

## 高雄市「老屋健檢計畫」初步評估報告書格式

### 壹、建築物基本資料

|                |                              |                         |  |        |  |
|----------------|------------------------------|-------------------------|--|--------|--|
| 建物所有權人/<br>代表人 |                              | 社區名稱/<br>主任委員/<br>管理負責人 |  | 連絡人    |  |
| 建物地址           | 高雄市      區      里            |                         |  | 連絡電話   |  |
| 建造執照           |                              | 使用執照                    |  | 構造種類   |  |
| 棟層戶數           | 地下      層；地面      層；計      棟 |                         |  | 土地使用分區 |  |

### 貳、健檢機構與人員

|                |      |      |        |      |  |
|----------------|------|------|--------|------|--|
| 機構名稱           |      | 統一編號 |        | 負責人  |  |
| 機構地址           |      |      |        | 連絡電話 |  |
| 結構/外牆 健檢人員聯絡資訊 |      |      | 健檢機構用印 |      |  |
| 第一<br>檢查<br>人  | 姓 名  |      |        |      |  |
|                | 連絡電話 |      |        |      |  |
|                | 連絡手機 |      |        |      |  |
| 第二<br>檢查<br>人  | 姓 名  |      |        |      |  |
|                | 連絡電話 |      |        |      |  |
|                | 連絡手機 |      |        |      |  |
| 第三<br>檢查<br>人  | 姓 名  |      |        |      |  |
|                | 連絡電話 |      |        |      |  |
|                | 連絡手機 |      |        |      |  |

參、健檢項目初步判定

| 健檢項目     |          | 分項級別判定 |     |     |     |     | 評估<br>表單<br>索引 | 健檢項目<br>判定結果 |
|----------|----------|--------|-----|-----|-----|-----|----------------|--------------|
| 項目       | 分 項      | (A)    | (B) | (C) | (D) | (E) |                |              |
| 結構<br>部份 | 耐震能力初步評估 |        |     |     |     |     | 表 1            |              |
| 外牆<br>部份 | 外牆飾材評估   |        |     |     |     |     | 表 2            |              |
| 備註       |          |        |     |     |     |     |                |              |

肆、現況照片

|   |         |   |         |
|---|---------|---|---------|
| 1 | 建築物正立面  | 2 | 建築物背立面  |
|   |         |   |         |
| 3 | 建築物左向立面 | 4 | 建築物右向立面 |
|   |         |   |         |
|   |         |   |         |
|   |         |   |         |

表 1 高雄市老屋健檢項目評估表

| 項次   | 項 目                | 配分  | 評估內容                                                                                                                                                                                             | 權數 | 危險度<br>評分 |
|------|--------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 1    | 設計年度               | 4   | <input type="checkbox"/> 63 年 2 月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63 年 2 月至 71 年 6 月(0.75)<br><input type="checkbox"/> 71 年 6 月至 78 年 5 月(0.5) <input type="checkbox"/> 78 年 5 月至 86 年 5 月(0.25) |    |           |
| 2    | 地盤種類               | 5   | <input type="checkbox"/> 第三類(0.8) <input type="checkbox"/> 第二類(0.4) <input type="checkbox"/> 第一類(0)                                                                                              |    |           |
| 3    | 工址震區加速度係數          | 5   | $(Z-0.18)/0.15$ ；其中 Z：震區加速度係數                                                                                                                                                                    |    |           |
| 4    | 地下室面積比， $r_a$      | 5   | $0 \leq (1.5-r_a)/1.5 \leq 1.0$ ； $r_a$ ：地下室面積與建築面積之比                                                                                                                                            |    |           |
| 5    | 基礎型式               | 5   | <input type="checkbox"/> 基腳(無繫樑)(1.0) <input type="checkbox"/> 基腳(有繫樑)(0.5) <input type="checkbox"/> 樁基或筏基(0)                                                                                    |    |           |
| 6    | 基地土壤承载力            | 4   | <input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0)                                                              |    |           |
| 7    | 梁跨深比耐震性指標          | 6   | <input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0) <input type="checkbox"/> 其他                                  |    |           |
| 8    | 柱高深比或牆高厚比耐震性指標     | 6   | <input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0) <input type="checkbox"/> 其他                                  |    |           |
| 9    | 牆量指標               | 8   | <input type="checkbox"/> 極差(1.0) <input type="checkbox"/> 不良(0.67) <input type="checkbox"/> 尚可(0.33) <input type="checkbox"/> 良好(0) <input type="checkbox"/> 其他                                  |    |           |
| 10   | 短柱短梁嚴重性            | 8   | <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0) <input type="checkbox"/> 其他                                      |    |           |
| 11   | 梁柱接頭開裂或樓板(屋架)支承滑落性 | 6   | <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0) <input type="checkbox"/> 其他                                      |    |           |
| 12   | 軟弱層顯著性             | 8   | <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0) <input type="checkbox"/> 其他                                      |    |           |
| 13   | 平面對稱性              | 6   | <input type="checkbox"/> 差(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)                                                                                                   |    |           |
| 14   | 立面對稱性              | 4   | <input type="checkbox"/> 差(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)                                                                                                   |    |           |
| 15   | 變形程度               | 4   | <input type="checkbox"/> 大(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 小(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)                                                                  |    |           |
| 16   | 裂縫銹蝕滲水等程度          | 8   | <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)                                                                  |    |           |
| 17   | 屋齡， $y_r$ (年)      | 3   | $y_r/50 \leq 1.0$                                                                                                                                                                                |    |           |
| 18   | 屋頂加建程度             | 5   | <input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)                                                                  |    |           |
| 分數合計 |                    | 100 | D：評分合計                                                                                                                                                                                           |    |           |

