

# 國土計畫法(草案)

內政部

中華民國 102 年 9 月



## 國土計畫法草案總說明

近幾年來全球氣候變遷、極端氣候現象頻仍，在九二一地震、莫拉克颱風等重大災害，造成人民生命財產巨大損失後，充分暴露國土脆弱體質與大自然反撲警訊；而臺灣為島嶼國家，四周環繞海洋，長期以來卻欠缺對海洋整合使用與管理之思維與作法；又我國致力洽簽自由貿易協定，國內市場逐步對外開放，面對全球化與國際競爭，農業生產用地在維持糧食安全、生態保育與經濟發展等各方面之需求下，面臨釋出與維護之雙重壓力；兩岸經貿往來逐步開放之發展趨勢，國內產業用地之供需亦產生重大轉變，土地使用區位、型態及管制事項，應思索因應新興產業需求配套規劃；又高速鐵路、科學園區及航空城等重大建設，改變國土空間結構，建立成長管理之城鄉發展模式，以引導土地有秩序使用，亦為當前應有之必要作為。前揭國土空間面臨之重要議題，涉及國土保安、生態保育、資源維護、糧食安全、經濟發展及城鄉管理等不同面向，從單一部門立場思考進行空間規劃，絕對無法符合國內經濟及社會文化發展需求，突顯當前實施整體國土規劃之急迫性及必要性。

參考我國鄰近國家如日本、韓國，以及國土面積與我國相近的荷蘭，皆已制定國土空間規劃法案或計畫，引導土地有秩序發展，有鑑於此，政府為追求生活、生產及生態之永續發展目標，並達到：(一)建立國土計畫體系，明確宣示國土空間政策，並依循辦理實質空間規劃。(二)因應氣候變遷趨勢、海洋使用需求、維護糧食安全、城鄉成長管理，研訂國土空間計畫，引導土地有秩序利用。(三)依據土地資源特性、環境容受力及地方發展需求，研擬土地使用管制，確保土地永續發展。(四)依據土地規劃損失利得，研訂權利保障及補償救濟，爰擬具「國土計畫法」草案，計六章共三十六條，其要點如下：

一、本法之立法目的、各級主管機關與其權責、用詞定義、海岸巡防與主管機關辦理海域執法事項及國土計畫之規劃基本原則。(草案第一條至第六條)

二、規範各級主管機關應以合議方式審議及研議國土計畫。(草案第七

條)

三、國土計畫之種類、關係及其內容應載明之事項。(草案第八條至第十條)

四、國土計畫之擬訂、審議、核定、公告、民眾參與及復議之程序。(草案第十一條至第十四條)

五、國土計畫之通盤檢討、適時檢討變更之時機及辦理程序。(草案第十五條)

六、國土計畫與都市計畫、部門計畫之指導與協調關係。(草案第十六條、第十七條)

七、國土計畫之勘查、測量及國土規劃資訊之建立。(草案第十八條、第十九條)

八、國土功能分區劃設原則及其土地使用管制基本原則。(草案第二十條至第二十二條)

九、符合國土功能分區劃設原則下，申請使用許可之規定。(草案第二十三條至二十六條)

十、權利保障及補償救濟原則。(草案第二十七條、第二十八條)

十一、明列違反土地使用管制之處罰。(草案第二十九條、第三十條)

十二、土地使用管制之稽查及檢舉獎勵。(草案第三十一條)

十三、推動國土規劃研究之規定。(草案第三十二條)

十四、國土永續發展基金之成立與其來源及用途。(草案第三十三條)

十五、各級國土計畫與國土功能分區圖公告實施期限及區域計畫法不再適用時程之規定。(草案第三十四條)

十六、本法施行細則訂定機關及施行日期。(草案第三十五條、第三十六條)

