



社團法人台北市建築經營管理協會

北市社會局社會字第 3865 立案

會址:台北市信義路四段 415 號 8 樓之 5

聯絡人: 李小姐

電話:(02)2758-8036

傳真:(02)2758-2699

指導單位：台北市政府社會局

受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期:中華民國 109 年 9 月 29 日

發文字號:北市建經協字第 1090801 號

附件：課程一覽表 1 份、課程內容簡介 2 份、課程報名表 2 份、協會簡介 1 份、協會報名表 1 份

主旨：敬請貴會轉告知所屬會員！貴會所屬會員報名課程均享九折優惠！報名時需告知所屬單位名稱始可享優惠價。

後疫情時代，只靠單打獨鬥已很難面對未來挑戰，您會需要一個強大的團隊與您共享知識、觀點、資源、人脈！故本會特舉辦不動產共十二系列實務課程以及 200 堂線上學習課程，讓從業人員提升專業能力，抵抗疫情所造成之衝擊！邀請您加入我們團隊！串連更多良師盟友，一起打勝仗。

說明：

- 一、 本會深耕於不動產業專業人才培訓多年，更是業界首選，擁有不動產專業的黃金師資陣容，以及各類專業課程，從實體授課到線上課程，均可為您提供不動產相關的專業知識。
- 二、 本會著重專業知識與實際經驗相輔相成，故建立協會之會員交流平台，且北、中、南例會，甚至每年舉辦近 40 個不動產相關活動，致力於產、官、學合作、邀請您一起加入我們。
- 三、 有意參加者，請將報名表傳真至本會，或詳洽 02-2758-8036 李小姐或加 LINE ID:matata123。

理事長 **林宏浩**

臺灣省土木技師公會
109.10.-7
收文號:4241



社團法人台北市建築經營管理協會
《台北/桃園》109 年 10 月~110 年 1 月課程一覽表

地區	日期	課程主題
台北班	10/07 起	★★★夯 第三屆房地產經營管理師證照班 REMA
	10/12 起	★★夯 自地自建、合建及營造施工如何避免法律糾紛
	10/22 起	港澳及外國人士如何來台購買不動產?
	11/10 起	★夯 第一屆不動產節稅顧問師證照班
	11/19 起	土地開發與土地利用實戰班
	12/02 起	不動產及土地投資分析師證照班 REIA
	12/09 起	★★★夯 危老重建及都市更新顧問師證照班
	12/17 起	最新營造發包及施工實戰班
	1/19 起	持分不動產獲利術
地區	日期	課程主題
桃園班	10/17 起	★★夯 共有土地獲利術
	11/15 起	★★★夯 建設公司自地自建與合建如何節稅
	12/26-1/10	★★★夯 自地/自建/自售-房地產經營管理師證照班

