

Forum: [109下\(南\)漏水及安全鑑定進階職能訓練班-心得報告](#)

Topic: 漏水及安全鑑定進階職能訓練班-心得分享

Subject: 漏水及安全鑑定進階職能訓練班-心得分享

潛”鑿 1090220

2020/12/30 14:56:03

一、上課學習心得報告：

1. 鑑定報告的技巧及鑑定人的協調技巧是在解決問題使其獲得回復原狀的損害賠償。
2. 未來的修法方向刑事鑑定報告之於公安災害鑑定及所須負之相關刑責。
3. 施工鄰損的各縣市法規規定不同爭取在事故報告前的和解才有效

二、上課收穫：

1. 學習到漏水儀器檢測的方式分辨雨水自來水的氯劑透地雷達測混凝土等色素熱顯像儀空拍機紀錄方式。
2. 鑑定報告的注意事項科學方法因果關係及鑑定報告是寫給法官看的及應對流程。
3. 施工鄰損的現況鑑定的倍數範圍及市府介入的界限期。

三、將所學應用於實際工作之情形與預期效益：

1. 明瞭修復至不漏水及回復費用與漏水原因的判定方法不同。
2. 鑑定報告之重點須加黑加底線使法官易明瞭嫻狎威I。
3. 漏水原因：冷熱水管排水管控制不同變數查找漏水位置的因果關係。
4. 透過營造及包商的雙層保險使意外理賠負擔不致太重。

四、對未來課程之需求與規劃建議：

1. 希望結合前端複雜漏水原因查找及後端修復材料的實務課程作一完整融合應用於現場狀況的課程。
2. 感謝公會讓我有機會趕上最後一位報名及親切服務更佩服老師專業熱忱的教學獲益良多希望能多開相關課程。