

正
本

社團法人中華建築文化交流協會 函

立案證書字號：內政部台內社字第 0990130021 號函核准立案

會址：台北市館前路 65 號 10 樓

聯絡人：王佳琦

電話：(02)2371-1088 傳真：(02)2361-6291

電子信箱：wangchiachi1231@gmail.com

受文者：各相關單位

發文日期：中華民國 102 年 7 月 29 日

發文字號：協會字第 102034 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通件

附件：序、目錄、訂購單

主旨：本協會繼編印「建築技術規則」乙書之後，續召集多位建築相關業界及學界專家，歷經一年之討論與整理，編輯完成壹套「營建法規彙編」（共上、下二冊）之法規參考工具書，預計於 7 月底出版。本書特色及訂購辦法詳說明，敬請 查照。

說明：

- 一、「營建法規彙編」之上冊以建築相關法令為主軸，並收錄行政救濟法與相關人員法規；而下冊係以區域計畫法規（非都市土地）與都市計畫法規為主軸，再納入土地法、採購法等法規編輯而成，內容詳實豐富，且將我國整體建築及都市計畫、區域計畫之法律架構整理表列，供讀者參考。
- 二、本套書共上、下二冊，不分冊單售，全套共定價 800 元（含稅，但不含運費），若訂購 1~50 套享 8 折優惠，51~100 套享 7 折優惠，101 套以上享 6 折優惠，但本公文正本之收文者可享單次免運費優惠。
- 三、購買 101 套以上者，可再享定價 6 折加購「建築技術規則（102 年再版）」（定價 300 元）。
- 四、上述優惠限 102 年 8 月 31 日前訂購者（須匯款完成）。
- 五、請各單位統計訂購數量，傳真或 e-mail 訂購單（詳附件）至本協會。



傳真：(02)2361-6291

e-mail：wangchiachil231@gmail.com

六、請匯款至：

銀行：國泰世華銀行 館前分行

帳號：001-50-607409-2 銀行代碼：013

戶名：社團法人中華建築文化交流協會

正本：臺北市府工務局、新北市政府工務局、高雄市政府工務局、桃園縣政府工務局、基隆市政府工務處、宜蘭縣政府工務處、新竹市政府工務處、新竹縣政府工務處、臺南市政府工務局、苗栗縣政府工務處、臺中市政府建設局、南投縣政府工務處、彰化縣政府工務處、雲林縣政府工務處、嘉義市政府工務處、嘉義縣政府建設處、屏東縣政府工務處、花蓮縣政府建設處、臺東縣政府建設處、台北市建築師公會、新北市建築師公會、高雄市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、台中市建築師公會、台中縣建築師公會、南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、台南市建築師公會、台南縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會、國立台中技術學院室內設計系、國立金門技術學院土木與工程管理學系、中華科技大學土木工程系/土木防災工程研究所、中華科技大學建築系/建築研究所、永達技術學院建築工程系、桃園創新技術學院土木與環境工程系、桃園創新技術學院建築系、南榮技術學院室內設計系、南榮技術學院營建工程系、華夏技術學院室內設計系、華夏技術學院建築系、德霖技術學院營建科技系、蘭陽技術學院建築系、中國科技大學土木工程系、中國科技大學室內設計系所、中國科技大學建築系所、台南應用科技大學室內設計系、正修科技大學土木與工程資訊系暨營建工程研究所、正修科技大學建築與室內設計系、明新科技大學土木工程系、建國科技大學土木工程系暨土木與防災研究所、建國科技大學設計學院空間設計系、高苑科技大學土木工程系(所)、高苑科技大學建築系(所)、國立台北科技大學土木工程系暨土木與防災研究所、國立台北科技大學建築系暨建築與都市設計研究所、國立台北科技大學環境工程與管理研究所、國立台灣科技大學建築系暨建築研究所、國立台灣科技大學營建工程系所、國立屏東科技大學土木工程系、國立屏東科技大學環境工程與科學系、國立屏東科技大學水土保持系、國立高雄第一科技大學營建工程系暨研究所、國立高雄第一科技大學環境與安全衛生工程系、國立高雄應用科技大學土木工程系所、國立雲林科技大學建築與室內設計系所、國立雲林科技大學營建工程系所、國立雲林科技大學營建與物業管理研究所、國立雲林科技大學環境與安全衛生工程系所、國立勤益科技大學景觀系、崑山科技大學空間設計系、崑山科技大學環境工程系所、健行科技大學土木工程學系、朝陽科技大學建築系、朝陽科技大學建築與都市設計研究所、朝陽科技大學景觀及都市設計系、朝陽科技大學營建工程系、朝陽科技大學環境工程與管理系、