課程內容可直接詳洽：電話：02-2758-8036

專案負責人 李小姐

或加 LINE ID:matata123



社團法人台北市建築經營管理協會 《台北班》109 年 10 月~110 年 1 月課程內容

日期	黃金師資	課程內容
10/7 10/14 10/21 10/28 11/02 11/04 11/11 11/18 11/23 11/25 共 10 堂課	 ■ 林宏濤 理事長/教授 台北市建築經營管理協會理事長 創世紀建設股份有限公司 董事長 逢甲大學建設學院教授 購買土地金額超過150億 預售屋銷售金額超過400億 25年房地產實戰經驗 著有《賺大錢靠土地》一書 發明「房地產投資分析系統」專利M555026號  ■ 李立夫 建築師 法國國家建築師 場域建築設計公司總經理 法國國立里昂建築學院博士 國立台北科技大學創設系兼任助理教授  ■ 蔡逸泓 建築師/所長 建築金石獎得主建築師 建築師事務所 所長	【第三屆「房地產經營管理師」證照班】 1.如何避免買到不能建築的建築用地 2.你不可不知的看地十大重點 3.申請建築線及申請建築執照作業 4.畸零地土地開發 5.容積移轉對土地開發的影響 6.代銷公司接案合約書暗藏哪些風險? 7.包銷 vs 純企劃 vs 包櫃 8.黃金 45 項銷售籌備工作 9.13 種定價策略大公開 10.評估建地價格只要三公式! 11.計算地主與建商合建分配比例 12.公開建案即完銷 vs 醞釀期/強銷期廣告策略 13.老師教你節省施工成本+縮短施工期間 14.如何簽訂無糾紛的二次施工合約書? 15.客戶對保必看的 3 大重點!
10/12 10/19 10/26 共 3 堂	 ■ 劉律師 所長 聯合法律事務所 所長 法律網 主持人	【自地自建、合建及營造施工如何避免法律糾紛】 自地自建流程/購地、營建施工、銷售注意事項 /自地自建 vs 法律糾紛/合建契約應注意事項/ 地主與建商的合建權益/合建契約糾紛處理技/ 常見的營造糾紛類型/工程瑕疵擔保責任/營造 糾紛處理流程/營造糾紛處理之相關費用等。
10/22 10/29 共 2 堂	 ■ 古課長 老師 前新北市政府地政局專員 前新北市新莊地政事務所課長	【港澳及外國人士如何來台購買不動產?】 海峽兩岸不動產登記/大陸人民、大陸配偶繼承 我國遺產的條件、限制有何不同/大陸資金來臺 取得不動產物權及其發生繼承時處理原則/香 港、澳門人士來臺取得不動產規定/香港、澳門 居民，回歸中國大陸前後的身分有何不同/世界 各國人士取得我國不動產情形/亞洲國家取得

		我國不動產的特殊規定/美國各州取得我國不動產產權的平等互惠條件審查/我國旅外僑民如何辦理國內不動產登記
11/10 11/17 12/08 12/15 1/14 1/21 1/28 共 7 堂	 ■ 劉總經理 理事長 資產管理公司 總經理 地政士公會 第四、五屆理事長  ■ 鄭宏輝 會計師 會計師事務所所長兼會計 擔任多家機構之專業講師	【第一屆「不動產節稅顧問師」證照班】 1.贈與稅之規定與節稅規畫 2.遺產稅之規定與節稅規畫 3.夫妻剩餘財產差額分配在遺產稅節稅之應用 4.避開囤房房屋稅之節稅規畫 5.運用不同契稅稅率之節稅規畫 6.事業地價稅之規定與節稅規畫 7.利用「自用住宅」節省地價稅 8.「自用住宅」土地增值稅節稅規畫 9.如何利用重購退稅免繳土地增值稅 10.土地增值稅減徵之應用 11.個人適用房地合一課稅之規定與節稅規畫 12.房地合一課稅之不動產與現金贈與規畫 13.營利事業適用房地合一課稅之規定與節稅規畫 14.個人參與合建、自地自建之節稅規劃 15.房地合一課稅重購退稅規畫 16.節稅-合建分屋、合建分成及合建分售 17.節稅-房地合一稅、營利事業所得稅 18.營業收入及營業費用國稅局如何查核? 19.營業成本的查核 20.人頭購地的相關法律及稅務問題介紹 21.危老屋重建如何節稅 22.營建業相關之印花稅及查核實際經驗介紹 23.由不動產稅務相關重要新聞看國稅局查核方向
11/19 11/26 11/30 共 3 堂	 ■ 蔡逸泓 建築師/所長 建築金石獎得主建築師 建築師事務所 所長	【土地開發與土地利用實戰班】 容積移轉相關法令解析及申請範例說明/台北市及新北市容積移轉獎勵及限制/面前道路/建築線/容積獎勵放寬與上限/開發強度與利潤/畸零地土地開發和建築法規實務/建築容積/免計容積/綜合設計獎勵/停車空間/山坡地建築/綠建築基準