## 國土計畫法草案

| 102 年 9 月修正條文                                                                                                                                                                                                                                       | 101 年 11 月 5 日送院條文                                                                                                                                                                                                                                  | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一章 總則                                                                                                                                                                                                                                              | 第一章 總則                                                                                                                                                                                                                                              | 章名。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 第一條 為 <u>確保國家永續發展及國土安全</u> ，促進國土資源合理配置，有效保育自然環境，特制定本法。                                                                                                                                                                                              | 第一條 為確保國土安全及國家永續發展，促進國土資源合理配置，有效保育自然環境，特制定本法。                                                                                                                                                                                                       | 本法之立法目的。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 第二條 本法所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣(市)為縣(市)政府。                                                                                                                                                                                                       | 第二條 本法所稱主管機關：在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣(市)為縣(市)政府。                                                                                                                                                                                                       | 明定本法之主管機關。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>第三條 本法用詞，定義如下：</p> <p>一、國土計畫：指針對我國管轄之陸域及海域，為達成國土永續發展，所訂定引導國土資源保育及利用之空間發展計畫。</p> <p>二、全國國土計畫：指以全國國土為範圍，所訂定目標性、政策性及整體性之國土計畫。</p> <p>三、直轄市、縣(市)國土計畫：指以直轄市、縣(市)行政轄區及其海域管理範圍，所訂定實質發展及管制之國土計畫。</p> <p>四、都會區域：指由一個以上之中心都市為核心，及與中心都市在社會、經濟上具有高度關聯之直轄</p> | <p>第三條 本法用詞，定義如下：</p> <p>一、國土計畫：指針對我國管轄之陸域及海域，為達成國土永續發展，所訂定引導國土資源保育及利用之空間發展計畫。</p> <p>二、全國國土計畫：指以全國國土為範圍，所訂定目標性、政策性及整體性之國土計畫。</p> <p>三、直轄市、縣(市)國土計畫：指以直轄市、縣(市)行政轄區及其海域管理範圍，所訂定實質發展及管制之國土計畫。</p> <p>四、都會區域：指由一個以上之中心都市為核心，及與中心都市在社會、經濟上具有高度關聯之直轄</p> | <p>一、本法之用詞定義。</p> <p>二、第一款明定國土計畫之範圍。