樹德科技大學室內設計系、樹德科技大學建築與環境設計系、大葉大學空間設計學系、大葉大學環境工程學系、大葉大學休閒事業管理學系、大葉大學設計暨藝術學院、中原大學土木工程學系、中原大學室內設計學系、中原大學建築學系、中原大學景觀學系、中原大學生物環境工程學系、中國文化大學環境設計學院/市政暨環境規劃學系所、中國文化大學建築及都市設計系所、中國文化大學景觀學系所、中華大學土木工程學系、中華大學營建管理學系、中華大學建築與都市計劃學系、中華大學景觀建築學系、康寧大學資產管理與城市規劃學系、明道大學景觀設計學系、明道大學綠環境設計學系、東海大學建築系、東海大學景觀學系、東海大學環境科學與工程學系、南華大學建築與景觀學系/環境與藝術研究所、國立中央大學土木工程學系、國立中央大學營建管理研究所、國立中央大學環境工程研究所、國立中興大學土木工程學系、國立中興大學園藝學系、國立中興大學環境工程學系、國立中興大學水土保持系、國立台北大學不動產與城鄉環境學系、國立台北大學都市計劃研究所、國立台北藝術大學建築與古蹟保存研究所、國立台南大學環境能源科技學系、國立台南藝術大學建築藝術研究所、國立台灣大學土木工程系暨研究所、國立台灣大學建築與城鄉研究所、國立台灣大學園藝暨景觀學系所、國立台灣大學環境工程學研究所、國立台灣藝術大學古蹟藝術修護學系、國立交通大學土木工程學系、國立交通大學建築研究所、國立交通大學應用藝術研究所、國立交通大學環境工程研究所、國立成功大學土木工程學系、國立成功大學建築學系、國立成功大學都市計劃學系、國立成功大學環境工程學系、國立宜蘭大學土木工程學系所、國立宜蘭大學建築與永續規劃研究所、國立宜蘭大學園藝系所、國立宜蘭大學環境工程學系所、國立高雄大學土木與環境工程學系、國立高雄大學都市發展與建築研究所、國立嘉義大學土木與水資源工程學系所、國立嘉義大學景觀學系、國立暨南國際大學土木工程學系、國立聯合大學土木與防災工程學系、國立聯合大學建築學系、國立聯合大學環境與安全衛生工程學系、淡江大學土木工程學系、淡江大學建築學系所、逢甲大學土木工程學系、逢甲大學土地管理學系、逢甲大學室內與景觀設計進修學士班、逢甲大學建築學系、逢甲大學都市計畫與空間資訊學系、逢甲大學環境工程與科學學系、華梵大學建築學系、華梵大學環境與防災設計學系暨研究所、義守大學土木與生態工程學系所、實踐大學建築設計學系、輔仁大學景觀設計學系所、銘傳大學建築學系所、銘傳大學都市規劃與防災學系所、國立中山大學海洋環境及工程學系、國立台北大學都市計畫研究所、明新科技大學營建工程與管理研究所、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、新北市土木技師公會、台中市土木技師公會、台南市土木技師公會、桃園縣土木技師公會、中華民國水利技師公會全國聯合會、台灣省水利技師公會、台北市水利技師公會、高雄市水利技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、台北市結構工程工業技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、新北市結構工程技師公會、台中市結構工程技師公會、台南市結構工程技師公會、桃園縣結構工程技師公會、台灣省大地工程技師公會、台北市大地工程技師公會、高雄市大地工程技師公會、台灣省測量技