12/02 12/09 12/16 12/21 12/23 1/06 1/13 1/20 1/25 1/27 共 10 堂	■ 林宏濤 理事長/教授 台北市建築經營管理協會理事長 創世紀建設股份有限公司 董事長 逢甲大學建設學院教授 購買土地金額超過150億 預售屋銷售金額超過400億 25年房地產實戰經驗 著有《賺大錢靠土地》一書 發明「房地產投資分析系統」專利M555026號	【第一屆不動產及土地投資分析師證照班 REIA】 1.零元自備款投資房市 2.如何減輕 70%房貸壓力 3.十八種不動產獲利模式 4.我家的房子算是危老屋嗎 5.你知道危老屋屋主可以不用自備款重建嗎？ 6.透過合建創造建商數億利潤 7.危老合建與都市更新有何不同？ 8.案例分享-如何從建案轉成最大都市更新案 9.如何在區段徵收市地重劃掌握商機 10.房地產投資報酬率如何計算？ 11.如何使用使用市場比較法評估房價 12.勘查土地現況一定要了解十大重點 13.如何看懂國產署及政府公告投標土地 14.房地產交易流程解析 15.房屋仲介人員如何成交土地獲利千萬 16.如何運用容積移轉創造土地價值 17.房屋仲介業撰寫土地投資簡報成交土地？ 18.地上權、使用權土地投標有哪些風險 19.何謂分別共有及共同共有？ 20.節稅方法－房屋交易所得稅、房地合一稅、地價稅、土地增值稅、房屋稅 21.何謂共有人優先購買權？ 22.不動產投資分析師測驗
12/9 12/16 12/23 12/28 12/29 1/05 1/07 1/12 共 8 堂	■ 林宏濤 理事長/教授 台北市建築經營管理協會理事長 創世紀建設股份有限公司 董事長 逢甲大學建設學院教授 購買土地金額超過150億 預售屋銷售金額超過400億 25年房地產實戰經驗 著有《賺大錢靠土地》一書 發明「房地產投資分析系統」專利M555026號	【第一屆「危老重建及都市更新顧問師」證照班】 1.掌握危老屋投資重建商機 2.你知道房價裡土地的價值占多少嗎？ 3.合建中-地主 vs 建商地計算分配比例及售價 4.在區段徵收市地重劃掌握商機 5.地主更新後的分配面積計算 6.權利變換估價之常見問題 7.都市更新事業的進行可行性評估 8.都市更新如何爭取最高融資額度 9.如何成功整合屋主推動都市更新



■ **李忠憲 總經理**

李林國際地政士事務所總經理
李林國際不動產估價師事務所總經理
中華民國地政士公會全國聯合會第四屆秘書長



■ **林言峰 總經理**

新北危老第七案建商
盛隆國際工程事業有限公司總經理

■ **郭建興 總經理**

安邦/衡邦工程顧問股份有限公司 總經理
臺北科大建築系兼任助理教授



■ **魏志煌 副總經理**

東亞建築經理股份有限公司 副總經理

- 10.自主都市更新或是與建商合建哪種方式較優？
- 11.土地如何取得如何整合？
- 12.進行中的 30 個危老個案實戰分享
- 13.危老重建可行性評估與融資規劃實務
- 14.財務分析及融資評估內容
15. 信託管理機制

【最新營造發包及施工實戰班】

- 1.建築開發價值工程
- 2.工程契約權責與執行
- 3.營建工程發包
- 4.施工品質進度成本管控
- 5.基礎設計基本觀念
- 6.土壤液化區
- 7.地質鑽探調查
- 8.不良地層地質改良
- 9.工地實務幻燈介紹如何進行安全的結構體工程
- 10.新工法:預力及預鑄混凝土工程

【持分不動產獲利術】

- 1.如何在法拍市場尋找有暴利的物件
- 2.繼承的種類
- 3.公同共有與分別共有之差別
- 4.如何處分不動產共有物/共有物分割之方法
- 5.共有人未經協議分管可否自行劃定範圍使用共有物
- 6.計算不當得利金額應否扣除占有之應有部分
- 7.買賣契約無效時是否有優先購買權

