

中華城鄉更新發展研究教育學會函

地址：10689 臺北市大安區仁愛路四段 105 巷 7-2 號 1 樓
聯絡人：李世雄
電話：02-87731327 傳真：02-87731327
網址：<https://www.facebook.com/currdrea/>
信箱：albertlee80322@gmail.com

受文者：台灣省土木技師公會

張錦峯理事長

發文日期：中華民國 108 年 01 月 17 日

發文字號：中城教字第 10801002 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：招生簡章(報名表)課程表(師資)

主旨：本會受臺北市政府都市發展局委託代為辦理『臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班』已開始接受報名。敬請 貴單位鼎力支持，竭誠歡迎相關專業人員踴躍報名參加講習，並請協助轉知所屬單位(會員)，請 查照。

說明：一、依據臺北市政府都市發展局 108 年 1 月 9 日北市都建使字第 1083000346 號函辦理。

二、為激發市民對危老建物之重建意願，協助市民充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。臺北市政府都市發展局委託本會代辦『臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習訓練班』，貴會單位(會員)符合講習參訓資格。

三、講習合格者由本會核發合格證明，並報請臺北市政府都市發展局核發臺北市危老重建推動師聘書及識別證。取得臺北市危老重建推動師聘書人員，得依規定從事臺北市危老重建事宜。

四、本講習課程將向行政院公共工程委員會申請技師換證積點，營建署建築師執照換證積分及公務人員終身學習護照相關證書。

五、相關開課日期與地點、課程內容及報名簡章，請詳附件。

正本：台灣省土木技師公會

副本：本學會行政組

理事長 李世雄



一、課程公告：(公告日期俟備查後填入)

臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員

講習訓練班課程

中華城鄉更新發展研究教育學會公告

中華民國 107 年 1 月 9 日自都發字第 1083000346 號

主旨：公告「臺北市政府都市發展局委託辦理危老重建推動師專業人員講習訓練班課程」。

公告事項：

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、委託單位：臺北市政府都市發展局。

參、課程內容及報名簡章如後附。

肆、公告期間：自 108 年 1 月 9 日起至 108 年 3 月 8 日止。

伍、報名方式：

網址：<https://www.beclass.com/rid=223f06f5bdd7bfddc23a>

信箱：albertlee80322@gmail.com

Line：@agq2323p

陸、其他：課表、師資、上課地點、費用及報名截止日期相關事項請逕洽中華城鄉更新發展研究教育學會。

電話：(02) 8773-1327，傳真：(02) 8773-1327

行動電話：李先生 0975-695049

合格證書。

- 三、考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、講習合格證明核發：

參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明；並按每梯次彙整檢附以下資料，清冊(應註明學員之姓名、國民身分證統一編號、出生年月日、學經歷、通訊處、聯絡電話、相關專業證照號碼、講習合格證明字號等基本資料)、製作「臺北市危老重建推動師聘書」及「識別證」，併同參訓人員簽署之推動師聲明書正本、上課簽到(退)紀錄資料電子檔，報請臺北市政府都市發展局備查及核發聘書及識別證。

拾、報名手續：

一、填具報名表(如附件：中華城鄉更新發展研究教育學會辦理臺北市危老推動師專業人員講習訓練班報名表)，選填梯次別(班)志願，繳交最近二個月內一寸脫帽半身照片(光面紙)1 式 4 張，背面正楷書寫姓名、身分證號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、繳交參訓人員資格證明文件：

(一)、B 組：繳交建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師證書影本。

(二)、C 組：繳交服務資歷證明或畢業證書影本。

註：以上影本應註明：內容與正本同，並蓋私章

三、繳交報名費：B、C 組新臺幣 3,500 元整。

繳費方式：

繳費方式		說明	備註
方式一	現金	請於上班時間至本會繳交 至臺北市大安區仁愛路四段 105 巷 7-2 號 1 樓「中華城鄉更新發展研究教育學會」	請於上班時間內連同『報名表』傳真： (02) 8773-1327，或本會信箱： albertlee80322@gmail.com，並立即來電確認是否收到。電話(02) 8773-1327，李先生 0975-695049
方式二	電匯	銀行：士林天母郵局(700) 帳號：0001526-0477281 戶名：中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄	
註：需同時繳交報名表及電匯單或收據，始完成報名手續。			

四、填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、注意事項：

(一). 請依順序將報名表件整理齊全後，用迴紋針夾在右下角，請勿折疊。

(二). 報名分親自報名及通訊報名二種：

1. 親自報名：請於週一至週五上午 10:00~下午 17:30 至本會(臺北市大安區仁愛路四段 105 巷 7-2 號 1 樓，02-8773-1327)繳交上述證明文件 A4 規格影本(服務資歷證明需正本，正本驗後發還)。
2. 通訊報名：採下列通訊報名者，請將報名資料以掛號郵寄至臺北市大安區大安區仁愛路四段 105 巷 7-2 號 1 樓，中華城鄉更新發展研究教育學會收。(信封上註明『報

附表一 招生簡章之報名表

「中華城鄉更新發展研究教育學會」辦理「臺北市危老重建推動師專業人員講習訓練」第三梯次假日班暨夜間班(B組、C組)報名表

□假日班-108年3月9日(星期六)、10日(星期日)、17日(星期日)