</p> <p>三、國外先進國家對於都會區域之界定，大多係指人口密度較高之都市與其周邊人口較少，且在經濟或社會條件上具有高度關聯所組成之地區；都會區域通常包含多個行政轄區(如：州、縣、直轄市或城鎮)，且其核心可能為一個或多個。參考國外情形及國內行政治理現況，於第四款明定都會區域之定義。</p> <p>四、第五款明定特定區域係指具有特殊性質，或所產生之影響涉及全國，而有進行整體規劃需要之地區，其類型包括河川流域、經濟或原住民族土地等，其範圍</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>市、縣(市)或鄉(鎮、市、區)所共同組成之範圍。</p> <p>五、<u>特定區域</u>：指具有<u>特殊自然、經濟、文化或其他性質</u>，經<u>中央主管機指定</u>之範圍。</p> <p>六、<u>部門空間發展策略</u>：指主管機關會商各目的事業主管機關，就部門發展所需涉及空間政策或區位適宜性，綜合評估後，所訂定之<u>發展策略</u>。</p> <p>七、<u>國土功能分區</u>：指基於保育利用及管理之需要，依國土資源特性，所劃分之國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區。</p> <p>八、<u>成長管理</u>：指為確保國家永續發展、提升環境品質、促進經濟發展及維護社會公義之目標，考量自然環境容受力，公共設施服務水準與財務成本、使用權利義務及損益公平性之均衡，規範城鄉發展之總量及型態，並訂定未來發展地區之適當區位及時程，以促進國土有效利用之使用管理政策及作法。</p> | <p>市、縣(市)或鄉(鎮、市、區)所共同組成之範圍。</p> <p>五、<u>特定區域</u>：指跨直轄市、縣(市)行政區域或一定地區，具有特殊自然、經濟、文化或其他性質之範圍。</p> <p>六、<u>部門綱要計畫</u>：指主管機關會商各目的事業主管機關，就部門發展所需涉及空間政策或區位適宜性，綜合評估後，所訂定之綱要性計畫。</p> <p>七、<u>國土功能分區</u>：指基於保育利用及管理之需要，依國土資源特性，所劃分之國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區。</p> <p>八、<u>成長管理</u>：指為確保國家永續發展、提升環境品質、促進經濟發展及維護社會公義之目標，考量自然環境容受力，公共設施服務水準與財務成本、使用權利義務及損益公平性之均衡，規範城鄉發展之總量及型態，並訂定未來發展地區之適當區位及時程，以促進國土有效利用之使用管理政策及作法。</p> | <p>中央主管機關指定。</p> <p>五、第六款明定部門空間發展策略之定義，其與各目的事業主管機關所定部門計畫有所區別。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>第四條 中央主管機關應辦理下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、全國國土計畫之擬訂、公告、變更及實施。</li> <li>二、對直轄市、縣(市)政府推動國土計畫之核定及監督。</li> <li>三、國土功能分區劃設順序、劃設原則之規劃。</li> <li>四、使用許可制度及全國性<u>土地</u>使用管制之<u>擬定</u>。</li> <li>五、國土保育地區或海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之核定。</li> <li>六、其他全國性國土計畫之策劃及督導。</li> </ol> <p>直轄市、縣(市)主管機關應辦理下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂、公告、變更及執行。</li> <li>二、國土功能分區之劃設。</li> <li>三、全國性<u>土地</u>使用管制之執行及直轄市、縣(市)<u>特殊性土地</u>使用管制之<u>擬定</u>、執行。</li> <li>四、農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之核定。</li> <li>五、其他直轄市、縣(市)國土計畫之執行。</li> </ol> | <p>第四條 中央主管機關應辦理下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、全國國土計畫之擬訂、<u>審議</u>、公告、變更及實施。</li> <li>二、對直轄市、縣(市)政府推動國土計畫之核定及監督。</li> <li>三、國土功能分區劃設順序、劃設原則之規劃。</li> <li>四、使用許可制度及全國性國土使用管制之規劃。</li> <li>五、國土保育地區或海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之核定。</li> <li>六、其他全國性國土計畫之策劃及督導。</li> </ol> <p>直轄市、縣(市)主管機關應辦理下列事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂、<u>審議</u>、公告、變更及執行。</li> <li>二、國土功能分區之劃設。</li> <li>三、全國性國土使用管制之執行及直轄市、縣(市)國土使用管制之規劃、執行。</li> <li>四、農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之核定。</li> <li>五、其他直轄市、縣(市)國土計畫之執行。</li> </ol> | <p>明定中央與地方主管機關之權責分工。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第五條 各級主管機關為執行海域內違反本法之取締、蒐證、移送等事項，由海岸巡防機關協助提供載具及安全戒護。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關之海域管理範圍，為領海海域範圍內之行政轄區；海域行政轄區未劃定前，由中央主管機關會商有關機關劃定完成。</p>                                                                                      | <p>第五條 各級主管機關為執行海域內違反本法之取締、蒐證、移送等事項，由海岸巡防機關協助提供載具及安全戒護。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關之海域管理範圍，為領海海域範圍內之行政轄區；海域行政轄區未劃定前由中央主管機關會商有關機關，<u>依實際管理需要，於本法施行後二年內劃定完成。</u></p>                                | <p>一、考量地方政府於海域執法普遍缺乏執法工具（如船舶）及專門人員，故於海域範圍內，違反本法所需進行之執行取締、蒐證、移送等事項，主要係由海岸巡防機關協助提供載具及安全戒護。</p> <p>二、第二項所定海域管理範圍之劃定，係指各直轄市、縣(市)之海域管理範圍，為便於直轄市、縣(市)之海域行政轄區未劃定前，得依本法辦理相關事宜(如<u>土地使用管制</u>等)，爰於本項授權由中央主管機關劃設直轄市、縣(市)政府之海域管理範圍。</p> |
