

基泰管理顧問股份有限公司 函

地址：台北市衡陽路五十一號十樓

聯絡人：李佩璇小姐

聯絡電話：(02)2370-8080 分機 508

電子郵件：finoie@thetidc.com.tw

受文者：台灣省土木技師公會

發文日期：中華民國一〇五年十一月三十日

發文字號：基(105)字第 150 號

速別：一般件

附件：協會團體專屬優惠說明、西區地標商辦大樓文宣

主旨：基泰管理顧問股份有限公司提供台灣省土木技師公會專屬優惠，請查照。

說明：

- 一、基泰管理顧問股份有限公司(經營基泰國際商務中心 www.thetidc.com.tw)位於台北市衡陽路 51 號「世紀羅浮大樓」，臨板南線(松山新店線)西門站、淡水信義線台大醫院站步行約 5 分鐘。大樓備有平面收費停車場，為國內外知名企業辦公標的首選。本公司備有三個樓層多單元 1~15 人商務中心、8~20 人商務會議室、60~200 坪辦公室出租，滿足企業每一階段發展空間需求。
- 二、凡貴會會員自即日起至 106 年 1 月 25 日前承租商務中心、商務會議室、辦公室或介紹客戶租用本公司各類空間，本公司提供貴會會員專屬優惠，請參閱附件「協會團體優惠說明」。
- 三、誠摯邀請貴會會員親臨參觀，預約參觀貴賓致贈基泰商務會議室抵用券(價值 NT\$200)，開車貴賓免費停車(1hr)。預約參觀請電(02)2370-8080 分機 508 李佩璇小姐。
- 四、檢附「協會團體優惠說明」、西區地標商辦大樓文宣。懇請惠予佈達。

正本：

副本：

董事長 張 天 立

第一頁 共一頁

台灣省土木技師公會
105.12.02
收文號: 5762



【協會團體專屬優惠說明】

一、優惠時間：即日起至 **106.1.25** 日止。

二、基泰管理顧問股份有限公司保留修正、終止優惠之權益。

優惠項目	專屬優惠	備註
基泰商務中心 (1-15 人辦公室)	1.簽年約(採光辦公室)，免租金一個月、免費使用商務會議室 5hrs (價值 4,500)。 2.簽年約(面走道辦公室)，免租金兩個月。	優惠不得與其他優惠同時使用。
基泰商務中心共享辦公室 (單一座位)	租期一個月(含)，租金九折。	
世紀羅浮大樓辦公室 (60-200 坪)	1.承租基泰自有物業租期兩年(含)，免費使用商務會議室 10hrs (價值 9,000)。 2.承租其他所有權人物業租期兩年(含)，免費使用商務會議室 5hrs (價值 4,500)。	附件： 西區地標商辦大樓文宣
基泰商務中心 商務會議室(8~20 人)	1.平日(星期一至五 9:00~18:00)場租定價八折。 2.免費使用投影機。	採預約租借，詳洽 (02)2370-8080 。
介紹優惠	1.介紹禮：介紹客戶預約參觀，贈介紹人現金禮券 200 元。 2.成交禮： (1)商務中心租期一年(含)，介紹服務費月租金半個月。 (2)世紀羅浮大樓商辦租期兩年(含)，介紹服務費月租金半個月；基泰自有物業租期四年(含)，介紹服務費月租金一個半月。	1.介紹服務費於簽約完成、收取第一個月租金與押金後給付。 2.未達租期，介紹服務費依比例計。

【交通方式】

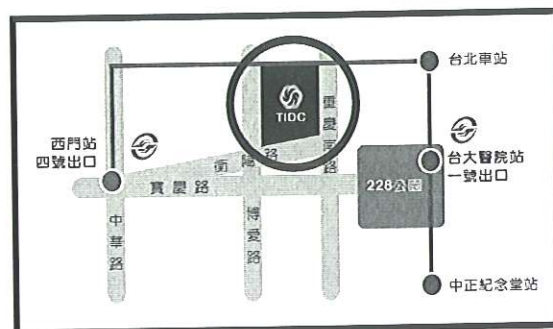
◎自行開車：大樓地下收費平面停車場，衡陽路右轉地下停車場(限高 **2.0M**)。

◎搭乘捷運：

1.板南線、松山新店線西門站 **4** 號出口：衡陽路直行約 **5** 分鐘。

2.淡水信義線台大醫院站 **1** 號出口：穿越二二八公園抵衡陽路，步行約 **7** 分鐘。

【基泰商務中心 TIDC 位置圖】



精選
物件

西區地標商辦大樓 高樓層全新裝潢物業

高樓層景觀戶
(隔間傢具全)



樓層：12/14 坪數：152.3 坪

OA 辦公設備、隔間(樣品室、主管辦公室、會議室、倉儲空間)、景觀無敵

稀有釋出高樓層物業



樓層：11/14 坪數：75.76 坪

高樓層邊間採光、獨立空調、門禁管理

全新裝潢高樓層商辦



樓層：11/14 坪數：70 坪

全新裝潢、知名企業為鄰、格局佳

採光格局方正戶



樓層：5/14 坪數：60.25 坪

採光辦公室方正大空間，規劃隔間好方便

房東降價，本棟最優惠



樓層：5/14 坪數：120.5 坪

以最優惠的租金即可享有西區地標性辦公空間

適辦公、金融、教育會場
稀有物業



樓層：3/14 坪數：212.96 坪

獨立隔間，立即可用

☞ 商業區地標大樓，獨立空調、24 小時物業管理、停車、辦公進出動線分離，大樓備有對外臨停出租車位，適各行業總部、新創產業設立登記與經營。



02-2370-8080

分機 189 黃小姐 0918-994-831

分機 508 李小姐 0987-193-713



碁泰管理顧問(股)公司 www.thetidc.com.tw 台北市衡陽路 51 號 10 樓(東側) TEL：02-23708080

商務中心 / 商務會議室 / 不動產買賣租賃 / 不動產仲介經紀 / 商務顧問 / 稅務會計