

中華國土建設人才育成中心 函

保存年限： 年
檔 號：

地 址：104 台北市中山區南京東路3段201號8樓之2

承辦人：洪小姐

電 話：02-27182201 分機18

傳 真：02-27182301

電子信箱：clptc18@clptc.com

郵遞區號：22069 編號：203

地 址：新北市板橋區三民路二段37號12樓A3

受文者：台灣省土木技師公會

發文日期：中華民國102年6月28日

發文字號：國土建字第1020000232號

速別：普通件

密等及解密條件：普通

附件：課程報名簡章

主旨：本中心與社團法人中華專業人才協會、中華國土人才培訓股份有限公司謹訂於今年度八月八日、九日於臺北地區，聯合舉辦「非都市土地開發審查、變更使用、價值評估、成功經驗十二小時專班」。敬請查照、公告並薦派各所屬（轄）人員參訓。

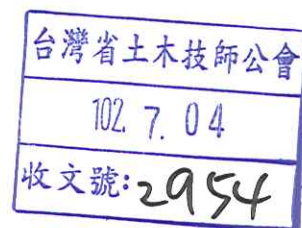
說明：

- 一、因應法令修正縣（市）政府審議非都市土地規模擴大為30公頃，且各案件型態多樣化，為提升相關業務人員瞭解非都市土地開發之審查程序與應注意事項，爰辦理本專班。
- 二、本專班禮聘內政部營建署非都市土地開發審議業務單位、農委會非都市土地作休閒農業使用審查單位、非都市土地開發變更資深從業人員、資深估價師，精闢剖析非都市土地審查疑義、審查實務、實質審查錯誤態樣，課程當中並以成功案例解析申請變更之流程與成功經驗、非都市土地價值評估、非都市土地作休閒農業設施使用、非都市土地申請變更為遊憩用地……等精彩案例與實戰經驗。
- 三、請薦派：各機關與地方政府非都市土地開發案件審查人員、各機關用地與學校用地管理人員、相關業務簽證技師（都市計畫技師、測量技師、交通技師、水利技師、應用地質技師、及水土保持技師）、不動產開發顧問公司從業人員、對土地利用與開發有興趣者參加。
- 四、參與本講習之學員可依「行政院人事行政總處」「工程會」「營建署」相關規定登錄：公務人員、技師、建築師、景觀師之積分時數。
- 五、訓練課程簡章下載：WWW.CLPTC.COM。

正本：同受文者

副本：本中心教學研發組、課程管理組、行銷客服組

中華國土建設人才育成中心



非都市土地 - 開發審查、變更使用、價值評估、成功經驗專班 **報名表**

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-27182301 ◆電話：02-27182201 分機 11 何小姐 ◆客服信箱：clptc11@clptc.com

☐ 快速報名 (適用曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

個人資料	機關/公司：		部門：		☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 ☐ 我同意提供資料予本課程主辦單位供相關報名、行銷使用		
	電話：()		傳真：()		通訊地址：□□□		
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用
						H I	壹 素
						H I	壹 素
					H I	壹 素	
您如何得知本課程訊息 ☐ 公文-電子 ☐ 公文-紙本 ☐ 電子報 ☐ 親友推薦 ☐ 公協會或其他單位轉知 聯絡人 - 姓名： 電話： 手機： E-mail：							
課程費用	☐ 我要參加【活化資產永續財政-非都市土地開發 H+I 完整 12 小時】 於 2013/08/01 前報名與繳費 ☐ 個人 6600 元/人 ☐ 溫故知新會員價 6300 元/人 ☐ 2 人同行 5800 元/人 於 2013/08/02 起報名與繳費 ☐ 6700 元/人 (定價)						
	☐ 我要參加【非都市土地開發 H 課程】-含講義、午餐 於 2013/08/01 前報名與繳費 ☐ 個人 3600 元/人 ☐ 溫故知新會員價 3300 元/人 ☐ 2 人同行 3200 元/人 ☐ 3 人同行 2950 元/人 於 2013/08/02 起報名與繳費 ☐ 3700 元/人 (定價) Y20130808B						
	☐ 我要參加【非都市土地開發 I 課程】-含講義、午餐 於 2013/08/01 前報名與繳費 ☐ 個人 3600 元/人 ☐ 溫故知新會員價 3300 元/人 ☐ 2 人同行 3200 元/人 ☐ 3 人同行 2950 元/人 於 2013/08/02 起報名與繳費 ☐ 3700 元/人 (定價) Y20130809B						
開立方式	抬頭：【 】 / 統一編號：【 】 將於課程當天現場領取 團體報名者，請務必勾選： ☐ 請個別開立 ☐ 要開在同一張作核銷						
繳費方式	☐ 便利商店 ATM / 銀行匯款- 華南商業銀行南京東路分行，銀行代號：008，戶名：社團法人中華專業人才協會，帳號：112-10-111677-9 ☐ 便利商店 ATM / 銀行匯款- 華南商業銀行南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7 ☐ 即期支票- 支票抬頭：社團法人中華專業人才協會，敬請掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路 3 段 201 號 8 樓之 2						
參訓證明	☐ 需要，FREE，表格請填入身分證字號 ☐ 不需要【註】：若資料不全，或於上課當日或之後申請補發者，請繳交行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。						
積分登錄	☐ 我是銓敘公務人員 (請提供身分證字號) ☐ 我是依技師法領有技師證書者，科別： (必填)						
課前調查：希望老師為我解惑 Q1: Q2: Q3:							