| <p>第六條 <u>國土計畫之規劃</u>基本原則如下：</p> <p>一、國土規劃應主動積極配合國際公約及相關國際性規範，共同促進國土之永續發展。</p> <p>二、國土規劃應考量氣候變遷及<u>自然水文條件</u>，確保國土防災及應變能力及<u>水資源永續發展</u>。</p> <p>三、國土保育地區應以保育及保安為最高指導原則，並得限制或<u>禁止使用</u>。</p> <p>四、海洋資源地區應以資源永續利用為原</p> | <p>第六條 國土規劃之基本原則如下：</p> <p>一、國土規劃應主動積極配合國際公約及相關國際性規範，共同促進國土之永續發展。</p> <p>二、國土規劃應考量氣候變遷，確保國土防災及應變能力。</p> <p>三、國土保育地區應以保育及保安為最高指導原則，並得限制開發使用。</p> <p>四、海洋資源地區應以資源永續利用為原則，整合多元需求，建立使用秩序。</p> | <p>明定國土規劃之基本原則，採由(國)外而(國)內，由全國而地方，由現在而未來原則，涵括陸域與海域，兼顧農村與都會，強調公平、效益與正義，並以追求環境、經濟與社會之永續發展為目標。</p>                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>則，整合多元需求，建立使用秩序。</p> <p>五、農業發展地區應以確保基本糧食安全為原則，積極保護重要農業生產環境及基礎設施，並應避免零星發展。</p> <p>六、城鄉發展地區應以集約發展、成長管理為原則，創造寧適和諧之生活環境及有效率之生產環境，確保完整之配套公共設施。</p> <p>七、都會區域應配合區域特色與整體發展需要，加強跨域整合，達成資源互補、強化區域機能，提升競爭力。</p> <p>八、特定區域應考量重要自然<u>地形地物</u>、文化特色及其他特定條件，實施整體規劃。</p> <p>九、國土規劃應力求民眾參與多元化及資訊公開化。</p> <p>十、<u>土地使用</u>及保育應依循損益平衡原則，建立公平及有效率之管制機制。</p> | <p>五、農業發展地區應以確保基本糧食安全為原則，積極保護重要農業生產環境及基礎設施，並應避免零星發展。</p> <p>六、城鄉發展地區應以集約發展、成長管理為原則，創造寧適和諧之生活環境及有效率之生產環境，確保完整之配套公共設施。</p> <p>七、都會區域應配合區域特色與整體發展需要，加強跨域整合，達成資源互補、強化區域機能，提升競爭力。</p> <p>八、特定區域應考量重要自然資源、文化特色、<u>特殊區位</u>、<u>河川流域</u>及其他特定條件，實施整體規劃。</p> <p>九、國土規劃應力求民眾參與多元化及資訊公開化。</p> <p>十、國土使用及保育應依循損益平衡原則，建立公平及有效率之管制機制。</p> |                                                                  |
| <p>第七條 中央主管機關應遴聘(派)學者、專家、民間團體及有關機關代表，以合議方式辦理下列事項：</p> <p>一、全國國土計畫擬訂或</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>第七條 中央主管機關應遴聘(派)學者、專家、民間團體及有關機關代表，以合議方式辦理下列事項：</p> <p>一、全國國土計畫擬訂或</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>一、為使國土計畫之審議符合公平公開原則及踐行一定程序，明定各級主管機關審議、協調相關國土計畫之參與人員及辦理事項。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>變更之審議。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫核定之審議。</p> <p>三、直轄市、縣(市)國土計畫之復議。</p> <p>四、國土保育地區及海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之審議。</p> <p>行政院核定前項第一款全國國土計畫前，得遴(聘)派學者、專家、民間團體及有關機關代表協商審議。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應遴聘(派)學者、專家、民間團體及有關機關代表，以合議方式辦理下列事項：</p> <p>一、直轄市、縣(市)國土計畫擬訂或變更之審議。</p> <p>二、農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之審議。</p> | <p>變更之審議。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫核定之審議。</p> <p>三、直轄市、縣(市)國土計畫之復議。</p> <p>四、國土保育地區及海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之審議。</p> <p>行政院核定前項第一款全國國土計畫前，得遴(聘)派學者、專家、民間團體及有關機關代表協商審議。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應遴聘(派)學者、專家、民間團體及有關機關代表，以合議方式辦理下列事項：</p> <p>一、直轄市、縣(市)國土計畫擬訂或變更之審議。</p> <p>二、農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之審議。</p> | <p>二、第一項第四款及第三項第二款有關使用許可、許可變更及廢止之審議事項，本法訂定原則性規定，至其實際分工方式仍應按使用許可相關法令規定辦理。</p> <p>三、第二項明定行政院核定全國國土計畫前，得<u>指定機關</u>遴聘(派)學者、專家、民間團體及相關機關代表協商審議，以落實監督及提升審議品質。</p> |
