

中華發展人才培訓有限公司 函

地址：801高雄市前金區中正四路211號8樓
之6

聯絡人：教育訓練組蔡專員

電話：07-2155107

傳真：07-2415753

Email：service@ctdtc.com.tw

受文者：社團法人臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國108年3月30日

發文字號：中華發展人訓字第1080330003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(1080330003_Attach1.pdf、1080330003_Attach2.pdf、1080330003_Attach3.pdf)

主旨：本公司與中華發展人才培訓中心訂於108年04月26日（星期五）於「高雄地區」開辦「統包：招標投標決標訂約注意事項+契約條款精讀與常見爭議」課程研習，歡迎貴單位派員參訓，並請惠予公告轉知。

說明：

- 一、本中心特別商請雙背景律師與實務講師解析統包實務議題：
：需求計畫書掌握與注意要項、經費報價與風險評估、統包作業流程與重要契約條款導讀、基本/細部設計與計畫送審技巧、變更/補充設計差別、計價、支付、工期計算、費用補償時機與常見爭議等。以專題式深入導引提示廠商如何辨別與快速尋找統包團隊，並且製作一份能夠吸引業主又務實執行的投標服務建議書，讓你掌握招標投標訣竅，降低履約風險、掌握關鍵技巧與確保權益。
- 二、本課程已經申請為行政院公共工程委員會核備為技師執業執照換發辦法規定之課程，並訂於108年04月26日（星期

台灣省土木技師公會
108. 4. -3
收文號: 1335

五) 假高雄國際會議中心 (高雄工商展覽中心) 6樓 教室
(高雄市鹽埕區中正四路274號)舉辦。

三、各項課程資訊、報名簡章請詳閱附件說明，並得逕自官網

WWW.CTDTC.COM.TW直接線上報名並瀏覽多元活動內容。

正本：同受文者

副本：中華發展人才培訓有限公司



裝

訂

線

統包工程

招標.投標.訂約注意事項 契約條款精讀與常見爭議

實例 × 解析 × 延伸

TurnKey

統包：招標投標決標訂約注意事項+契約條款精讀與常見爭議

📅 課程時間：

2019年04月26日 (五) 09:00 ~ 16:30

📍 課程地點：

高雄高雄國際會議中心 (高雄工商展覽中心) 6F 教室(高雄市鹽埕區中正四路274號)

定價	NT\$3500/人
團體價 早鳥價	NT\$3200/人 團體：三人以上同行 早鳥優惠至 2019/3/27 止 (含當日)
會員價	NT\$3200/人
活動價	NT\$2000/人 限特定活動參加人，請於備註註記活動關鍵字

課程簡介

需求計畫書如何製作又如何看懂?設計預算可以容許一定比例調整?多少合理;共同投標怎麼規範、怎麼談、付什麼文件?統包含設計、契約費用如何計算、如何變更追加嗎?邊做邊施工工期怎算怎展延、計畫怎送審?到底有哪些關鍵技巧~

本中心特別安排兩位經驗豐富的律師與實務講師來跟採購領域的人員分享統包作業界必須瞭解的政府採購實務議題：需求計畫書製作與注意要項、經費預估與風險評估技巧、統包作業流程與重要契約條款導、基本/細部設計與計畫送審技巧、變更/補充設計差別、費用補償實績與常見爭議等。以專題式深入導引提示機關如何快速產出一份合宜的統包招標文件，並换位思考讓投標廠商如何閱讀與瞭解潛在風險進而尋找統包團隊，並且製作一份能夠吸引業主又務實執行的投標服務建議書。本次課程中將系統性解析統包工程契約常見條款，從法律性質、前置作業、計價、支付、工期計算等重要條款來細膩導讀以掌握招標投標訣竅，降低風險、求償爭議與確保權益。機會難得且絕對值得，您，不能錯過~

專案活動



※課程附贈精美午餐、下午茶

※加入Line@生活圈好友或FB活動打卡按讚送「星巴克」大杯拿鐵一杯

活動洽詢：07-2155107 蔡專員

課程大綱

1.統包投標、決標作業實務

- (1) 統包作業流程解析
- (2) 統包需求計畫書製作與導讀 (基本或細部設計、經費項目概估與比例、規範與報價 (內容方式))
- (3) 統包共同投標注意事項 (資格/合作對象、協議書/比例項目、計價、稅金分布/代表人、處分與罰款歸屬等)
- (4) 投標服務建議書 (報價與內容/固定金額、創意回饋) 呈現、簡報技巧與承諾
- (5) 統包決標作業與契約簽訂實務探討

