

## 財團法人臺灣營建研究院 書函

地址：231新北市新店區中興路二段190號11樓

聯絡人：教育訓練組李思慧

聯絡電話：02-89195032

傳真電話：02-29124104

電子信箱：adorenou@tcri.org.tw

220

新北市板橋市三民路二段37號12樓A3

受文者：台灣省土木技師公會

發文日期：中華民國106年2月16日

發文字號：營建訓字第1060000581號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報名簡章1份

主旨：本院訂於106年3月17日（星期五）開辦「工程法務系列一契約之變更與消滅暨工程之瑕疵與責任實務」講座，歡迎貴單位派員參訓。

說明：

- 一、工程契約管理過程中，面對突發工程狀況，契約面臨變更、終止或解除時，需注意的事項為何？如何進入求償程序？如期完工時，其驗收程序為何？發現瑕疵時及驗收後之保固責任分別為何？以上均是契約管理的重要工項。此次特開辦「契約之變更與消滅暨工程之瑕疵與責任」講座，期能使從業人員瞭解契約變更與驗收保固之法律責任、掌握相關作業要點、維護合法權益，最終促使工程順暢。
- 二、本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之課程。
- 三、開課日期與地點：訂於106年3月17日（星期五）假臺灣營建研究院〈新北市新店區中興路二段190號11樓，近捷運新店線七張站〉舉辦。
- 四、報名費用：原價3,600元/人，106年03月10日前報名並完成繳費或三人以上團體報名優惠價3,200元/人；報名簡章詳如附件，歡迎使用線上報名：  
<http://www.tcri.org.tw/eclass>

正本：同受文者

副本：教育訓練組

財團法人臺灣營建研究院

台灣省土木技師公會

106. 2. 21

收文號：0709





## 契約之變更與消滅暨工程之瑕疵與責任實務

宗旨：工程契約的內容除了載明雙方對應之權利與義務，亦標示了應交付履約標的之項目、數量、價格、設計標準與施工規範，然面對突發的工程狀況，契約面臨變更、終止或解除時，契約管理人員所需注意的作業事項為何？該如何進入求償程序？都有必要瞭解，另外，當工程如期完工時，其驗收程序為何？如發現瑕疵時之責任為何？以及驗收後之保固責任為何？以上問題，均是契約管理的重要工作項目，有鑑於此，本院特開辦「契約之變更與消滅暨工程之瑕疵與責任實務」講座，使工程契約管理人員能瞭解契約變更與驗收保固之法律責任，並掌握相關作業要點，使整體工程進行順暢圓滿，並維護合法權益。歡迎有興趣人士踴躍報名。

主辦單位：財團法人臺灣營建研究院

上課日期：2017年3月17日（星期五）

上課地點：財團法人臺灣營建研究院（新北市新店區中興路2段190號11樓，近捷運七張站）

費用：定價3,600元/人 3月10日前報名並完成繳費或三人以上團體優惠價3,200元/人

報名方式：傳真報名表（02-29124104）或線上報名（<http://www.tcrl.org.tw/eclass>）

繳費方式：※電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

銀行電匯帳號：02512095251（臺灣企銀-新店分行050）郵局劃撥帳號：05100110

※郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

聯絡電話：02-89195032 傳真號碼：02-29124104 教育訓練組 李小姐

注意事項：1.敬請來電確認報名成功。

2.本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之訓練課程（須全程參與，本院才發予參訓證明）。

3.本院預計於課前3天發送e-mail通知上課報到。

4.開課三天前申請退費，須扣除行政手續費（課程定價的10%）；開課三日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費。