| <p>第二章 國土計畫之種類及內容</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>第二章 國土計畫之種類及內容</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>章名。</p>                                                                                                                                                   |
| <p>第八條 國土計畫之種類如下：</p> <p>一、全國國土計畫。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫。</p> <p>全國國土計畫應就都會區域或特定區域範圍研擬相關計畫內容；必要時，直轄市、縣(市)政府亦得就都會區域或特</p>                                                                                                                                                                         | <p>第八條 國土計畫之種類如下：</p> <p>一、全國國土計畫。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫。</p> <p>全國國土計畫應就都會區域或特定區域範圍研擬相關計畫內容；必要時，直轄市、縣(市)政府亦得就都會區域或特</p>                                                                                                                                                                         | <p>一、明定國土計畫，包括全國國土及直轄市、縣(市)國土計畫二種。</p> <p>二、第二項明定中央及地方主管機關得就都會區域或特定區域範圍，另為研擬相關內容之規定。</p> <p>三、第三項及第四項明定全國國土計畫、直轄市、</p>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>定區域範圍，共同研擬相關計畫內容，報中央主管機關審議後，納入全國國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)國土計畫應遵循全國國土計畫。</p> <p>都市計畫及各目的事業主管機關擬訂之部門計畫，應遵循國土計畫。</p>                                                                                                                                                                        | <p>定區域範圍，共同研擬相關計畫內容，報中央主管機關審議後，納入全國國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)國土計畫應遵循全國國土計畫。</p> <p>都市計畫及各目的事業主管機關擬訂之部門計畫，應遵循國土計畫。</p>                                                                                                                                               | <p>縣(市)國土計畫及都市計畫、部門計畫相互間之關係。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>第九條 全國國土計畫之內容，應載明下列事項：</p> <p>一、計畫範圍及計畫年期。</p> <p>二、國土永續發展目標。</p> <p>三、基本調查及發展預測。</p> <p>四、國土空間發展及成長管理策略。</p> <p>五、國土功能分區及其分類之劃設順序、劃設條件、<u>土地使用指導原則</u>。</p> <p>六、部門<u>空間發展策略</u>。</p> <p>七、國土防災<u>策略</u>及氣候變遷調適策略。</p> <p>八、都會區域計畫及特定區域計畫。</p> <p>九、應辦事項及實施機關。</p> <p>十、其他相關事項。</p> | <p>第九條 全國國土計畫之內容，應載明下列事項：</p> <p>一、計畫範圍及計畫年期。</p> <p>二、國土永續發展目標。</p> <p>三、基本調查及發展預測。</p> <p>四、國土空間發展及成長管理策略。</p> <p>五、國土功能分區及其分類之劃設順序、劃設條件、國土使用指導原則。</p> <p>六、部門綱要計畫。</p> <p>七、國土防災與氣候變遷調適策略。</p> <p>八、都會區域計畫與特定區域計畫。</p> <p>九、應辦事項及實施機關。</p> <p>十、其他相關事項。</p> | <p>一、全國國土計畫內容應載明之事項。</p> <p>二、第二款所定國土永續發展目標，包括人口、產業與重要公共設施及自然資源等之目標規劃。</p> <p>三、第四款所定國土空間發展策略，其主要內容係指對全國國土空間研訂之國土保育保安、海洋資源利用、農業資源維護、城鄉永續發展之相關策略；成長管理策略，則係達成永續發展目標所為之策略。</p> <p>四、第五款規定全國國土計畫應依據第二十條國土功能分區及其分類之劃設順序及原則，訂定國土功能分區及其分類之劃設順序、條件、國土使用指導原則。</p> <p>五、第六款規定之部<u>空間發展策略</u>包括住宅、產業、運輸、公共設施及</p> |