12/17
12/24
12/30
共 3 堂



■ **蔡逸泓 建築師/所長**

建築金石獎得主建築師
建築師事務所 所長

1/19
1/26
2/02
共 3 堂



■ **黃正雄 老師**

透明房訊老師
實務經驗超過25年以上
不動產仲介公會老師
台北市建築經營管理協會



社團法人台北市建築經營管理協會 <台北班> 課程報名表

姓名			行動電話	
公司名稱			統編	
* 10 月底前報名及完成繳費即可享以下早鳥優惠價！				
☐ 10/07 起【第三屆房地產經營管理師證照班 I】共計 30 小時，原價 22000，早鳥 15600 元/人 ☐ 10/12 起【自地自建、合建及營造施工如何避免法律糾紛】共計 9 小時，原價 6600，早鳥 5400 元/人 ☐ 10/22 起【港澳及外國人士如何來台購買不動產?】共計 6 小時，原價 4400，早鳥 3800 元/人 ☐ 11/10 起 第一屆【不動產節稅顧問師證照班】共計 21 小時，原價 15400，早鳥 10500 元/人 ☐ 11/19 起【土地開發與土地利用實戰班】共計 9 小時，原價 6600，早鳥 5400 元/人 ☐ 12/02 起【不動產及土地投資分析師證照班 REIA】共計 30 小時，原價 22000，早鳥價 15600 元/人 ☐ 12/09 起【危老重建及都市更新顧問師證照班】共計 24 小時，原價 17600，早鳥 11600 元/人 ☐ 12/17 起【最新營造發包及施工實戰班】共計 9 小時，原價 6600，早鳥 5400 元/人 ☐ 01/19 起【持分不動產獲利術】共計 9 小時，原價 6600，早鳥 5400 元/人 ☐ ☐ 【15 堂課程+贈 15 堂線上課程方案】19,500 元 ☐ 【30 堂課程+贈 30 堂線上課程方案】36,000 元 ☐ 【50 堂課程+贈 50 堂線上課程方案】55,000 元 ☐ 【50 堂課程+贈 50 堂線上課程+一年協會方案】\$58,000 元含稅(可多人使用) 50 堂課程(150 小時)+50 堂線上學習+協會一年期(北中南近 40 個活動，學員可相互交流)				
*以上每堂課授課時數皆約 3 小時/日 *完整參與全系列課程皆含結業證書 *防疫措施：學員進教室前請配合 1.量額溫及手部消毒，若超過 37.5 度請回家休息。2.室內若無法保持社交距離請配戴口罩。				
台北班上課地址/時間		台北市信義路四段 415 號 8 樓之 5 (晚間 18:50~21:30)		
匯款帳號	戶 名:台北市建築經營管理協會 帳 號:600-1020-66542 銀 行:台北富邦銀行基隆路分行 代碼:012			
聯絡電話	02-2758-8036 李小姐 LINE ID:matata123		傳真號碼	02-2758-2699
執行單位：創世紀不動產教育訓練中心				



社團法人台北市建築經營管理協會
《桃園假日班》109 年 10 月~110 年 1 月課程內容

日期	黃金師資	課程內容
10/17 10/24 共 12 小時	 ■ 黃正雄 老師 透明房訊老師 實務經驗超過25年以上 不動產仲介公會老師 台北市建築經營管理協會	【共有土地獲利術】 1.不動產共有物的管理 2.共有物請求權之行使 3.共有物分割之請求及其限制、方法及效力 4.物權和債權優先購買權之競合 5.共有物分割後如產生袋地應如何處理 6.袋地所有人之通行權、通行權人之開路權、通行權之限制為何 7.共有人未經協議分管可否自行劃定範圍使用共有物 8.民法施行法第 8 條之 5 的要件及案例 9.計算：不當得利金額應否扣除占有人之應有部分 10.可否將應有部分設定用益物權 11.買賣契約合意解除時是否有優先購買權
11/15 11/22 共 10 小時	 ■ 鄭宏輝 會計師 會計師事務所所長兼會計 擔任多家機構之專業講師	【建設公司自地自建與合建如何節稅】 1.節稅：自地自建 2.合建分屋、合建分成及合建分售如何節稅 3.房地合一稅如何節稅 4.營利事業所得稅如何節稅，營業收入及營業費用國稅局如何查核 5.營業成本如何查核 6.危老屋重建如何節稅？ 7.人頭購地的相關法律及稅務問題介紹 8.營建業相關之印花稅及查核實際經驗介紹 9.不動產稅務相關重要新聞看國稅局查核方向
12/26 12/27 1/09 1/10 共 20 小時	 ■ 林宏濤 理事長/教授 台北市建築經營管理協會理事長 創世紀建設股份有限公司 董事長 逢甲大學建設學院教授 購買土地金額超過150億 預售屋銷售金額超過400億 25年房地產實戰經驗 著有《賺大錢靠土地》一書 發明「房地產投資分析系統」專利M555026號	【自地/自建/自售-房地產經營管理師證照班 REMA】 REMA 上 1.掌握危老重建都市更新商機 2.快速計算土地價值 3.如何免買到不能建築的建地 4.既成巷道、計畫道路與建築線如何影響土地 5.何謂包銷？ 純企劃？ 包櫃？