額外評估項目：此部份為外加評分項目，評估人員應就表列「額外增分」、「額外減分」事項，加減最高配分為 10 分。

|          |                          |  |  |
|----------|--------------------------|--|--|
| 額外<br>增分 | 1.液化潛能                   |  |  |
|          | 2.近活斷層距離                 |  |  |
|          | 3.分期興建或工程品質有疑慮           |  |  |
|          | 4.曾經受災害者，如水災、火災、震災、人為破壞等 |  |  |
|          | 5.使用用途由低強度改為高強度使用者       |  |  |
| 額外<br>減分 | 1.經適當補強者                 |  |  |
|          | 2.使用用途由高強度改為低強度使用者       |  |  |
| 小計       | S：額外評分小計                 |  |  |

總評估分數 (R)：危險度評分 (D) + 額外評分 (S) =

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 評估<br>結果 | <input type="checkbox"/> A 級， $R \leq 20$ (優)<br><input type="checkbox"/> B 級， $20 < R \leq 30$ (佳)<br><input type="checkbox"/> C 級， $30 < R \leq 60$ (尚可)<br><input type="checkbox"/> D 級， $60 < R \leq 80$ (差)<br><input type="checkbox"/> E 級， $R > 80$ (極劣) | 健檢<br>人員<br>簽章 | <div>(簽名)</div> <div>(蓋章)</div> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|

表 2 外牆健檢項目評估表

| 項 目            | 評 定 內 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 評 定 等 級 | 評 判 勾 選 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 外牆<br>飾材<br>安全 | 外牆面飾材完整且未有剝落或隆起之情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A       |         |
|                | 外牆飾材未有範圍性剝落（三塊以內）。(輕度)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B       |         |
|                | 外牆面飾材料有範圍性剝落或隆起，其範圍超過三塊磁磚，但面積小於 2500 平方公分或多處小範圍馬賽克磚剝落。(中度)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | C       |         |
|                | 1. 外牆有明顯裂縫、混凝土塊剝落或鋼筋裸露鏽蝕情形。<br>2. 單處剝落(隆起)面積大於 2500 平方公分。<br>3. 三處以上中度危險範圍性剝落。<br>符合上述任一項者，為 D 等級。(重度)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | D       |         |
| 備註             | 1. 本表係以目測檢視並以面臨道路之外牆為主。<br>2. 本表之評定等級，採從嚴認定方式評定，即單項分別有 B、C 等級時，則評定為 C 等，其餘以此類推。如有 2 面以上之外牆面臨道路者，則用評定等級最高者（較嚴重者）勾選本表。<br>3. 評定為 B 等以上者，請記錄外牆位置與照片並於補充說明欄位述明，如建物（該棟門牌號）臨○○路外牆約 7 樓左側。                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
| 補充<br>說明       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |
| 健檢<br>人員<br>簽章 | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>           (簽名)         </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px dotted black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>           (蓋章)         </div> </div> |         |         |