

第五屆物業管理研究成果發表會

第五屆物業管理研究成果發表會

報名單

會議日期：2011 年 9 月 3 日 9:00-16:30

會議地點：逢甲大學 人言大樓 B1

第六國際會議廳

優惠價：每人新台幣 500 元 團體報名 5 人(含)以上 9 折優惠 10 人(含)以上 8 折優惠

9 月 3 日當日提供：2011 第五屆物業管理研究成果發表論文集(書+CD)、餐點

※席位有限--請盡速完成報名手續※

報名者	姓名：	單位名稱/職稱：
	行動電話：	葷 ☐ 素 ☐
	(e-mail)	
	姓名：	單位名稱/職稱：
	行動電話：	葷 ☐ 素 ☐
	(e-mail)	
	姓名：	單位名稱/職稱：
	行動電話：	葷 ☐ 素 ☐
	(e-mail)	

銀行或郵局匯款收執聯影本黏貼處

繳款方式：

1. 銀行或郵局匯款：至全國各銀行及郵局匯款。

2. 匯款帳戶如下：

帳戶：合作金庫銀行 分行別：南京東路分行

戶名：台灣物業管理學會

帳號：0410-717-097134

3. 繳款後請將收執聯影本黏貼於本表下方傳真至
台灣物業管理學會 (傳真) 02-2511-2383。

對於事務有任何問題，歡迎隨時與本學會會務承辦人員連絡！

學會秘書：陳婉玲 小姐

聯絡方式：(Office) 02-25112283 (fax) 02-25112383

(e-mail) service@tipm.org.tw winn1112121@yahoo.com.tw

台灣物業管理學會第五屆研究成果發表會



台灣物業管理學會
Taiwan Institute of Property Management

會議地點：逢甲大學 人言大樓B1F (第六國際會議廳/第四國際會議廳)

會議時間：2011/09/03 (星期六)

活動主旨

為期分享我國當前物業管理領域之學術研究成果與產業界的實務運作經驗，台灣物業管理學會特別結合國內相關產官學界的單位及專家，架構此一得以相互交流與觀摩之發表會平台，以便共同分享物業管理相關的學術知識及產業實務經驗，進而強化產學交流及物業管理知能之推廣，為物業管理產業開拓嶄新的視野與格局，達成共榮共存的終極目標。

本發表會除了針對四大主題：物業與資產管理、制度教育與產業發展、人力資源與組織管理、設施維護與生活服務管理進行探討之外，並邀請台中市都發局何肇喜局長發表專題演講，提出台中市物業管理的願景與未來發展。歡迎物業管理產業成員能共襄盛舉，踴躍參加本發表會。

TIME

報到(第六國際會議廳)

09:10~09:40

報到、茶會

09:40~10:10

開幕式

專題演講(第六國際會議廳)

10:10~10:40

主題：台中市物業管理的發展規劃與願景

講座：台中市都發局何肇喜局長

研究成果發表會

第六國際會議廳

第四國際會議廳

10:50~12:20

A1 物業與資產管理

主持人：王世燁 教授

台北大學不動產與城鄉環境學系

范垂爐 經理

太子物業管理股份有限公司

B1 人力資源與組織管理

主持人：陳建謀 主任

華夏技術學院資產與物業管理系

張建榮 總經理

信義之星公寓大廈管理維護股份有限公司

12:20~13:10

休息、午餐

13:10~14:40

A2 制度教育與產業發展(I)

主持人：蕭良豪 主任

清雲科技大學物業經營管理系

吳鑑衡 董事長

集合公寓大廈管理維護股份有限公司

B2 設施維護與生活服務管理(I)

主持人：杜功仁 教授

台灣科技大學建築系

張晉銓 總經理

台灣國際物業管理有限公司

14:40~15:00

休息、茶點

15:00~16:30

A3 制度教育與產業發展(II)

主持人：鄭文彬 主任

景文科技大學環境與物業管理系

顏世禮 副秘書長

台灣物業管理學會

B3 設施維護與生活服務管理(II)

主持人：黃盈樺 教授

雲林科技大學營建與物業管理研究所

劉正智 顧問

藍天物業管理有限公司

報名資訊

會員報名費

每人300元

非會員報名費

每人700元 (100年08月15日前完成報名者每人為500元)