		6.預售屋銷售時廣告預算如何編列 7.精準投遞廣告 8.建案如何規劃產品定位 9.自行銷售建案 10.創造賣點完銷 REMA 下 1.快速完銷建案的三大策略！ 2.達成完銷的提問式銷售法 3.建案如何運用水平價差及垂直價差訂價？ 4.預售屋銷售時廣告預算如何編列？ 5.規劃活動吸引來客量？ 6.如何在取得使用執照後 35 日內交屋 7.遇到客戶不交期款、不交屋如何處理 8.客戶變更及對保作業如何進行 9.如何成立住戶大會點交公共設施 10.二次施工如何訂定完勝合約書
--	--	--



社團法人台北市建築經營管理協會

<桃園假日班> 課程報名表

姓名		行動電話	
公司名稱		統編	

*** 10 月底前報名及完成繳費即可享以下早鳥優惠價！**

- ☐ 10/17、10/24【共有土地獲利術】共計 12 小時，原價\$8,800 元 / 早鳥優惠價 \$7,200 元
- ☐ 11/15、11/22【建設公司自地自建與合建如何節稅】共計 10 小時，原價\$7,700 元 / 早鳥優惠價 \$5,800 元
- ☐ 12/26、12/27、1/09、1/10【自地/自建/自售-房地產經營管理師】共計 20 小時，原價\$14,600 元，早鳥優惠價\$10,800 元

★歡迎多班合報、公司企業團體請洽 李小姐

- ☐ 【15 堂課程+贈 15 堂線上課程方案】19,500 元
- ☐ 【30 堂課程+贈 30 堂線上課程方案】36,000 元
- ☐ 【50 堂課程+贈 50 堂線上課程方案】55,000 元
- ☐ 【50 堂課程+贈 50 堂線上課程+一年協會方案】\$58,000 元含稅(可多人使用)
50 堂課程(150 小時)+50 堂線上學習+協會一年期(北中南近 40 個活動，學員可相互交流)

*以上每堂課授課時數皆約 3 小時/日

*完整參與全系列課程皆含結業證書

*防疫措施：學員進教室前請配合 1.量額溫及手部消毒，若超過 37.5 度請回家休息。2.室內若無法保持社交距離請配戴口罩。

桃園班上課地址	桃園市桃園區民權路 6 號 4 樓(JR 桃園)		
匯款帳號	戶 名:台北市建築經營管理協會 帳 號:600-1020-66542 銀 行:台北富邦銀行基隆路分行 代碼:012		
聯絡電話	02-2758-8036 李小姐 LINE ID:matata123	傳真號碼	02-2758-2699
執行單位：創世紀不動產教育訓練中心			



社團法人台北市建築經營管理協會
菁英會員入會報名表

姓名	行動電話
----	------

歡迎高階菁英的您一起加入成交殿堂

入會即享【專精學習方案】

入會 + 50 堂實體課程 < 原價 70,000 元 >

現在只要 **58,000 元!** 再送 50 堂線上課程

(可多人共同學習, 課程使用期限為 3 年, 購買【專精學習方案】再送 3 年)



- 1.物超所值：入會即享每堂課（3 小時）學習費用只要 430 元，CP 值爆表！
- 2.領先趨勢：全台首創高階會員物件銷售平台，緊密串聯，即時訊息不漏接！
- 3.融會貫通：實際走訪建案，專業知識 + 經驗累積，提升自我能力與價值！
- 4.人脈拓展：全台北、中、南例會，每年近 40 個活動，讓人脈變錢脈！