師公會、台北市測量技師公會、中華民國環境工程技師公會全國聯合會、台灣省環境工程技師公會、台北市環境工程技師公會、高雄市環境工程技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、台灣省都市計畫技師公會、台北市都市計畫技師公會、高雄市都市計畫技師公會、台灣省機械技師公會、台北市機械技師公會、中華民國冷凍空調技師公會全國聯合會、台灣省冷凍空調技師公會、台北市冷凍空調技師公會、高雄市冷凍空調技師公會、台中市冷凍空調技師公會、中華民國電機技師公會、台北市化學工程技師公會、中華民國工礦安全衛生技師公會全國聯合會、台灣省工礦安全衛生技師公會、台北市工礦安全衛生技師公會、高雄市工礦安全衛生技師公會、台北市林業技師公會、中華民國水土保持技師公會全國聯合會、台灣省水土保持技師公會、台北市水土保持技師公會、高雄市水土保持技師公會、新北市水土保持技師公會、台中市水土保持技師公會、台北市礦業技師公會、中華民國應用地質技師公會全國聯合會、台灣省應用地質技師公會、台北市應用地質技師公會、高雄市應用地質技師公會、台北市交通工程技師公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會、台灣區基礎工程專業營造業同業公會、台灣防水工程專業營造業同業公會、台灣區環境保護工程專業營造業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、臺灣建築學會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會、台灣省建築開發商業同業公會聯合會、高雄市建築開發商業同業公會、台北縣建築開發商業同業公會、桃園縣建築開發商業同業公會、新竹市建築開發商業同業公會、苗栗縣建築開發商業同業公會、台中市建築開發商業同業公會、台中縣建築開發商業同業公會、彰化縣建築開發商業同業公會、雲林縣建築開發商業同業公會、嘉義市建築開發商業同業公會、台南市建築開發商業同業公會、台南縣建築開發商業同業公會、高雄縣建築開發商業同業公會、基隆市建築開發商業同業公會、宜蘭縣建築開發商業同業公會、花蓮縣建築開發商業同業公會、屏東縣建築開發商業同業公會、南投縣建築開發商業同業公會、金門縣建築開發商業同業公會、新竹縣建築開發商業同業公會

理事長 池 體 演

序

建築行為涉及國人之居住與使用，為確保公共安全與民眾利益，涉及其他相關法令規章非常龐雜，建築人要了解與強記，並非易事，早年尚有內政部營建署出版之「建築法規彙編」一書，作為建築業界重要的法規參考工具書，然近年來營建署未再更新與出版，本協會基於服務建築人之宗旨，希望能以建築專業者角度，編著類此功能之工具書，以填補建築相關業界實務操作所必要參考用書之空缺。

本協會於民國101年由池體演理事長領導下，召集林本建築師、張世宏建築師、賀士庶建築師、蘇毓德建築師、江中信都市計畫技師、陳凱凌建築師、王銘山建築師等建築相關業界與學界之專家組成著作群，齊聚一堂共思如何編著一本建築相關從業人員（含建管人員與建築系所學生）都能一體適用之法規參考書，歷經一年之苦心籌備與編輯，終於在今年將出版付梓。

本書係以開業建築師參考使用角度為出發點，考量建管人員辦理建管行政業務，並兼顧從事建築相關產業之專技人員及建築系所學生應考所需，參酌原營建署出版「建築法規彙編」一書之法令收錄方式，重新整理編輯；然考慮篇幅頁數不能太多，經再三斟酌取捨，遴選比較常用法令整理確認後，再蒐集其最新條文編輯而成。