2.統包工程契約條款精讀

- (1) 統包工程契約法律性質
- (2) 統包工程之施工前之前置作業條款
- (3) 統包工程契約之計價、支付

誰該來上這堂課

- 欲參與政府採購之設計/監造顧問、技師、活動廠商、統包廠商、營造或設備廠商
- 負責契約管理、成本時程管理、控制、採購發包、價格估算之專業人員
- 公司高階管理經理人、法務、契約求償或策略人員
- 各級政府機關、學校及公營事業之採購、工程營建管理人員
- 有興趣想瞭解或參與政府採購管理實務之人員

(4) 統包工程契約之工期計算(展延、不計)

(5) 統包工程契約之變更與常見爭議

講師簡介

翁義芳處長

《專長》

政府採購法規概論、採購問題與對策、統包採購及最有利標評選優勝廠商、工程及技術服務採購實務、採購契約、採購錯誤行為態樣、投標須知及招標文件製作、公共工程採購作業模式及土木施工、水利、建築、營建管理、都市計畫及設計、都市更新、土地開發、產業發展計劃等。

《資格與經歷》

- 1.屏東縣政府發包中心主任
- 2.台東縣政府工務局局長、工務處處長
- 3.新竹市政府都市發展處、產業發展處處長
- 4.行政院公共工程委員會採購評選委員及採購法訓練講師
- 5.高苑科技大學工程整合中心顧問及土木系講師
- 6.中華大學建築及都市計畫學系兼任講師

蘇琬婷律師、不動產估價師

《專長領域》

政府採購法、爭議處理、促進民間參與公共建設法、民事訴訟、刑事訴訟、不動產相關法規

《經歷與資格》

中華民國律師、中華民國不動產估價師
台灣大學法律系、高雄大學創意設計與建築學系碩士
經濟部中小企業處榮譽律師、台南市不動產估價師公會監事
雲林縣都市更新及爭議處理審議會委員
勞動部勞動力發展署產業人才投資方案講師

《實績節錄》

高雄市政府「高雄市凹子底地區停35用地民間參與公共建設案」法律顧問

內政部營建署「促進民間參與高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫」、內政部營建署「高雄市楠梓污水下水道系統促參計畫委託履約管理機構專業服務案」輔導考核計畫

高雄市政府工務局「海洋文化及流行音樂中心委託專案管理技術服務契約案」法務顧問

「屏東市舊酒場停車場興建營運移轉案」法務顧問...

報名須知

- 上課日期** 2019-04-26(五)
上課時間 09:00~16:30
上課地點 高雄高雄國際會議中心(高雄工商展覽中心) 6F 教室(高雄市鹽埕區中正四路274號)
報名方式 線上報名 或 傳真報名(列印填寫「傳真報名表」後傳真至: 07-2415753)
繳費方式 ATM轉帳/匯款

ATM轉帳/匯款

銀行: 兆豐國際商業銀行高雄分行(銀行代號: 017)

戶名: 中華發展人才培訓有限公司

帳號: 205-09-036564

郵政劃撥

戶名: 中華發展人才培訓有限公司

郵局劃撥帳號: 42346229

匯款、劃撥或付費完成後, 請來電告知時間、金額、匯款帳號(末5碼)等資訊, 以利課程安排。

其他事項

- 1.敬請撥冗來電確認報名成功。
- 2.本中心預計於課前發送e-mail或手機簡訊通知上課報到, 請留確實聯絡資訊。
- 3.本課程提供紙本教材, 不另提供電子檔案。
- 4.本中心保留: 受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

退款須知

若因報名者因素取消報名時, 需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比(舉辦日7日(含)前為5%, 舉辦日3日(含)前為10%)後退款。

活動當日, 若報名卻未出席者, 恕不再進行退款。

若因不可抗力因素或報名人數不足而活動取消時, 將全額退費。

位置交通資訊

位置資訊 高雄國際會議中心(高雄工商展覽中心) 6F 教室(高雄市鹽埕區中正四路274號)



