Forum: (107 下) 都市危險及老舊建築物加速重建條例評估訓練班第一期-課後心得分享- 中區

Topic: 都市危險及老舊建築物加速重建條例評估訓練班第一期-課後心得分享- 中區

Subject: 都市危險及老舊建築物加速重建條例評估訓練班第一期-課後心得分享- 中區

濟”鈭　05289

2019/2/21 9:57:42

一.從第一堂課可知為何需要加速推動危老建物重建，且能於上課了解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」相關法條及相關門檻要如何達成，經由各專業老師實例講解及教學，能讓我們更能了解相關條件要如何達成或是需要付出太多成本才能達成等等相關事宜，對於專業知識有相當之成長。

二.能於上課認識「都市危險及老舊建築物加速重建條例」相關之法條，並對於容積率如何提升、能提升最多的容積率是多少(對於屋主或是區分所有權人最關心的就是能夠換回多少)？另外，就是對於重建所需之經費如何籌措或是重建有無效益等等，都是在私人案推動前最關心之問題。經過上課，可利用簡單數字表現出效益，進而加速老屋重建。

三.目前之工作並未接觸相關危老案件，故對於實際工作目前並無效益。而未來預期都市危老建物將漸漸增多，對於土木技師係能以危老作為新業務，開拓相關之案源。

四.目前另外有危老推動師之課程於北部上課，對於中部並未有相關課程，希望能於中部開課，讓我們不致需要跑到北部上課。