

正本

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 函

地址：20201基隆市義一路1號
承辦人：林君珊
電話：(02)2420-1122#1805-1808
傳真：(02)2421-5067
電子信箱：harly@mail.klcg.gov.tw

22069

新北市板橋區三民路二段37號12樓A3

受文者：臺灣省土木技師公會

發文日期：中華民國102年3月19日

發文字號：基府都設壹字第1020148873號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：議程1份

主旨：本府訂於102年3月26日（二）上午9時30分假臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司基港大樓第一會議室（基隆市中正路1號2F）舉行「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業（更新單元一）都市更新實施者案」招商說明會，敬請踴躍參與，請查照。

說明：

- 一、本府第3次公告公開評選「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業（更新單元一）都市更新實施者案」，已於本（102）年2月27日辦理第3次公告招商，公告期間自102年2月27日至102年7月26日止，公告招商底價（開發權利金）為新臺幣11億4,200萬元，預估整體投資金額約新臺幣128億元，至本（102）年7月26日下午5時截止收件，為使潛在投資廠商瞭解本案內容，特辦理旨揭說明會。
- 二、相關公告內容及簡介可參考本府都市發展處網站-主題服務-重要規劃方案(<http://www.klcg.gov.tw/urban/index.jsp>)與內政部營建署都市更新入口網(<http://twur.epami.gov.tw/public/pu-index.aspx>)，歡迎各界踴躍投資。

正本：行政院經濟建設委員會、內政部營建署、交通部臺灣鐵路管理局、財政部國有財產署、交通部航港局、臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司、國防部軍備局、

省土木技師公會、國防部聯合後勤司令部、立法委員謝國樑國會辦公室、基隆市議會、中華民國不

102.3.21

號：1129

動產估價師公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國觀光旅館商業公會、基隆市建築開發商業同業公會、基隆市旅館商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣省土木技師公會、臺灣省土木技師公會基隆辦事處、臺灣省建築師公會、臺灣省建築師公會基隆市辦事處、臺灣省都市計畫技師公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會基隆市辦事處、六福集團、統一集團、遠東集團、遠雄集團、潤泰集團、采盟集團、昇恒昌股份有限公司、中華工程股份有限公司、日勝生活科技股份有限公司、台灣土地開發股份有限公司、台灣莫特麥克唐納工程顧問股份有限公司、甲桂林開發建設股份有限公司、白天鵝建設公司、光彩國際開發股份有限公司、宏偉建設股份有限公司、李祖原聯合建築師事務所、亞新工程顧問股份有限公司、拓築不動產顧問股份有限公司、昇陵建設股份有限公司、昇陽建設股份有限公司、建國工程股份有限公司、春風開發股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司、香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司、將捷建設股份有限公司、涵翠建設股份有限公司、喜來堡全球開發股份有限公司、敦年建設股份有限公司、華固建設股份有限公司、雅門工程顧問有限公司、新意資產經營管理股份有限公司、睿峰建設開發股份有限公司、戴德梁行不動產估價師事務所、廣宇建設實業股份有限公司、潤泰創新國際股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、陽明海運集團、萬海集團、台北君悅大飯店、台北凱撒大飯店、亞都麗緻大飯店股份有限公司、長榮桂冠酒店、美麗信花園酒店、國賓大飯店、晶華酒店、福容大飯店、福華大飯店、豪景大酒店股份有限公司、遠東國際大飯店、長榮國際股份有限公司、培仁企業有限公司、微風廣場實業股份有限公司、嘉新國際股份有限公司、臺灣菸酒股份有限公司、聯華實業股份有限公司、禮客時尚館、環媛國際事業有限公司、麗星郵輪公司、國際百貨、台北市立萬芳醫院、秀傳醫療社團法人秀傳紀念醫院、財團法人長庚紀念醫院、財團法人馬偕紀念醫院、國立臺灣大學醫學院附設醫院、國泰醫療財團法人國泰綜合醫院、童綜合醫院、敏盛醫院、大和國泰證券、中華郵政股份有限公司基隆郵局、元大商業銀行股份有限公司、玉山銀行、玉山銀行基隆分行、兆豐國際商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、合作金庫商業銀行和平分行、安泰商業銀行股份有限公司、國泰世華商業銀行松江分行、國際票券金融股份有限公司、第一商業銀行、第一商業銀行哨船頭分行、第一商業銀行基隆分行、華南商業銀行、華南商業銀行基隆港口分行、彰化商業銀行仁愛分行、彰化商業銀行東基隆分行、彰化商業銀行基隆分行、臺灣土地銀行基隆分行、臺灣土地銀行正濱分行、臺灣中小企業銀行基隆分行、臺灣新光商業銀行、臺灣新光商業銀行基隆分行、臺灣銀行、臺灣銀行基隆分行、臺灣中美文化交流基金會、臺灣光彩促進會、日商野村總合研究所台北分公司

副本：基隆市政府市長室、基隆市政府行政處新聞科、基隆市政府工務處、基隆市政府交通旅遊處、基隆市政府都市發展處、基隆市政府都市發展處都市設計科、財團法人都市更新研究發展基金會、威信工程顧問股份有限公司（均含附件）

市長 張通榮

基隆市政府公開評選「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業

(更新單元一)」都市更新實施者案

招商說明會

基隆市政府已於102年2月27日第3次公告公開評選「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業(更新單元一)都市更新實施者案」，公告期間自102年2月27日至102年7月26日止，公告招商底價(開發權利金)為新臺幣11億4,200萬元，預估整體投資金額約新臺幣128億元，政府部門已核定周邊地區關聯性公共工程投資，以整體推動都市更新。

本府謹訂於102年3月26日上午9時30分假臺灣港務股份有限公司基港大樓第一會議室(基隆市中正路1號2F)召開招商說明會，歡迎踴躍參與。

基隆市長 **張通榮** 敬邀

一、時間：民國102年3月26日(二)09:30—11:30

二、地點：臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司 基港大樓第一會議室(基隆市中正路1號2F)

三、議程表

時間	議程	單位
09:15—09:30	報到	
09:30—09:40	長官致詞	基隆市政府
09:40—10:10	「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業(更新單元一)」簡報說明	基隆市政府 威信工程顧問股份有限公司
10:10—11:30	意見交流	
11:30	會議結束	