★★歡迎與我們一起掌握先機，共同成長，取得優勝！！

入會諮詢	02-2758-8036 李小姐	Line ID	matata123
------	------------------	---------	-----------

【宅在家安心學習方案】

多達 200 多堂線上課程供選擇

學習平台 《全國唯一線上課程服務》

任何時間任何地點皆可學習

24HR隨時隨地上網，輕鬆學習充電不間斷！名師線上學習·24小時隨時上課·講義教材寄送到府

目前已錄製之線上課程，超過200堂(約530小時)

壹、土地開發實戰系列

- 1-01 危老重建商機大解密
- 1-02 土地如何評估成本、地價及坪效？
- 1-03 合建開發與整地探討
- 1-04 如何運用都市更新創造土地價值？
- 1-05 如何掌握危老重建
- 1-06 如何成交土地獲得高報酬？
- 1-07 土地節稅及持分土地獲利實戰
- 1-08 危老重建/土地投資/效益評估
- 1-09 區段徵收市地重劃+危老重建/土地投資 財務分析
- 1-10 共有土地基本概念
- 1-11 共有土地處分實務(上)
- 1-12 共有土地處分實務(中)
- 1-13 優先購買權vs. 禁租公案實務(下)
- 1-14 共有土地分割與實務探討
- 1-15 共有土地之基本概念
- 1-16 如何管理共有土地
- 1-17 共有土地的分割實務
- 1-18 共有物的處分實務 未來修法方向如何因應
- 1-19 共有物管理與處份之分析
- 1-20 共有物分割方法及效力之分析
- 1-21 100個共有土地處份實例解析(上)
- 1-22 100個共有土地處份實例解析(下)
- 1-23 都市更新案融資與投資實務
- 1-24 如何成功整合屋主推動都市更新
- 1-25 畸零地土地開發
- 1-26 畸零地土地開發案例解析
- 1-27 基地開發強度
- 1-28 都市計畫法規
- 1-29 買賣設計法規-建築技術規則(上)
- 1-30 買賣設計法規-建築技術規則(下)
- 1-31 如何增加土地價值(土地開發潛力探討一)
- 1-32 如何增加土地價值(土地開發潛力探討二)
- 1-33 土地利用實務操作案例(一)(二)(三)
- 1-34 土地利用實務操作案例(四)(五)(六)(七)
- 1-35 農業用地基本概念
- 1-36 農舍與建農用證明
- 1-37 農業設施取得農舍與建農用證明分析
- 1-38 農地開發投資評估分析
- 1-39 農地農舍買賣實務探討
- 1-40 工業用地的開發與行銷及其價值評估
- 1-41 申請建照、便照及工商登記、代書流程、稅務規定之實務解說
- 1-42 工業用地件介相關業務的重要實務需知
- 1-43 工業用地開發使用及行銷實務的個案研討
- 1-44 如何自行申請都市更新劃定
- 1-45 如何撰寫都市更新概要
- 1-46 都市更新事業計畫
- 1-47 市地重劃概要
- 1-48 市地重劃開發實務
- 1-49 如何避免買到不能指定建築線的土地
- 1-50 畸零地如何調處、如何開發？
- 1-51 土地銷售面積及坪效分析
- 1-52 容積移轉及容積銀行解析
- 1-53 農業用地管制政策
- 1-54 耕地之分割、所有權移轉事宜
- 1-55 農舍興建之限制及容積管制
- 1-56 農舍與坐落用地之分割、移轉等限制
- 1-57 搶購未來北5年7大 大型土地開發案商機 (2017/02/09)
- 1-58 視為農業用地之商業與陷阱
- 1-59 土地法第34條之2規定要義
- 1-60 土地法第34條之2要點修正之實務操作
- 1-61 土地法第34條之2案例解析
- 1-62 其他類型土地開發優先購買權規定
- 1-63 土地境界、分割及如何爭取測量面積最大權益
- 1-64 容積移轉及容積銀行解析
- 1-65 建築線
- 1-66 外國人如何購買台灣不動產
- 1-67 REMA(一)建商如何快速評估建地
- 1-68 REMA(二)建地可建容積計算 v.s 建築平面立面設計規劃(李R)
- 1-68-1 REMA(二)建地可建容積計算 v.s 建築平面立面設計規劃(蔡R)
- 1-69 REMA(三)如何銷售個案(上)
- 1-70 REMA(四)如何銷售個案(中)
- 1-71 REMA(五)如何銷售個案(下)