|               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |               | <p>環境保護設施等涉及空間區位之規劃內容。</p> <p>六、第七款規定之氣候變遷調適策略，係指為因應全球氣候變遷趨勢及國內特殊地理條件需要，針對整體國土空間所訂定因應天然災害之相關調適策略。</p> <p>七、第八款規定之都會區域計畫，其規劃內容應載明事項，參考國外先進國家案例，包括：</p> <p>(一)都會區域範圍。</p> <p>(二)現況分析與課題。</p> <p>(三)都會區域發展目標及策略。</p> <p>(四)都會區域成長管理。</p> <p>(五)都會區域部門<u>空間</u>發展。</p> <p>(六)其他相關事項。。</p> <p>八、第八款規定之特定區域計畫，其規劃內容應載明事項，包括：</p> <p>(一)特定區域範圍。</p> <p>(二)現況分析與課題。</p> <p>(三)發展目標及規劃構想。</p> <p>(四)治理及經營管理規劃。</p> <p>(五)國土利用管理原則。</p> <p>(六)其他相關事項。</p> <p>九、第八款規定之都會區域計畫及特定區域計畫相關規劃內容，得另以全國國土計畫之附冊方式定之。</p> |
| 第十條 直轄市、縣(市)國 | 第十條 直轄市、縣(市)國 | 一、直轄市、縣(市)國土計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>土計畫之內容，應載明下列事項：</p> <p>一、計畫範圍及計畫年期。</p> <p>二、全國國土計畫之指示事項。</p> <p>三、直轄市、縣(市)之發展目標。</p> <p>四、基本調查及發展預測。</p> <p>五、直轄市、縣(市)空間發展及成長管理<u>計畫</u>。</p> <p>六、國土功能分區及其分類之劃設、調整、<u>特殊性土地使用管制</u>。</p> <p>七、部門<u>空間發展計畫</u>。</p> <p>八、氣候變遷調適<u>計畫</u>。</p> <p>九、應辦事項及實施機關。</p> <p>十、其他相關事項。</p> | <p>土計畫之內容，應載明下列事項：</p> <p>一、計畫範圍及計畫年期。</p> <p>二、全國國土計畫之指示事項。</p> <p>三、直轄市、縣(市)之發展目標。</p> <p>四、基本調查及發展預測。</p> <p>五、直轄市、縣(市)空間發展及成長管理策略。</p> <p>六、國土功能分區及其分類之劃設、調整、國土使用管制。</p> <p>七、部門綱要計畫。</p> <p>八、氣候變遷調適。</p> <p>九、應辦事項及實施機關。</p> <p>十、其他相關事項。</p> | <p>畫內容應載明之事項。</p> <p>二、第二款全國國土計畫之指示事項，包括計畫目標、都會區域或特定區域之規劃內容等。</p> <p>三、第五款所定直轄市、縣(市)空間發展計畫，其主要內容係指對直轄市或縣(市)國土空間研訂之國土保育保安、海洋資源利用、農業資源維護、城鄉永續發展之相關計畫內容，並指認其空間區位與範圍。</p> <p>四、第六款所定國國土功能分區之劃設，包括國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區、城鄉發展地區及各該功能分區之分類，均由直轄市、縣(市)主管機關依全國國土計畫之國土功能分區劃設順序及條件，予以具體落實劃設；並基於可操作、有理想性、不大幅增加成本之原則，將現行非都市土地使用分區，轉換為國土功能分區及其分類。</p> |
| <p>第三章 國土計畫之擬訂、公告、變更及實施</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>第三章 國土計畫之擬訂、公告、變更及實施</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>章名。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>第十一條 國土計畫之擬訂、審議及核定機關如下：</p> <p>一、全國國土計畫：由中</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>第十一條 國土計畫之擬訂、審議及核定機關如下：</p> <p>一、全國國土計畫：由中</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>一、第一項明定各類國土計畫之擬訂、審議及核定程序，均統一採二級審議方式辦理，以兼顧效</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>央主管機關擬訂、審議，報請行政院核定。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫：由直轄市、縣(市)主管機關擬訂、審議，報請中央主管機關核定。</p> <p>前項全國國土計畫中特定區域之內容應會商有關機關擬定，如涉及原住民族土地及海域者，應由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定。</p>                                                                                                         | <p>央主管機關擬訂、審議，報請行政院核定。</p> <p>二、直轄市、縣(市)國土計畫：由直轄市、縣(市)主管機關擬訂、審議，報請中央主管機關核定。</p> <p>前項全國國土計畫中特定區域之內容如涉及原住民族土地及海域者，應由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定。</p>                                                                                                                   | <p>率及監督機制。</p> <p>二、第二項明定特定區域之內容應會商有關機關擬定；且如涉及原住民族土地及海域者，由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定，以有效踐行原住民族基本法規定應與原住民族或原住民諮商並取得同意之程序。</p>                                      |