照片浮貼處 (請浮貼 1 吋 4 張)	姓名		電話(含手機)	
	出生 年月日		傳真	
	通訊 地址			
	Email			
	學歷		身分證字號	
	現職		職稱	
	*報名 組別	☐ B 組 ☐ C 組(一類) ☐ C 組(二類)		午餐
報名費開立收據	抬頭		統編	
注意事項 (請詳閱)	一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。 二、請浮貼半年內 1 吋正面照片 1 式 4 張，及國民身分證正反面影本，並附參訓資格件。E-mail: albertlee80322@gmail.com 三、繳交報名費新臺幣 3,500 元整。(士林天母郵局：700，帳號：0001526-0477281 戶名：中華城鄉更新發展研究教育學會李世雄) 四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。 五、報名自即日起至開課前 5 日或額滿為止，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至中華城鄉更新發展研究教育學會，地址：臺北市大安區仁愛路四段 105 巷 7-2 號 1 樓，電話：(02) 8773-1327，傳真：(02) 8773-1327。 六、聯絡人：李先生 0975-695049			
* 報名組別 資格表	B 組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師、律師等國家考試及格證書者。 C 組： (一) 任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。 (二) 大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。			
身分證正反面影本(請浮貼)				
(正面)		(反面)		

附表二之一 具結書

具 結 書

本人 參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師專業人員講習訓練班」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：_____

中 華 民 國 年 月 日

附表三、師資及課程表

本培訓機構師資簡歷表

項次	課程	姓名	學經歷
BC1	臺北市危老重建推動師之任務與展望	莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
		李忠憲	新北市土地利用協會理事長 李林估價師事務所 所長 不動產估價師、地政士、經紀人
		王貞云	聖約翰科技大學電機系碩士 台北市社區規畫師 鴻谷開發(股)公司執行長
A1 BC2	都市危險及老舊建築物加速重建條例中央政策	花敬群 (致詞邀請)	國立政治大學地政系博士 內政部政務次長
		主管機關 致詞邀請	臺北市建管處處長
		林佑麟	營建署都市更新組簡任技正兼科長
	都市危險及老舊建築物加速重建條例 及相關法令	黃哲賢	內政部營建署 都市更新組科長
		李世雄	國立政治大學地政系碩士 中華城鄉更新發展研究教育學會理事長 台北市自行實施都市更新協會監事 內政部合格都市更新法規與實務講師 新北市都更推動師
		李忠憲	新北市土地利用協會理事長 李林估價師事務所 所長 不動產估價師、地政士、經紀人
BC3	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序 及費用補助	莊家維	臺北市建築管理工程處使用科正工程司
		李逸仁	大序建築師事務所建築師
BC4	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研 擬及費用補助	洪崇嚴	臺北市建築管理工程處建照科正工程司
		林景棋	台北市自行實施都市更新協會理事長 台北市土木技師公會理事 立景工程顧問股份有限公司 總經理
BC5	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關 法令疑義解說	李逸仁	大序建築師事務所建築師
		胡仁發	胡仁發建築師事務所主持建築師 淡江大學建築設計系
BC6	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈	伯明翰地政士事務所地政士/所長 現任都市更新會/代理實施者委任地政士
		鄭凱倩	東泰地政事務所契約部主辦地政士 陽信建經土建融(前)業務主任
A2 BC7	危老建築物改建之效益評估要領	李忠憲	新北市土地利用協會理事長 李林估價師事務所 所長 不動產估價師、地政士、經紀人
		林銘峰	臺北市都市更新學會法規委員會副主委 誠美建築開發都更部經理 國家住都中心副組長
		方高震	柏元建設有限公司總經理 國立政治大學碩士專班在職生 美國麻州州立大學(Massachusetts

「中華城鄉更新發展研究教育學會」

第三梯次『臺北市危老重建推動師專業人員(BC組)培訓講習訓練班』課程

一、第三梯次(假日班)

(一).上課時間：108. 3/9 3/10 3/17(共三天)

(二).上課地點：淡江大學城區部(台北市金華街 199 巷 5 號)

時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第一天) 3 月 9 日(星期六)	貴賓/講師
07:50~08:00	報到			
08:00~10:00	2	BC8	拆除重建之成本分析與財務規劃	方高震 總經理
10:00~12:00	2	BC7	危險老舊建築物改建之效益評估要領	李世雄 理事長
12:00~13:00	中午休息用餐(提供學員餐盒, ☐ 葷 ☐ 素)			
13:00~15:00	2	BC4	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬及費用補助	洪崇嚴 科長
15:00~15:10	下午茶點 / 學員交流時段			
15:10~17:10	2	BC6	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈 所長
時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第二天) 3 月 10 日 (星期日)	講師
07:50~08:00	學員簽到			
08:00~10:00	2	BC2	都市危險及老舊建築物加速重建條例及其相關法規	林佑璘 科長
10:00~11:00	1	BC1	臺北市危老重建推動師之任務與展望	莊家維 正工程司
11:00~12:00	1	BC7	危險老舊建築物改建之效益評估要領	莊家維 正工程司
12:00~13:00	中午休息用餐(提供學員餐盒, ☐ 葷 ☐ 素)			
13:00~15:00	2	BC5	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法令疑義解說	胡仁發 建築師
15:00~15:10	下午茶點 / 學員交流時段			
15:10~17:10	2	BC3	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及費用補助	李逸仁 建築師
時段	授課 時數	課程 序號	課程名稱 (第三天) 3 月 17 日 (星期日)	講師
08:50~09:00	學員簽到			
09:00~11:00	2	BC9	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦實務	張向仁 襄理
10:00~12:00	1	BC10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	王貞云 執行長
12:00~13:00	中午休息用餐(提供學員餐盒, ☐ 葷 ☐ 素)			
13:00~15:00	2	BC10	危老推動師社區溝通技巧與意見整合實務	李世雄 理事長
15:00~15:30	下午茶點 / 學員交流時段			
	宣導事項及特別提問與建議(提問單、建議表、講師評量表)			
15:30~16:30	訓後考試 (結訓式)			