

1

項 目	評 定 內 容	評 定 等 級	評 判 勾 選
外牆 飾材 安全	外牆面飾材完整且未有剝落或隆起之情形。	A	
	外牆飾材未有範圍性剝落（三塊以內）。（輕度）	B	
	外牆面飾材料有範圍性剝落或隆起，其範圍超過三塊磁磚，但面積小於 2500 平方公分或多處小範圍馬賽克磚剝落。（中度）	C	
	1. 外牆有明顯裂縫、混凝土塊剝落或鋼筋裸露鏽蝕情形。 2. 單處剝落(隆起)面積大於 2500 平方公分。 3. 三處以上中度危險範圍性剝落。 符合上述任一項者，為 D 等級。（重度）	D	
備 註	1. 本表係以目測檢視並以面臨道路之外牆為主。 2. 本表之評定等級，採從嚴認定方式評定，即單項分別有 B、C 等級時，則評定為 C 等，其餘以此類推。如有 2 面以上之外牆面臨道路者，則用評定等級最高者（較嚴重者）勾選本表。 3. 評定為 B 等以上者，請記錄外牆位置與照片並於補充說明欄位述明，如建物（該棟門牌號）臨○○路外牆約 7 樓左側。		
補充 說明			
健檢 人員 簽章	（簽名） （蓋章）		

常見外牆磁磚劣化現象



3

外牆危險等級界定-簡易版

- ◆ 等級界定由剝落面積進行判定

外牆危險等級

- ◆ 輕度危險：

非範圍性剝落，磁磚剝落範圍不超過三塊(含)

- ◆ 中度危險：

1. 範圍性剝落(隆起)：

剝落(隆起)範圍超過三塊(含)磁磚，但面積小於2500平方公分

2. 馬賽克磚剝落：

此剝落情形少有單獨幾塊，多為多處小範圍剝落

- ◆ 重度危險：

1. 單處剝落(隆起)面積大於2500平方公分

2. 三處以上中度危險範圍性剝落

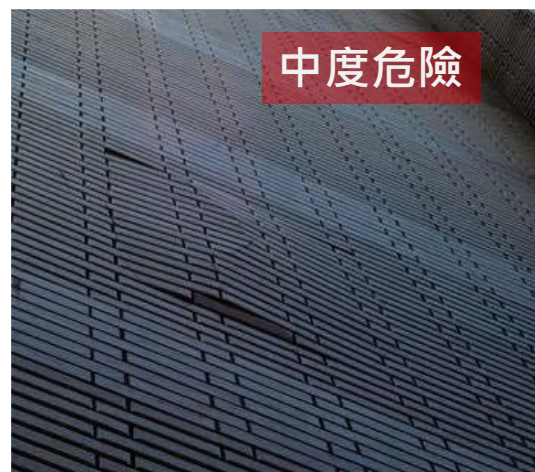
4

外牆危險等級-輕度剝落



5

外牆危險等級-中度剝落

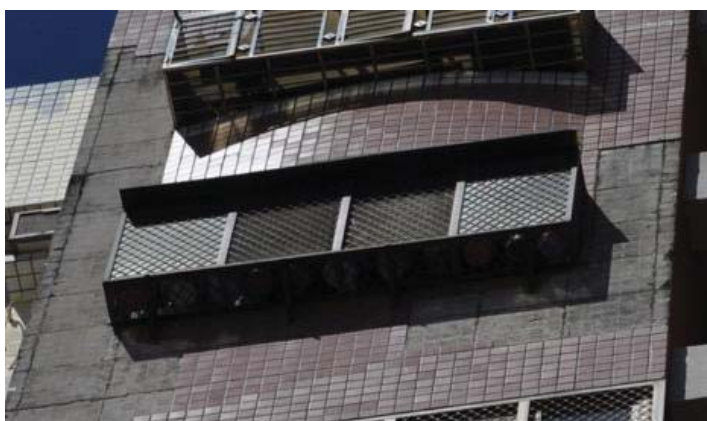


6

外牆危險等級-重度剝落



調查案例照片



調查案例照片



調查案例照片

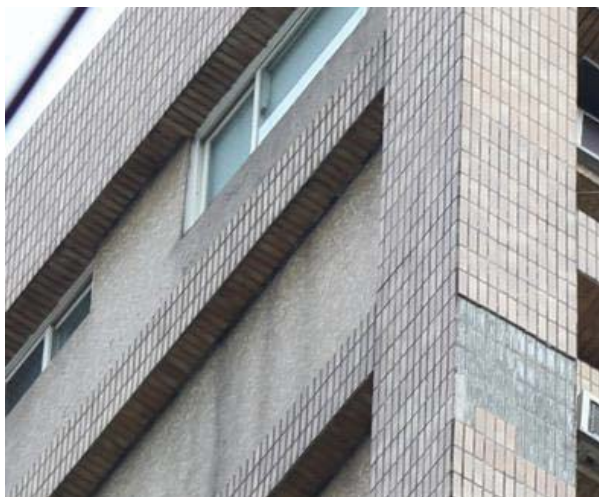


調查案例照片



11

調查案例照片



12

調查案例照片



13

感謝聆聽
敬請指教

14