非會員團體報名費

5人(含)以上9折優惠、10人(含)以上8折優惠

報名事宜請洽學會陳婉玲秘書 Tel:(O) 02-25112283 E-mail: winn1112121@yahoo.com.tw

主辦單位



台灣物業管理學會



雲林科技大學營建工程系



逢甲大學土木工程學系

指導單位



內政部營建署



內政部建築研究所



台中市政府都市發展局

協辦單位



國科會工程技術推廣中心



台中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會



台中市保全商業同業公會



台中市物業管理經理人協會



台灣物業資產服務國際永續發展協會



雲林科技大學創意生活設計系

會議須知

【報到】

1. 貴賓報到請提供姓名及 E-mail，領取資料後進入會場就座。
2. 如有收據或繳費問題請洽服務台或工作人員。

【研討會事項】

1. 會議期間各場次主持人及論文發表人，請於會場開始前二十分鐘抵達會場，發表人並請於前一休息時段將簡報檔案存進會場提供之電腦。
2. 論文發表人請遵守規定之發言時間，並請主持人注意時間之控制，如必要時，經主持人同意，可酌予延長報告時間。
3. 每篇論文報告時間為 12 分鐘(10 分鐘時響鈴 1 聲，12 分鐘時響鈴 2 聲)，Q&A 時間 3 分鐘。
4. 請依議程時間準時入座，會議期間請全程參與，並避免中途離席。
5. 論文發表期間請關閉電子通訊器材或調為震動。
6. 室內場地全面禁菸及飲食。
7. 緊急連絡電話：張智元 助理教授，0952-528987

莊凱麟 同學，0919-676880

大會議程

時間：中華民國 100 年 9 月 3 日(星期六)

地點：逢甲大學人言大樓 B1

時間\日期	100 年 9 月 3 日(星期六)	
9:10-9:40	報到、茶會	
09:40-10:10	開幕式(頒發論文競賽獎項)	
專題演講 (第六國際會議廳)		
10:10-10:40	主題：台中市物業管理的發展規劃與願景 講座：台中都發局何肇喜局長	
研究成果發表會 (第六國際會議廳) (第四國際會議廳)		
10:50-12:20	A1 物業與資產管理 主持人：王世燁教授、范垂爐經理	B1 人力資源與組織管理 主持人：陳建謀主任、張建榮總經理
12:20-13:10	休息、午餐	
13:10-14:40	A2 制度教育與產業發展(I) 主持人：蕭良豪主任、吳鑑衡董事長	B2 設施維護與生活服務管理(I) 主持人：杜功仁教授、張晉銓總經理
14:40-15:00	休息、茶點	
15:00-16:30	A3 制度教育與產業發展(II) 主持人：鄭文彬主任、顏世禮副秘書長	B3 設施維護與生活服務管理(II) 主持人：黃盈樺教授、劉正智顧問

【交通資訊】

- 火車：
 - 台中火車站請搭西部幹線山線。火車站轉公車：從火車站轉車請搭仁友公車 22 號、25 號、45 號、125 號；台中客運公車 33 號、35 號；全航客運 5 號。
- 台灣高鐵：
 - 至高鐵台中站六號出口，12 號公車月台，搭乘高鐵快捷公車和欣客運--僑光線，逢甲大學站下車。
 - 高鐵台中站，搭計程車經中彰快速道路至逢甲大學約 25 分鐘，約 300 元。
- 客運：
 - 搭統聯客運巴士，請在統聯客運中港轉運站下車，換搭 79 線公車。
 - 搭其他客運巴士，請在台中市中港路朝馬站下車，可轉搭計程車約 5-10 分鐘至本校。
- 中山高速公路(國道一號)：
 - 中港交流道：178.6K 處下(台中 | 沙鹿) 交流道，往台中市方向，進中港路，過黎明路橋，左轉進河南路，左轉進逢大路的「河南特約停車場」。再步行至逢甲大學東門。
 - 大雅交流道：172.4K 處下(台中 | 大雅) 交流道，往台中市方向，進中清路，右轉進文心路三段，右轉進河南路，右轉進逢大路的「河南特約停車場」。再步行至逢甲大學東門。
- 福爾摩沙高速公路(國道三號)：
 - 快官交流道：202.1k 處下台中快官交流道接台 74 線省道，在 10.2k 處下西屯路交流道，往台中市方向，左轉進河南路，左轉進逢大路的「河南特約停車場」，再步行至逢甲大學東門。

各場次發表論文

專題演講

台中市物業管理的發展規劃與願景	1
何肇喜局長	

A1 物業與資產管理（主持人：王世燁教授、范垂爐經理）

A1-1 系統化法應用於都市住宅市場警度界限之研究	A1-1-1
劉正智、林昌明、彭志峰、杜方中	
A1-2 辦公大樓租金影響因素之研究—以上海市甲級辦公大樓為例	A1-2-1
薄有為、鍾懿萍	
A1-3 探討影響 BOT 專案關鍵因素—以學生宿舍 BOT 專案為例	A1-3-1
文一智、郭威傑	
A1-4 奢侈稅對台灣營建產業財務績效與風險值的影響	A1-4-1
彭開瓊、吳思函	
A1-5 從永續整建觀點探討建築物外牆整建之碳足跡	A1-5-1
張智元、薛小春	
A1-6 外牆整修對老舊住宅價格影響分析—以台北市為例	A1-6-1
郭斯傑、陳韋廷	