- 1-72 REMA(六)建築平面立面設計規劃
- 1-74 REMA(八)建商交屋及公設點交專題-上
- 1-75 REMA(九)建商交屋及公設點交專題-中
- 1-76 REMA(十)建商交屋及公設點交專題-下
- 1-77 區段徵收及市地重劃土地仲介(上)
- 1-78 區段徵收及市地重劃土地仲介(下)
- 1-79 都市土地變更與建地實戰
- 1-80 非都市土地變更與建地實戰
- 1-81 如何創造非都市土地價值？
- 1-82 REIA(一)如何投資房地產獲利
- 1-83 REIA(二)如何評估房地產價格及成本？
- 1-84 REIA(三)屋主與建商合建面積如何分配？
- 1-85 REIA(四)屋主如何運用都市更新創造房屋利益？
- 1-86 REIA(五)屋主/地主如何從區段徵收市地重劃創造價值？
- 1-87 REIA(六)我家房子有多少價值？
- 1-88 REIA(七)如何投資不動產？
- 1-89 REIA(八)買賣房屋稅務秘笈大公開
- 1-90 REIA(九)如何投資土地？
- 1-91 REIA(十)如何投資持分不動產？
- 1-92 不動產共有關係及優先購買權要義
- 1-93 土地法第34條之1規定概述
- 1-94 區分建物、租地建屋、古蹟等土地開發之優先購買權
- 1-95 特殊類型共有土地之管理、處分及分割要項
- 1-96 最新都市更新條例及相關法令修正
- 1-97 都市更新案實戰分享

貳、仲介代銷系列

- 2-01 業主開發及產品定位實務
- 2-02 案前作業解析/媒體企劃/廣告策略探討(上)
- 2-03 案前作業解析/媒體企劃/廣告策略探討(中)
- 2-04 案前作業解析/媒體企劃/廣告策略探討(下)
- 2-05 如何運用代銷公司模式銷售房屋
- 2-06 如何運用代銷模式開發客戶？
- 2-07 建設及代銷公司如何作銷售案前籌備作業
- 2-08 如何運用代銷模式銷售房屋 <上>
- 2-09 如何運用代銷模式銷售房屋 <中>
- 2-10 如何運用代銷模式銷售房屋 <下>
- 2-11 如何達成千萬經紀人
- 2-12 商面經營與發展
- 2-13 如何選價及見面談？
- 2-14 第一名的店如何銷售物件
- 2-15 店面開發術-如何經營店面商舖精華
- 2-16 店面租賃買賣方經營術
- 2-17 店面租賃讓價談判術
- 2-18 商業仲介實例分享及未來趨勢
- 2-19 商用不動產開發實務
- 2-20 商用不動產銷售實務
- 2-21 商用不動產投資財務可行性分析(上)
- 2-22 商用不動產投資財務可行性分析(下)
- 2-24 租屋市場概論
- 2-25 包租代管的五大挑戰
- 2-26 包租代管商業商機大解析
- 2-27 包租代管操作實務
- 2-28 如何成為經紀人之四大要件
- 2-29 委託與銷售注意事項及個人行銷術
- 2-30 見面談關鍵-三方皆贏之妙法

參、法律及地政系列

- 3-01 排除地上物之法律攻防術(上)
- 3-02 排除地上物之法律攻防術(下)
- 3-03 破解土地標本上的疑難雜症
- 3-04 共有土地出售之實務案例解析
- 3-05 剩餘不動產買賣之法律風險
- 3-06 不動產買賣登記實務
- 3-07 不動產抵押權設定及塗銷登記實務
- 3-08 繼承登記實務(上)
- 3-09 繼承登記實務(下)
- 3-10 建物所有權第一次登記(上)
- 3-11 建物所有權第一次登記(下)
- 3-12 房屋租賃契約注意事項及常見的房屋租賃糾紛
- 3-13 常見的房地產租賃糾紛和糾紛所引發的相關事件責任
- 3-14 房東V.S.房客租賃法律實務
- 3-15 拆屋還地方式大解密-不動產法律實戰
- 3-16 共有土地處分法律實戰