| <p>第十二條 國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或其他適當方法廣詢意見，並作成紀錄，作為擬訂計畫之參考。</p> <p>國土計畫擬訂後送審議前，應公開展覽三十日及舉行公聽會，公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報或新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知；任何人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向該管主管機關提出意見，由該管機關參考審議，併同審議結果及計畫分別報請行政院或中央主管機關核定。</p> <p>前項審議之進度、結果、陳情意見參採情形及</p> | <p>第十二條 國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或其他適當方法廣詢意見，並作成紀錄，作為擬訂計畫之參考。</p> <p>國土計畫擬訂後送審議前，應公開展覽三十日及舉行公聽會，公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報或新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知；任何人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向該管主管機關提出意見，由該管機關參考審議，併同審議結果及計畫分別報請行政院或中央主管機關核定。</p> <p>前項審議之進度、結果、陳情意見參採情形及</p> | <p>一、為利民眾參與國土計畫之擬訂過程，第一項明定國土計畫擬訂過程中應舉辦座談會或以其他適當方法廣詢民眾意見，以加強民眾參與。</p> <p>二、第二項明定國土計畫之公開展覽方式、公開展覽期間內民眾或團體提出意見之方式及處理。</p> <p>三、第三項明定將國土計畫審議過程等相關資訊廣泛周知之方式。</p> |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 其他有關資訊，應以網際網路或其他適當方法廣泛周知。                                                                                                                                                             | 其他有關資訊，應以網際網路或其他適當方法廣泛周知。                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |
| <p>第十三條 國土計畫經核定後，擬訂機關應於接到核定公文之日起三十日內公告實施，並將計畫函送各有關直轄市、縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所分別公開展覽；其展覽期間，不得少於九十日，計畫內容重點應登載於政府公報或新聞紙，並得以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>直轄市、縣(市)國土計畫未依前項期限公告者，中央主管機關得逕為公告及公開展覽。</p> | <p>第十三條 國土計畫經核定後，擬訂機關應於接到核定公文之日起三十日內公告實施，並將計畫函送各有關直轄市、縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所分別公開展覽；其展覽期間，不得少於九十日，計畫內容重點應登載於政府公報或新聞紙，並得以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>直轄市、縣(市)國土計畫未依前項期限公告者，中央主管機關得逕為公告及公開展覽。</p> | <p>一、國土計畫核定後之公告及公開展覽事宜。為配合時代科技之進步，爰於第一項規定公開展覽方式，除得將計畫內容重點登載於政府公報及新聞紙外，並得以網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>二、第二項明定直轄市、縣(市)國土計畫未依規定公告之處理。</p> |
| 第十四條 國土計畫擬訂機關對於核定之國土計畫申請復議時，應於前條第一項規定公告實施前提出，並以一次為限。經復議決定維持原核定計畫時，應即依規定公告實施。                                                                                                          | 第十四條 國土計畫擬訂機關對於核定之國土計畫申請復議時，應於前條第一項規定公告實施前提出，並以一次為限。經復議決定維持原核定計畫時，應即依規定公告實施。                                                                                                          | 國土計畫經核定後，研擬機關得申請復議，並以一次為限。復議之審議，須依第七條規定，以合議方式辦理。                                                                                   |
| 第十五條 國土計畫公告實施後，擬訂機關應視實際發展情況，全國國土計畫每十年通盤檢討一次，直轄市、縣(市)國土計畫每五年通盤檢討一次。但有下列情事之一者，得適時檢討變更之：一、因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞。                                                                    | 第十五條 國土計畫公告實施後，擬訂機關應視實際發展情況，全國國土計畫每十年通盤檢討一次，直轄市、縣(市)國土計畫每五年通盤檢討一次。但有下列情事之一者，得適時檢討變更之：一、因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞。                                                                    | <p>一、第一項明定國土計畫通盤檢討之時程及適時檢討變更之時機。</p> <p>二、第二項授權中央主管機關訂定公告第一項第三款所列「重大公共設施或公用事業計畫」之性質與規模。</p> <p>三、第三項參照都市計畫法第二十七條之體例，規定中央主管機關或直</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、為避免重大災害之發生。</p> <p>三、<u>政府為興辦國防、交通、水利事業、公用事業供輸電線路、重大公共設施或公用事業計畫。