A2 制度教育與產業發展 (I)（主持人：蕭良豪主任、吳鑑衡董事長）

A2-1 物業管理業在不動產業之定位研究—以七期豪宅導入物業前期規劃為例	A2-1-1
張晉銓、鍾懿萍	
A2-2 低碳休閒與生活物業概念發展探討與課程設計	A2-2-1
鄭文彬、莊益瑞	
A2-3 個案教學理論應用於低碳休閒與生活物業課程設計之研究	A2-3-1
陳王琨、王坪、鄭文彬、莊益瑞、陳珠元、原友蘭	
A2-4 節能物業的構念建構研究—概念圖製作與問卷發展	A2-4-1
陳王琨、王坪	
A2-5 增進教師發展個案教學知識之網路交流平台設計	A2-5-1
莊益瑞、鄭文彬、陳王琨、陳珠元、原友蘭	
A2-6 臺灣建築產業使用輕鋼構技術之可行性評估	A2-6-1
張芳怡、余俞儀、蔡宗潔	

A3 制度教育與產業發展 (II) (主持人：鄭文彬主任、顏世禮副秘書長)

- A3-1 中國科技大學物業管理學分學程學習滿意度之研究 A3-1-1
高芳萱、周世璋、施宜彰、吳玫芳
- A3-2 IT 系統對物業資產管理公司產生之效益評估與分析 A3-2-1
羅志緯、張晉銓
- A3-3 大學生對於社區與物業節能減碳核心素養的認知與態度之研究 A3-3-1
陳王琨、王坪、于佳容、李維欣、簡佩真、黃柏為、陳勇懋
- A3-4 建構建築產業鏈雲端化系統平台所產生的價值與潛在商機 A3-4-1
羅志緯、張晉銓
- A3-5 公共工程本土化價工研析之探討 A3-5-1
陳維東、張志瑋、劉星緯
- A3-6 以視覺圖像培育節能減碳人才之研究 A3-6-1
陳珠元、鄭文彬、莊益瑞、陳王琨、原友蘭

B1 人力資源與組織管理 (主持人：陳建謀主任、張建榮總經理)

- B1-1 台灣物業管理專業化與人力資源發展 B1-1-1
顏世禮、林錫勳、汪瑋琳
- B1-2 應用平衡計分卡發展物業管理公司之經營績效評估模式 B1-2-1
吳鑑衡、陳維東
- B1-3 以心智圖法探討物業管理公司員工從事數位學習影響因素之研究 B1-3-1
高淑芬、劉仲矩
- B1-4 公寓大廈住宅案場經營績效之比較評估－資料包絡分析法之應用 B1-4-1
陳維東、宋姿穎、譚沛珊
- B1-5 從物業管理探討都會公園委外方式之研究 B1-5-1
吳昭慧
- B1-6 物業管理公司外場關鍵經營績效指標評估模式之研究 B1-6-1
潘乃欣、劉家浩

B2 設施維護與生活服務管理 (I) (主持人：杜功仁教授、張晉銓總經理)

- B2-1 集合住宅公共空間適宜性之探討 B2-1-1
何若瑩、黃美慈、蔡宗潔
- B2-2 集合式住宅管道間水平排氣設計之研究—以新莊美學 CEO 大樓案為例 B2-2-1
林謙一、鄭永明、曾冠霖
- B2-3 建築設備更新改造需求之研究—以斗六榮民之家為例 B2-3-1
譚沛珊、陳維東、呂世通
- B2-4 物業管理公司服務對居住環境品質認知的影響 B2-4-1
黃崴璵、黃盈樺、李佩真
- B2-5 我國老舊工業區公共設施更新改善成效與影響因素之探討 B2-5-1
文一智、韓佳修
- B2-6 建築物管線清潔週期之試驗研究 B2-6-1
陳建謀、黃士真、陳俐茹

B3 設施維護與生活服務管理 (II) (主持人：黃盈樺教授、劉正智顧問)

- B3-1 物業服務項目管理支援系統開發之重要性分析 B3-1-1
呂世通、于世恒
- B3-2 既有公寓大廈公共設施之使用管理現況及物業管理前期介入 B3-2-1
張又心、杜功仁
- B3-3 利用 Ecotect 分析節能方案—以清雲科技大學清雲館為例 B3-3-1
蕭良豪、蔡智堯
- B3-4 台北市自來水輸配網路破損因子 B3-4-1
張志鴻、黃盈樺、張創森
- B3-5 混凝土構件服務水準對生命週期成本的影響 B3-5-1
黃盈樺、陳致霖
- B3-6 集合住宅修繕資料之轉碼模式建構 B3-6-1
張智元、張宇爵
- B3-7 火災避難時間之探討—以清雲科技大學清逸館為例 B3-7-1
徐裕惠、蕭良豪、何芷韻

