12:10 13:10-16:10	<u>一、危老重建與簡易更新執行疑義-以新北市操作案例解析</u> ● 新北市都更三箭政策 ● 新北危老申請作業注意事項 ● 新北危老常見疑義及案例 ● 新北簡更申請作業注意事項 ● 新北簡更常見疑義及案例 ● 新北防災申請作業注意事項 ● 新北防災常見疑義及案例 <u>二、危老重建計畫書-審查實務與常見缺失解析</u> ● 危老重建涉及「都市計畫」-執行疑義、細部計畫、使用分區規定 ● 危老重建涉及「建築法規」-執行疑義、建築技術規則、畸零地 ● 危老重建涉及「建管自治條例」-執行疑義 ● 未辦理產權登記需要補領建照、使照 ● 合法房屋證明申請 ● 危老重建計畫書常見審查缺失與改善建議-合法證明、圖說、錯誤 ● 特殊列管事項解析-山坡地、航高、捷運沿線 ● 重要函釋彙整解析
講師資歷	● 本中心特聘資深講座、新北市政府城鄉局、新北市政府都市更新處 ● 本中心特聘資深講座、建築師、臺北市建築管理工程處
研訓地點 憑證入場	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電

【資產開發管理必修】-危老重建、簡易更新、實務操作、審查案例 (0312C)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM

會員/舊生/老客戶 可以使用一下表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名/ 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() 分機 傳真：() 歡迎下載電子檔報名表-官網 WWW.CLPTC.COM



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
會員/舊生，必填						請於會場報到時自行勾選餐飲習慣
會員/舊生，必填						請於會場報到時自行勾選餐飲習慣

報名者

【第一次報名、新生-不能使用本表】請採報名系統 WWW.CLPTC.COM/掃 QR code/E化報名:CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分 ☐公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐不需要 ☐免費，需要全程參與/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：報名 3 位，則會開立 1 張發票)

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價！1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

優惠價民國 110 年 03 月 08 日前報名與繳費 ☐個人 3800 元/人 ☐2-4 人團報 3600 元/每人 ☐5 人以上團報 3400 元/每人

定價民國 110 年 03 月 09 日起報名與繳費 ☐4000/人 【Y20210312C】

【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價！1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票

繳費方式

網銀/ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後，將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司，統編 2474-0011
* 名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒 *

報名須知

【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。
1.開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2.本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3.為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4.無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5.個資蒐集：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
● 【憑證入場】請您收到「E-Mail 給您之上課證」信件，務必回覆我們。請列印、手機截圖「入場證」為您出席入場之依據



繳費單據黏貼處

網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒
請您務必來電確認是否報名成功/報名信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 謝小姐

2021 年唯一一個場次 把握機會 歡迎參加



【資產開發管理必修】-

都市更新實施者、相關權利人-必知權益實務

目標效益

- 2021 年唯一一個場次
- 六小時一次重點學習，完整掌握「都市更新」全貌
- 協助政府機關、國營事業、金融機構培育都市更新業務負責人員、負責幹部
- 結業提供六小時學習結訓證書

2021 年 民國 110 年 04 月 01 日(四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>更新單元面積及劃定基準</u> 二、<u>事業概要申請主體、內容、必要性及辦理程序</u> 三、<u>都市更新事業計畫申請主體、內容及辦理程序</u> 四、<u>所有權人簽訂都市更新事業計畫同意書、撤回條件</u> 五、<u>權利人於都市更新程序中主張權益之應注意事項</u> 六、<u>權利變換計畫內容、估價及辦理程序</u> 七、<u>權利變換計畫執行拆遷、銷售、登記及爭議處理事項</u> 八、<u>都市更新容積獎勵、稅賦優惠內容及成果備查</u>
講師資歷	● 本中心特聘資深講座、林老師 ● 臺北市都市發展局、內政部營建署
研訓地點 憑證入場	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電

2021 年唯一一個場次 把握機會 歡迎參加

【資產開發管理必修】都市更新實施者、相關權利人-必知權益實務 (0401B)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM

會員/舊生/老客戶 可以使用一下表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____ 歡迎下載電子檔報名表-官網 WWW.CLPTC.COM



姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用	餐點
會員/舊生, 必填						請於會場報到時自行勾選餐飲習慣
會員/舊生, 必填						請於會場報到時自行勾選餐飲習慣

報名者

【第一次報名、新生-不能使用本表】請採報名系統 WWW.CLPTC.COM / 掃 QR code / E 化報名: CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分 ☐ 公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 免費, 需要全程參與/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) ☐ 自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依團體開立☆ (例如: 報名 3 位, 則會開立 1 張發票)

☆二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

優惠價 民國 110 年 03 月 29 日前報名與繳費 ☐ 個人 3700 元/人 ☐ 2-5 人團報 3500 元/每人 ☐ 6 人以上團報 3300 元/每人

定價 民國 110 年 03 月 30 日起報名與繳費 ☐ 3900/人 **【Y20210401B】**

【註】: 二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

繳費方式

網銀/ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後, 將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司, 統編 2474-0011

* 名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場及課後繳費, 請您見諒 *

報名須知

【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。

請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】, 因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※

研訓地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【課程當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

● 【憑證入場】請您收到「E-Mail 給您之上課證」信件, 務必回覆我們。請列印、手機截圖「入場證」為您出席入場之依據



繳費單據黏貼處

網路銀行 ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】轉出金額 _____ 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒
請您務必來電確認是否報名成功/報名信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 謝小姐

2021 年唯一一個場次 把握機會 歡迎參加



【資產開發管理必修】－ 建築圖面識圖、判讀、計算、建築法規檢討

目標效益

- 搭配 A3 大圖，循序漸進地解析【建築圖】、【都市計畫圖】
- 完整說明與實作：建築量體、密度管制、估量計算
- 六小時，一次學習建築與都市計畫圖－圖面識圖、判讀、計算秘訣
- 密切掌握建築法規修正、法規檢討

2021 年 民國 110 年 04 月 09 日(五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>建築圖、都市計畫圖之識圖、圖說判讀常見疑義解析</u> ● 看得懂「建築圖」？標題、索引、圖目錄、施工說明 ● 會看「位置圖」？建築基地開發管制有秘訣？ ● 會看「都市計畫圖」？土地使用管理？容許項目？ ● 會看「建築線」？ ● 一般設計通則、建築技術用語 二、<u>建築圖估量計算、實例解析</u> ● 建築量體、密度管制 ● 面積計算、建築容積及獎勵 ● 各層平面、配置圖計算 ● 立面(東.南.西.北)計算 ● 剖面計算 三、<u>最新修訂-建築法規彙整與檢討</u> 四、<u>精選彙整-建築執照作業管理</u>
講師資歷	● 本中心特聘資深講座、建築師、建築管理專家
研訓地點 憑證入場	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電

2021 年唯一一個場次 把握機會 歡迎參加

【資產開發管理必修】-建築圖面識圖、判讀、計算、建築法規檢討 (0409B)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM

會員/舊生/老客戶 可以使用一下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名/ 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() 分機 傳真：() 歡迎下載電子檔報名表-官網 WWW.CLPTC.COM

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
會員/舊生，必填						請於會場 報到時 自行勾選 餐飲習慣
會員/舊生，必填						請於會場 報到時 自行勾選 餐飲習慣

報名者

【第一次報名、新生-不能使用本表】請採報名系統 WWW.CLPTC.COM/ 掃 QR code/E 化報名: CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分 ☐公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐不需要 ☐免費，需要全程參與/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：報名 3 位，則會開立 1 張發票)

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

優惠價民國 110 年 04 月 05 日前報名與繳費 ☐個人 3900 元/人 ☐2-4 人團報 3700 元/每人 ☐5 人以上團報 3500 元/每人

定價民國 110 年 04 月 06 日起報名與繳費 ☐4200/人 **【Y20210409B】**

【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

繳費
方式

網銀/ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後，將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司，統編 2474-0011
* 名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒 *

報名
須知

【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。
1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。
請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 個資蒐集：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
● 【憑證入場】請您收到「E-Mail 給您之上課證」信件，務必回覆我們。請列印、手機截圖「入場證」為您出席入場之依據

繳費單據黏貼處



網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒
請您務必來電確認是否報名成功/報名信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 謝小姐

2021 年唯一一個場次 把握機會 歡迎參加