繳費收據黏貼處

請您傳真 02-27182301，並電話聯絡 02-27182201 分機 11 教務組何小姐

請詳閱【報名須知】：(Y20130808B) (Y20130809B)

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知，請您來電連繫。
2. 團體報名方式，請來電或上本中心網站下載團報表。
3. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
4. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。
5. 退費方式：於報名繳費後至開課日之前二個工作日前申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費後退費，請您評估安排您的上課行程後辦理報名。
6. 開課日之前一個工作日、開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間；當日無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒瞭解。

※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※



非都市土地 開發審查、變更使用、 價值評估、成功經驗專班

目標效益 因應法令修正縣(市)政府審議非都市土地規模擴大為 30 公頃，且各案件型態多樣化，為提升相關業務承辦人員瞭解非都市土地開發之審查程序與應注意事項，爰辦理本專班。本 12 小時專班邀請【內政部營建署非都市土地開發審議業務單位、農委會非都市土地作休閒農業使用審查單位、非都市土地開發變更資深從業人員、資深估價師】，於 12 小時課程中，精闢剖析非都市土地審查疑義、審查實務、實質審查錯誤態樣，課程當中並以成功案例解析申請變更之流程與成功經驗、非都市土地價值評估、非都市土地作休閒農業設施使用、非都市土地申請變更為遊憩用地……等，精彩案例與實戰經驗，獻給想要全方位了解非都市土地開發的您！

參訓對象 各機關與地方政府非都市土地開發案件審查人員、各機關用地與學校用地管理人員、相關業務簽證技師(都市計畫技師、測量技師、交通技師、水利技師、應用地質技師、及水土保持技師)、不動產開發顧問公司從業人員、對土地利用與開發有興趣者

日期	精采課程內容摘要 (請尊重本中心與主講人之著作權及智慧財產權)	主講人
08/08 (四) 09:00 12:00	非都市土地開發審議、查核審查、函釋暨案例解析 一、非都市土地開發法規重點、審議審查疑義與函釋解析 1. 審議作業規範相關法規 2. 書圖文件查核之錯誤態樣及應注意事項 3. 實質審查階段之錯誤態樣及應注意事項 二、非都市土地開發案件審議實務、案例、常見問題 三、實務課題綜合討論交流與 Q&A 問答	營建署 綜合計畫組
13:00 16:00	非都市土地作休閒農業設施使用之審查實務暨案例解析 一、非都市土地作休閒農業設施使用之相關審查與變更法規解析 休閒農場籌設審查/非都市土地休閒農場容許之農業設施使用審查 非都市土地作休閒農業使用興辦事業計畫及變更審查 二、非都市土地作休閒農業設施使用之審查作業實務 1. 審查常見問題與因應對策 2. 實務審查案例經驗說明 三、非都市土地作休閒農業設施使用之實務課題綜合討論與 QA 問答	農委會 輔導處 休閒產業科
08/09 (五) 09:00 12:00	非都市土地價值評估與個案實例計算 一、非都市土地估價應考量事項 二、如何評估非都市土地價值 三、非都市土地之估價方法與常見問題 四、非都市土地開發案之價值模擬試算：以休閒農場、觀光飯店為例 五、非都市土地價值評估常見問題	資深估價師
13:00 16:00	非都市土地開發變更實例精析 【非都市土地申請變更為遊憩用地-本開發標的榮獲觀光局星級旅館評鑑五星級★★★★★】 一、開發計畫規劃構想 二、基地與周邊土地使用、土地權屬調查分析 三、開發過程中-變更法令及各項規定精析 四、申請變更過程實戰經驗分享 五、興辦事業計畫書內容經驗分享 六、營運迄今之經營歷程及現況分享	土地開發 規劃顧問公司
專業認證	◆ 本中心為「中華民國行政院人事行政總處」終身學習認證機構 ◆ 本課程函送「公共工程委員會」、「營建署」、「中華民國景觀學會」為公告核備之課程，依規定可取得技師、建築師、景觀師積分認證。	
研訓地點	◆ 台北市羅斯福路 4 段 107 號-台灣大學進修推廣部/捷運新店線公館站 2 號出口，往基隆路方向，步行約 3 至 5 分鐘 ◆ 地點將依報名人數作合宜調整，敬請了解體諒，請列印「E-Mail 給您之上課證」為出席依據	