- 3-17 不動產生活法律-買賣、租賃篇
- 3-18 不動產生活法律-遺產、產權篇

肆、會計師稅務系列

- 4-01 房地合一節稅實務 part1
- 4-02 房地合一節稅實務 part2
- 4-03 房地合一節稅實務 part3
- 4-04 營建業會計稅務準則
- 4-05 營建業合建節稅策略
- 4-06 最新國稅局查核實務重點
- 4-07 最新國稅局地主立稅務實務重點
- 4-08 營建業會計稅務準則
- 4-09 營建業節稅策略
- 4-10 最新國稅局查核實務重點(上)
- 4-11 最新國稅局查核實務重點(下)
- 4-12 房屋稅/地價稅/契稅及土地稅務實務
- 4-13 不動產信託登記法令篇
- 4-14 不動產信託登記契約篇
- 4-15 不動產信託登記契約篇
- 4-16 高資產資產節稅規劃(上)
- 4-17 高資產資產節稅規劃(下)
- 4-18 高資產人士財產節稅規劃及其商機(上)
- 4-19 高資產人士財產節稅規劃及其商機(下)
- 4-20 房地合一稅節稅實務
- 4-21 房屋稅/契稅/贈與稅/遺產稅/節稅實務
- 4-22 不動產節稅規劃實務(上)
- 4-23 不動產節稅規劃實務(下)
- 4-24 信託法律關係及性質
- 4-25 不動產信託移轉及相關登記
- 4-26 信託財產的管理、處分權責
- 4-27 解析信託與民法權保障體系的法律關係
- 4-28 完整版房地產相關稅務分析(總論)
- 4-29 完整版房地產相關稅務分析(含論)
- 4-30 不動產相關之遺產贈與稅與財富傳承(下)
- 4-32 房地合一稅節稅分析
- 4-33 營建業自地自建如何節稅？
- 4-34 合建分屋分成分售如何節稅？

伍、營造施工設計系

- 5-05 建築工程營建管理
- 5-06 建築工程估價與成本控制(上)
- 5-07 建築工程估價與成本控制(中)
- 5-08 建築工程估價與成本控制(下)
- 5-09 建築工程品質管理建管及行政實務
- 5-10 建築基礎工程實務
- 5-11 建築結構工程實務
- 5-12 室內設計必須懂的十件事
- 5-13 創造個性化住宅
- 5-14 跨出營建的第一步(工程概論)
- 5-15 基礎工程施工實務
- 5-16 如何進行安全的結構工程
- 5-17 鋼筋裝修防水工程
- 5-18 建築耐震與設備
- 5-19 工程發包
- 5-20 工程估價與成本控制(REMA-8)

陸、綜合系列

- 6-01 如何購買法拍屋致富
- 6-02 法拍點交篇
- 6-03 法拍屋不點交篇
- 6-04 法拍屋投標率(如何以自有資金大賺51%報酬)
- 6-05 法拍屋實務I
- 6-06 法拍屋實務II
- 6-07 法拍屋實務III
- 6-08 法拍屋談判與謀略(上)
- 6-09 法拍屋談判與謀略(下)
- 6-10 陸資來台購買不動產相關法令及實務研討(上)
- 6-11 陸資來台購買不動產相關法令及實務研討(下)
- 6-12 如何投資房地產？-房地產入門篇
- 6-13 買屋被詐騙？如何不會成為受害者？

歡迎來電告知選取課程編號
(02)2758-6028

<一個編號以一堂課計(約 2.5-3 小時)，皆可於期限內重複觀看。>

*線上課程任選 30 堂 19500 元，觀看期限二年

*線上課程任選 60 堂 36000 元，觀看期限四年

*線上課程任選 100 堂 58000 元，觀看期限六年，另贈協會會員一年

線上課程諮詢 02-2758-8036 李小姐，或加 LINE ID:matata123