會場資訊



鄰近景點



交通資訊

高鐵：搭乘高鐵至左營站 → 轉乘捷運紅線至美麗島站換橘線 → 鹽埕埔站 02 號出口 → 步行約 3 至 5 分鐘即可抵達
火車：搭乘火車至高捷火車站 → 轉乘捷運紅線至美麗島站換橘線 → 鹽埕埔站 02 號出口 → 步行約 3 至 5 分鐘即可抵達
捷運：橘線鹽埕埔站 02 號出口 → 步行約 3 至 5 分鐘即可抵達
公車：歷史博物館 0 南 (單邊停靠)、0 北 (單邊停靠)、11、25、33、56、60、76、77、82、建國幹線、91、214、219、248
開車：可將車輛停放於會議中心 B1-B3 停車場，停車費優惠半日 100 元、全日 150 元，繳費時需至人工收費窗口，可享有優惠價格。

官網 www.ctdtc.com.tw

蔡專員 07-2155107

service@ctdtc.com.tw



掌握即時資訊與知識
臉書官方帳號



即時線上免費諮詢
Line官方帳號

統包：招標投標決標訂約注意事項+契約條款精讀與常見爭議

課程簡介：需求計畫書如何製作又如何看懂？設計預算可以容許一定比例調整？多少合理；共同投標怎麼規範、怎麼談、付什麼文件？統包含設計，契約費用如何計算、如何變更追加嗎？邊做邊施工工期怎算怎展延、計畫怎送審？到底有哪些關鍵技巧～ 本中心特別安排兩位經驗豐富的律師與實務講師來跟採購領域的人員分享統包作業界必須瞭解的政府採購實務議題：需求計畫書製作與注意要項、經費預估與風險評估技巧、統包作業流程與重要契約條款導、基本/細部設計與計畫送審技巧、變更/補充設計差別、費用補償實績與常見爭議等。以專題式深入導引提示機關如何快速產出一份合宜的統包招標文件，並換位思考讓投標廠商如何閱讀與瞭解潛在風險進而尋找統包團隊，並且製作一份能夠吸引業主又務實執行的投標服務建議書。本次課程中將系統性解析統包工程契約常見條款，從法律性質、前置作業、計價、支付、工期計算等重要條款來細膩導讀以掌握招標投標訣竅，降低風險、求償爭議與確保權益。機會難得且絕對值得，您，不能錯過～

主辦單位：中華發展人才培訓中心

上課日期：2019 年 04 月 26 日（星期五）

上課地點：高雄高雄國際會議中心（高雄工商展覽中心） 6F 教室（高雄市鹽埕區中正四路 274 號）

費用：定價 3500 元/人；團體價（三人以上同行優惠）3200 元/人；早鳥價 3200（2019/4/22 前報名並完成繳費）；會員價 3200 元/人（上網完成會員註冊登錄）。協辦活動價 2000 元/人。

報名方式：線上報名（<http://www.ctdtc.com.tw/>）或傳真報名表（07-2415753）

繳費方式：1. ATM 轉帳：【銀行：兆豐國際商業銀行高雄分行（銀行代號：017）；戶名：中華發展人才培訓有限公司；帳號：205-09-036564】

2. 郵政劃撥：【戶名：中華發展人才培訓有限公司；郵局劃撥帳號：42346229】

匯款或劃撥後，請來電告知時間、金額、匯款帳號（末 5 碼）等資訊，以利課程安排。

聯絡電話：07-2155107 傳真號碼：07-2415753 教育訓練組 蔡專員

注意事項：1. 完成付款可線上查詢或來電確認報名成功

2. 本課程提供紙本教材，不提供電子檔案。

3. 本中心預計於課前發送 e-mail 或手機簡訊通知上課報到，請留確實聯絡資訊。

4. 若因報名者因素取消報名時，需酌予扣除處理行政手續費及商品定價一定百分比（舉辦日 7 日（含）前為 5%，舉辦日 3 日（含）前為 10%）後退款。

5. 本中心保留：受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等權利。

日期	時間	課程名稱	講師
----	----	------	----

2019
年
04
月
26
日
(
星
期
五
)

09:00
|
16:30

1. 統包投標、決標作業實務

- (1) 統包作業流程解析
- (2) 統包需求計畫書製作與導讀(基本或細部設計、經費項目概估與比例、規範與報價(內容方式))
- (3) 統包共同投標注意事項(資格/合作對象、協議書/比例項目、計價、稅金分布/代表人、處分與罰款歸屬等)
- (4) 投標服務建議書(報價與內容/固定金額、創意回饋)呈現、簡報技巧與承諾
- (5) 統包決標作業與契約簽訂實務探討