又本書如編輯成一本，將過於龐重，翻查攜帶將非常不便，爰分為上、下二冊，上册以建築相關法令為主軸，下冊以區域計畫（非都市土地）與都市計畫為主要架構，再將行政救濟法與相關人員管理法系納入上册內容，另將土地法、採購法系納入下冊內容，期能使讀者迅速查閱便利。

本書上、下冊後段附錄中整理出營建法規架構系統表，配合查詢方便，將其分為六大類別，並於每頁邊緣以灰色底排列，便於翻頁查閱，每一類別分為中央法規與地方法規兩種，均可於系統表中容易查詢，以避免遺漏。又受到本次版面篇幅限制，無法全部納入編輯，

爰將中央法規部分刪除列為「無條文」部分，「有條文」部分即為本次納入編輯內容，但地方法規因數量太多，僅將目前五都（未含升格後之桃園市）之法令條文臚列於表中，無法再將其條文內容詳列，亦請諒察。

民間團體苦無財源，本協會前已出版「建築技術規則」乙書，深受好評，本書為建築系列叢書之第二本，將來會考量攜帶方便性，擬再出版袖珍版，期待讀者於使用本書中，深深體會著作群字裡行間之用心與努力，然初次出版，恐有錯誤或遺漏亦在所難免，尚祈不吝指導匡正。初版在即，特書此序。

目 錄

壹 土地開發與規劃

一、山坡地

(一)山坡地保育利用條例	3
(二)山坡地保育利用條例施行細則.....	7
(三)山坡地建築管理辦法	11
(四)山坡地開發建築面積十公頃以下核發開發許可應行注意事項	13
(五)加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點.....	14

二、農地管理

(一)農業發展條例.....	17
(二)農業用地興建農舍辦法	26

三、交通

(一)公路法	30
(二)建築物交通影響評估準則.....	41

四、禁限建

(一)公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法.....	43
(二)觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍 土地限制建築辦法	45
(三)航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法	47
(四)海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制 作業規定	52
(五)大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	65

貳 建築設計

一、建築許可

(一)建築法	75
(二)建造執照預審辦法	88
(三)建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點	89
(四)建築相關執照申請協調輔導小組設置要點.....	92
(五)實施區域計畫地區建築管理辦法	93
(六)實施都市計畫以外地區建築物管理辦法	95
(七)金門馬祖建築法適用地區外建築物管理辦法	97
(八)內政部建築技術審議委員會設置要點.....	99
(九)內政部審議行政院交議特種建築物申請案處理原則	100
(十)建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點	104

(十一)申請建築防火材料審核認可作業注意事項	106
(十二)防火避難綜合檢討報告書申請認可要點	108
(十三)建築物防火避難性能設計計畫書申請認可要點	115
(十四)大型空間暫時避難據點規劃設計指導原則	119
(十五)招牌廣告及樹立廣告管理辦法	120
(十六)供公眾使用建築物之範圍	122
二、醫療與福利	
(一)身心障礙者權益保障法	123
(二)公共建築物無障礙設施勘檢作業原則	138
(三)既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則	139
(四)建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法	145
(五)公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表	146
(六)醫療法	147
三、綠建築	
(一)綠建築標章申請審核認可及使用作業要點	159
(二)內政部獎勵民間綠建築改善示範作業要點	162
(三)室內空氣品質管理法	184
四、智慧建築	
(一)內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點	187
(二)智慧建築標章申請認可評定及使用作業要點	207
五、建築設備	
(一)電信法	209
(二)下水道法	220
(三)共同管道法	223
六、消防設備	
(一)消防法	226
(二)消防法施行細則	232
(三)各類場所消防安全設備設置標準	235
(四)劃設消防車輛救災活動空間指導原則	295
參 施工管理	
一、施工勘驗	
(一)「B14-2 建築工程必需勘驗部分申報表」、「B14-4 建築物施工日誌」 及「B14-5 建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表」	301
二、營造業管理	
(一)營造業法	305
(二)營造業法施行細則	314

