

第一太平戴維斯股份有限公司 函

地址：台北市信義區松仁路 89 號 17 樓之 1

聯絡人：李品薰 專案經理

電話：02-8789-5828 分機 135

傳真：02-8789-5929

電子信箱：slee@savills.com.tw

受文者：台灣省土木技師公會

發文日期：中華民國 100 年 11 月 29 日

速別：普通件

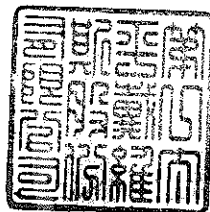
密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：有關本公司受「兆豐國際商業銀行股份有限公司」委託辦理駿馬一號不動產投資信託基金標售中鼎大樓 21 樓之 1 房地標案公開標售事宜，請 查照。

說明：

- 一、駿馬一號不動產投資信託基金標售中鼎大樓 21 樓之 1 房地標案(標的地址：臺北市大安區敦化南路二段 77 號 21 樓之 1)公開標售開標日期訂於 2011 年 12 月 15 日舉辦，鑒於本次標售辦公室可能符合 貴會會員需求，故擬請 貴會協助轉發資訊予各會員單位。
- 二、隨函檢附標售公告、標售簡介各乙份，其餘相關資訊或申購標單請洽第一太平戴維斯 02-8789-5828 李品薰 專案經理 分機 135

正本：台灣省土木技師公會



董事長 朱幸兒

台灣省土木技師公會
100.12.05
收文號: 5412

PRIME COMMERCIAL BUILDING PUBLIC TENDER

savills.com.tw

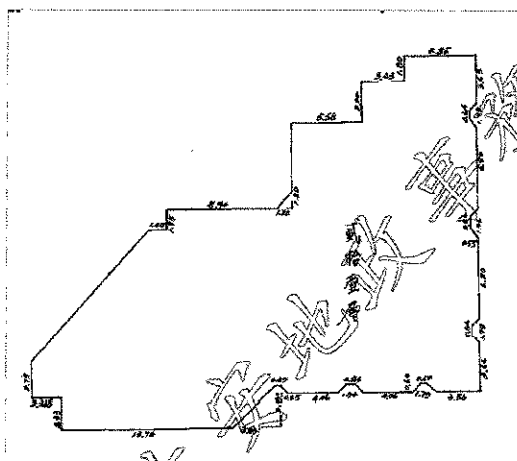
savills
第一太平戴維斯

中鼎大樓 CTCl Building

台北市大安區敦化南路二段77號21樓之1
21F.-1, No.77, Sec. 2, Dunhua S. Rd., Da'an Dist., Taipei City

標的概況 Building Highlights

- 土地使用分區：敦化南北路特定專用B區
(原屬第三種住宅區及第三之二種住宅區)
Zoning : Dunhua South & North Rd. Specific Use Type B
(Original Zoning: Type III and Type III-2 Residential Zoning)
- 竣工年份：民國73年07月09日
Completion Year : 1984/07/09
- 總樓層數：地上22層/地下2層
Total Number of Floors : 22F/B2
- 建物結構：鋼筋混凝土
Building Structure : RC
- 公設比：21.16%
Common Area Ratio : 21.16%
- 客用/貨用電梯：4/1
Number of Passenger/Cargo Lift : 4/1
- 空調系統：中央空調
Air-Conditioning: Central Air-Conditioning
- 空調開放時間：08:00~19:00
A/C Operation Hour: 08:00~19:00
- 管理費(元/坪/月)：\$140
Management Fee (NTD/ping/month): \$140



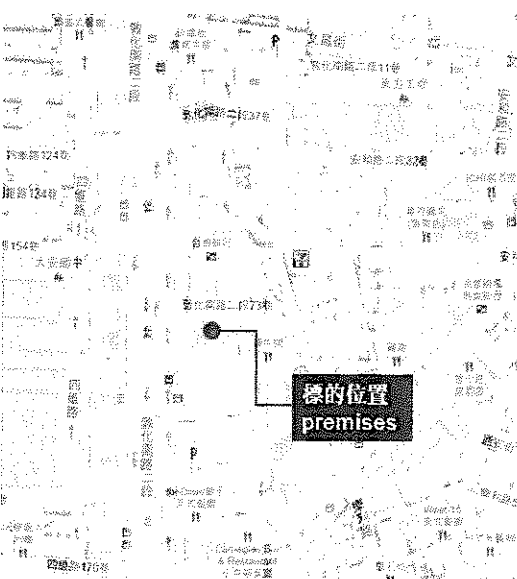
土地持份面積 Site Ownership (1 ping = 3.305 sqm = 35.58 sq.ft.)
約18.37坪(60.73平方公尺) 註：未來實際面積仍以謄本登載為準
Approximate 18.37 ping(60.73sqm)

建物面積 Area Schedule

樓層 Floor	樓板高度 Slab to Slab Height (M)	建物面積 Gross Area (ping)	建物面積 Gross Area (sqm)
21-1F	3.1M	231.57	765.52

標售底價 Tender Base Price

總售價：新台幣約1億7仟8佰1拾2萬元 (NT\$178,120,000)



第一太平戴維斯股份有限公司
台北市110信義區交易廣場松仁路89號17F-1
TEL 886 2 8789 5828

Disclaimer :Subject to contact and availability : This document is prepared by Savills (Taiwan) Limited for Information only. Whilst reasonable care has been exercised in preparing this document, it is subject to change and Savills (Taiwan) Limited makes no representations as to its truth, accuracy or completeness, and accordingly cannot be held responsible for any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document.