2. 統包工程契約條款精讀

- (1) 統包工程契約法律性質
- (2) 統包工程之施工前之前置作業條款
- (3) 統包工程契約之計價、支付
- (4) 統包工程契約之工期計算(展延、不計)
- (5) 統包工程契約之變更與常見爭議

翁義芳 處長

《專長》

政府採購法規概論、採購問題與對策、統包採購及最有利標評選優勝廠商、工程及技術服務採購實務、採購契約、採購錯誤行為態樣、投標須知及招標文件製作、公共工程採購作業模式及土木施工、水利、建築、營建管理、都市計畫及設計、都市更新、土地開發、產業發展計劃等。

《資格與經歷》

1. 屏東縣政府發包中心主任
2. 台東縣政府工務局局長、工務處處長
3. 新竹市政府都市發展處、產業發展處處長
4. 行政院公共工程委員會採購評選委員及採購法訓練講師
5. 高苑科技大學工程整合中心顧問及土木系講師
6. 中華大學建築及都市計畫學系兼任講師

蘇琬婷 律師、不動產估價師

《專長領域》

政府採購法、爭議處理、促進民間參與公共建設法、民事訴訟、刑事訴訟、不動產相關法規

《經歷與資格》

中華民國律師、中華民國不動產估價師
台灣大學法律系、高雄大學創意設計與建築學系碩士
經濟部中小企業處榮譽律師、台南市不動產估價師公會監事
雲林縣都市更新及爭議處理審議會委員
勞動部勞動力發展署產業人才投資方案講師
《實績節錄》
高雄市政府「高雄市凹子底地區停 35 用地民間參與公共建設案」法律顧問
內政部營建署「促進民間參與高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用案之興建、移轉、營運計畫」、內政部營建署「高雄市楠梓污水下水道系統促參計畫委託履約管理機構專業服務案」輔導考核計畫
高雄市政府工務局「海洋文化及流行音樂中心委託專案管理技術服務契約案」法務顧問
「屏東市舊酒場停車場興建營運移轉案」法務顧問...

中華發展人才培訓中心

統包：招標投標決標訂約注意事項+契約條款精讀與常見爭議

聯絡人：		聯絡方式 必填，通知用	手機：_____ Email：_____
報名人1：	姓名：_____	身份證字號：_____（需參訓證明）_ 技師科別：_____（需技師積分）_	☐ 筆 ☐ 素
報名人2：	姓名：_____	身份證字號：_____（需參訓證明）_ 技師科別：_____（需技師積分）_	☐ 筆 ☐ 素
報名人3：	姓名：_____	身份證字號：_____（需參訓證明）_ 技師科別：_____（需技師積分）_	☐ 筆 ☐ 素
報名人4：	姓名：_____	身份證字號：_____（需參訓證明）_ 技師科別：_____（需技師積分）_	☐ 筆 ☐ 素
報名人5：	姓名：_____	身份證字號：_____（需參訓證明）_ 技師科別：_____（需技師積分）_	☐ 筆 ☐ 素
費用：	原價： ☐ NT\$ 3,500 元/人 團體價： ☐ NT\$ 3,200 元/人 (3人以上同行)	早鳥價： ☐ NT\$ 3,200 元/人(2019/4/22 前) 會員價： ☐ NT\$ 3,200 元/人 (自動轉入會員) 活動價： ☐ NT\$ 2,000 元/人(註記：_____)	
繳費方式	☐ 電匯【銀行：兆豐國際商業銀行高雄分行(銀行代號：017);戶名：中華發展人才培訓有限公司;帳號：205-09-036564】 ☐ 劃撥【戶名：中華發展人才培訓有限公司;郵局劃撥帳號：42346229】		
服務單位	_____	電話：_____	分機：_____
通訊地址	□□□□_____		
發票	☐ 不需打統編（下亦未勾選時） ☐ 需統一編號：_____抬頭：_____		

「上列資料將受到「電腦處理個人資料保護法」保護，在未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

案號：20190426049 承辦專員：蔡專員 電話：07-2155107 E-mail:service@ctdtc.com.tw

已經完成報名者，請將繳費證明或將繳款資訊（繳款帳號後五碼），傳真至本中心完成報名手續。傳真：07-2415753