(三)營造業購置自動化設備或技術及防治污染設備或技術適用投資抵減辦法	317
(四)營造業購置自動化設備或技術及防治污染設備或技術適用投資抵減辦法申請須知	320
(五)外國營造業登記等級及承攬工程業績認定基準	322
(六)營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法	324
三、廢棄物利用	
(一)營建事業廢棄物再利用管理辦法	328
(二)營建事業廢棄物再利用種類及管理方式	332
(三)營建廢棄物共同清理機構清除處理廢棄物之種類及數量規定	335
(四)營建剩餘土石方處理方案	336
(五)公共工程及公有建築工程營建剩餘土石方交換利用作業要點	341
(六)營建事業再生資源再生利用管理辦法	345
肆 使用管理	
一、建築使用	
(一)建築物部分使用執照核發辦法	349
(二)建築基地法定空地分割辦法	350
(三)建築基地法定空地分割證明申請核發程序	351
(四)建築物使用類組及變更使用辦法	355
(五)建築物室內裝修管理辦法	387
(六)原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法	392
(七)機械遊樂設施設置及檢查管理辦法	422
(八)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法	424
(九)建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法	426
(十)電子遊戲場業管理條例	429
(十一)防空避難設備管理維護執行要點	433
二、公共安全	
(一)建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	435
(二)建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點	440
(三)加強建築物公共安全檢查及取締執行要點	446
(四)建築物公共安全檢查以二維條碼或網路傳輸方式連線申報作業原則	450
三、耐震評估	
(一)內政部推動既有建築物耐震能力評估及補強專案小組設置要點	451
四、公寓大廈	
(一)公寓大廈管理條例	452

(二)公寓大廈管理條例施行細則	460
五、違規使用	
(一)違章建築處理辦法	462
六、災害處理	
(一)災害後危險建築物緊急評估辦法	464
(二)震災後建築物重建規劃設計費獎勵及設置建築物污水處理設施補助要點	463
(三)災害後危險建築物緊急通報表、災害後危險建築物緊急評估明細表、災害後危險建築物緊急評估表、災害後危險建築物緊急評估危險標誌（黃色危險標誌）、災害後危險建築物緊急評估危險標誌（紅色危險標誌）	470
伍 行政救濟法系	
一、行政法規	
(一)中央法規標準法	485
(二)訴願法	487
(三)行政訴訟法	496
(四)行政程序法	524
(五)行政罰法	540
(六)行政執行法	545
(七)國家賠償法	551
(八)國家賠償法施行細則	553
(九)地方制度法	557
陸 人員管理	
一、建築師	
(一)建築師法	577
(二)建築師法施行細則	583
(三)建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法	585
(四)建築師開業證書申請換發之研習證明文件認可案處理原則	589
(五)中華民國傑出建築師獎評選及獎勵作業要點	593
(六)內政部建築師懲戒覆審委員會組織規程	599
(七)直轄市縣（市）建築師懲戒委員會組織規程	600
(八)省(市)建築師公會建築師業務章則	601
二、專業人員	
(一)技師法	604
(二)技師法施行細則	610
(三)各科技師執業範圍	612

(四)建築物結構與設備專業工程技師簽證規則.....	615
(五)公共工程專業技師簽證規則	616
(六)營造業工地主任評定回訓及管理辦法	622
(七)營造業法第七條第三項應修習土木建築相關課程及學分數認定要點	624
(八)建築師或技師受丙等綜合營造業委託執行綜理施工管理簽章報備登錄 及收費辦法.....	625
(九)營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表	626
(十)專業營造業之資本額及其專任工程人員資歷人數標準表	628
(十一)離島地區營造業人員設置及管理辦法	630
(十二)建築物昇降設備檢查員訓練課程科目及授課時數分配表、建築物機械 停車設備檢查員訓練課程科目及授課時數分配表.....	631
三、公司組織	
(一)工程技術顧問公司管理條例	632