5.本課程提供紙本教材，不另提供電子檔。

6.本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利。

## 課程表

| 日期             | 時間          | 課程名稱                                                             | 講員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106年3月17日（星期五） | 09:00~09:20 | 報到                                                               | <b>馬惠美 主持律師</b><br>現任：承業法律事務所<br>學歷：東吳大學法律學系法律研究所碩士<br>經歷：安信法律事務所合夥律師、環宇法律事務所律師<br>專長：<br>➢ 工程/財務/都審及環評各問題之整合處理、民間參與公共建設法及其相關子法/政府採購法規、處理並執行促參及採購案件之調解/申訴/仲裁/訴訟、處理政府重大公共建設計畫、觀光遊憩、文教設施、重大商業等各項 BOT、ROT、BTO、OT、BOO 案件之規劃/招商/議簽約/履約管理、訴訟及仲裁法規、公司法規等<br>➢ 參與眾多大型促參案件，如台灣南北高速鐵路興建營運計畫、松菸文創園區 BOT、高鐵 BOT、台北至中正機場捷運 BOT、宜蘭污水下水道 BOT 案、大鵬灣國家風景區 BOT 等 |
|                | 09:20~10:50 | 一、工程驗收、瑕疵擔保及保固<br>1.工程驗收之程序<br>2.驗收、瑕疵擔保與保固之關係<br>3.瑕疵擔保責任之意義與要件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 10:50~11:00 | 休息時間                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 11:00~12:30 | 4.瑕疵擔保責任之內容、限制及法律效果<br>5.保固與瑕疵擔保責任之區別<br>6.常見案例研討                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 12:30~13:20 | 午餐時間                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 13:20~14:50 | 二、契約變更、終止與解除<br>1.契約變更之意義與效果<br>2.契約變更辦理程序與限制                    | <b>朱台森 總經理</b><br>現任：<br>新亞建設開發股份有限公司<br>學歷：<br>國立中興大學土木系碩士、學士<br>美國史坦福大學商學研究所高級企管班<br>經歷：<br>新亞公司協理兼台北捷運系統工程南港線 CN254 標工程施工處主任/台北捷運系統工程南港線 CN254 標工程施工處主任/工程副經理兼駐印尼分公司代表/駐印尼分公司代表/印尼吉蒂羅漢灌溉渠道工程主任/高速公路 55,56 合併標工程規劃組長<br>專長：<br>工程法務、工程仲裁、工程履約管理、工程爭議處理、營建管理、工程監造                                                                             |
|                | 14:50~15:00 | 休息時間                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 15:00~16:30 | 3.契約終止及解除之法律效果<br>4.契約終止時之求償依據及內容<br>5.常見案例研討                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | 16:30~      | 賦歸                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## 契約之變更與消滅暨工程之瑕疵與責任實務

姓 名：\_\_\_\_\_ 身分證號碼：\_\_\_\_\_（參訓證明登記使用）

服務單位：\_\_\_\_\_ 職 稱：\_\_\_\_\_ 工作年資：\_\_\_\_\_ 年

畢業學校：\_\_\_\_\_ 科 系：\_\_\_\_\_ 技師資格：☐有 ☐暫無

電 話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_ 傳 真：\_\_\_\_\_ 手機（必填）：\_\_\_\_\_

發 票：☐不需打統編 ☐統一編號：\_\_\_\_\_

通訊地址：☐☐☐\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_（課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料）

Email 訊息：☐願意收到相關課程訊息（日後可隨時上本院官網取消訂閱）

餐飲需求 ☐素 ☐葷

繳費方式：☐劃撥 ☐電匯 ☐郵政匯票 ☐即期支票 ☐信用卡（刷卡請續填下方表格）

費 用：個人報名：☐3,200 元（3/10 前）☐3,600 元（3/11 起）

團體報名（三人以上）：3,200 元× \_\_\_\_\_人= \_\_\_\_\_元

\*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

|                                                           |  |                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 同意代繳簽名：_____                                              |  | 行動電話（代繳者請提供）：_____                                                                                    |  |
| （說明：欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可） |  |                                                                                                       |  |
| 持卡人身分證字號：_____                                            |  | 發卡銀行：_____                                                                                            |  |
|                                                           |  | 授權號碼（本院填寫）：_____                                                                                      |  |
| 持卡人簽名：_____                                               |  | 卡號：_____ - _____ - _____ - _____                                                                      |  |
| 有效期限：_____ 月/20 _____ 年                                   |  | 持卡種類： <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> MASTER CARD <input type="checkbox"/> JCB |  |
| 信用卡背面〈簽名欄〉最後三碼：_____                                      |  |                                                                                                       |  |

案號：TBI-106020 承辦人：李小姐

出納：\_\_\_\_\_

發票號碼：\_\_\_\_\_

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104

|  |
|--|
|  |
|--|