目 錄

壹 土地開發與規劃

一、區域計畫

(一)區域計畫法	3
(二)區域計畫法施行細則	7
(三)非都市土地使用管制規則	11
(四)非都市土地開發審議作業規範	56
(五)非都市土地容許使用執行要點	142
(六)非都市土地變更編定執行要點	161

二、都市計畫

(一)都市計畫法	180
(二)都市計畫法臺灣省施行細則	189
(三)都市計畫公共設施用地多目標使用辦法	202
(四)新訂擴大變更都市計畫禁建期間特許興建或繼續施工辦法	216
(五)都市計畫容積移轉實施辦法	217
(六)都市計畫定期通盤檢討實施辦法	220
(七)都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法	225
(八)都市計畫各種土地使用分區及公共設施用地退縮建築及停車空間設置基 準	227
(九)都市計畫細部計畫審議原則	228

三、都市更新

(一)都市更新條例	230
(二)都市更新條例施行細則	240
(三)都市更新建築容積獎勵辦法	245

四、觀光

(一)發展觀光條例	247
(二)觀光旅館業管理規則	255
(三)民宿管理辦法	261

五、環境影響評估

(一)環境影響評估法	265
(二)環境影響評估法施行細則	269
(三)開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準	275

六、國家公園

(一)國家公園法	300
----------------	-----

貳	建築設計	
	一、文化產業	
	(一)文化資產保存法	305
	(二)文化資產保存法施行細則	314
	二、國民住宅	
	(一)國民住宅條例	317
	(二)國民住宅條例施行細則	322
參	政府採購	
	(一)政府採購法	329
	(二)政府採購法施行細則	342
	(三)機關委託技術服務廠商評選及計費辦法	355
肆	土地及住宅	
	一、土地管理	
	(一)土地法第三十四條之一執行要點	369
	(二)土地所有權人申購合併使用鄰接國有非公用土地案件處理	372
	二、住宅管理	
	(一)住宅法	374

社團法人中華建築文化交流協會 訂購單

框內資料請詳細填寫

訂購日期

年 月 日

訂購人	先生/小姐		
聯絡電話		傳 真	
E-mail			
郵寄地址	□□□		
訂購書名/數量	A. 書籍金額： 書名：營建法規彙編（上册）（下册）（發行日期：102 年 7 月） 定價：800 元 ☐ 1~50 套，8 折。640 元/套 ☐ 51~100 套，7 折。560 元/套 ☐ 101 套以上，6 折。480 元/套 共_____本 書名：建築技術規則（發行日期：102 年 6 月）定價：300 元 ☐ 優惠價 210 元/本 ☐ 6 折加購 180 元/本（須購買營建法規彙編 101 套以上） 共_____本 B. 郵寄運費： ☐ <u>郵資 65 元</u> • 建築技術規則 1 本 ☐ <u>郵資 80 元</u> • 營建法規彙編 2 套以下 • 建築技術規則 2~6 本 • 營建法規彙編 1 套及建築技術規則 2 本以下 ☐ <u>郵資 110 元</u> • 營建法規彙編 3 套以上 • 建築技術規則 7 本以上 • 營建法規彙編 1 套及建築技術規則 3 本以上 總金額 A+B_____元		

付款方式：

☐ 匯款 - (請務必註明匯款人以便核對)

匯款銀行：國泰世華銀行 館前分行

匯款帳號：001-50-607409-2

戶名：社團法人中華建築文化交流協會

匯款人：_____

☐ ATM 轉帳 - 銀行代號：013 轉帳帳號：001-50-607409-2

匯款人：_____ 帳號末五碼：_____

開立發票抬頭：

統一編號：

電話：(02) 2371-1088 傳真：(02) 2361-6291

地址：100 臺北市館前路 65 號 10 樓

E-mail：wangchiachi1231@gmail.com

聯絡人：王佳琦