</u></p> <p>四、其屬全國國土計畫者，為擬訂、變更都會區域或特定區域之計畫內容。</p> <p>五、其屬直轄市、縣(市)國土計畫者，為配合全國國土計畫之指示事項。</p> <p>前項第三款政府為興辦重大公共設施或公用事業計畫之性質及規模，由中央主管機關會商有關機關訂定後公告之。</p> <p>全國國土計畫公告實施後，直轄市、縣(市)主管機關應依中央主管機關規定期限，辦理直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂或變更。但其全部行政轄區均已發布實施都市計畫或國家公園計畫者，得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關未依前項規定期限辦理直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂或變更者，中央主管機關得逕為擬訂或變更，並準用第十一條至第十三條規定程序辦理。</p> | <p>二、為避免重大災害之發生。</p> <p>三、政府為興辦國防、重大公共設施或公用事業計畫。</p> <p>四、其屬全國國土計畫者，為擬訂、變更都會區域或特定區域之計畫內容。</p> <p>五、其屬直轄市、縣(市)國土計畫者，為配合全國國土計畫之指示事項。</p> <p>前項第三款政府為興辦重大公共設施或公用事業計畫之性質及規模，由中央主管機關會商有關機關訂定後公告之。</p> <p>全國國土計畫公告實施後，直轄市、縣(市)主管機關應依中央主管機關規定期限，辦理直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂或變更。但其全部行政轄區均已發布實施都市計畫或國家公園計畫者，得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關未依前項規定期限辦理直轄市、縣(市)國土計畫之擬訂或變更者，中央主管機關得逕為擬訂或變更，並準用第十一條至第十三條規定程序辦理。</p> <p>第一項適時檢討變更之計畫內容及辦理程</p> | <p>轄市、縣(市)主管機關得指定各該原擬訂之機關限期為之；對於全部行政轄區均已發布實施單一都市計畫或單一國家公園計畫者，考量轄區將全數劃歸為城鄉發展地區或國土保育地區，故並無擬定國土計畫之必要性，是該二種情況得免擬訂直轄市、縣(市)國土計畫，以免造成計畫疊床架屋。</p> <p>四、第四項明定中央主管機關於必要時，得逕為擬訂或變更直轄市、縣(市)國土計畫，以有效縮減其行政程序。</p> <p>五、考量適時檢討變更有其時程急迫性，第五項明定其計畫內容及程序得予簡化，並授權由中央主管機關會有關機關訂定簡化計畫書圖及辦理程序之辦法。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第一項適時檢討變更之計畫內容及辦理程序得予以簡化，其簡化之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p>                                                                                                                                                         | <p>序得予以簡化，其簡化之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>第十六條 直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，依直轄市、縣(市)國土計畫應擬訂都市計畫或已有計畫而須變更者，當地都市計畫主管機關應按規定期限辦理擬訂或變更。未依限期辦理者，上級都市計畫主管機關得代為擬訂或變更之。</p>                                                                                               | <p>第十六條 直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，依直轄市、縣(市)國土計畫應擬訂都市計畫或已有計畫而須變更者，當地都市計畫主管機關應按規定期限辦理擬訂或變更。未依限期辦理者，上級都市計畫主管機關得代為擬訂或變更之。</p>                                                                                   | <p>直轄市、縣(市)國土計畫，為轄區內個別都市計畫之上位計畫，故直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，當地都市計畫應配合變更。</p>                                                                                                                                              |
| <p>第十七條 各目的事業主管機關興辦性質重要且一定規模以上部門計畫時，除應遵循國土計畫之指導外，並應於先期規劃階段，徵詢同級主管機關意見。</p> <p>中央目的事業主管機關興辦部門計畫與各級國土計畫所定部門<u>空間發展策略或計畫</u>產生競合時，應報由中央主管機關協調；協調不成時，得報請行政院決定之。</p> <p>第一項性質重要且一定規模以上部門計畫之認定標準，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> | <p>第十七條 各目的事業主管機關興辦性質重要且一定規模以上部門計畫時，除應遵循國土計畫之指導外，並應於先期規劃階段，徵詢同級主管機關意見。</p> <p>中央目的事業主管機關興辦部門計畫與各級國土計畫所定部門網要計畫產生競合時，應報由中央主管機關協調；協調不成時，得報請行政院決定之。</p> <p>第一項性質重要且一定規模以上部門計畫之認定標準，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> | <p>一、第一項明定部門計畫應遵循國土計畫之指導，且應於先期規劃階段，徵得同級國土主管機關意見。而所謂先期規劃階段，指計畫初步構想階段，而非已投入大量人力經費之規劃階段。</p> <p>二、第二項明定部門計畫，與各級國土計畫之部門<u>空間發展策略或計畫</u>產生競合時，得報由中央主管機關協調或報請行政院決定。</p> <p>三、第三項授權中央主管機關訂定「性質重要且在一定規模以上」部門計畫之認定標準。</p> |
| <p>第十八條 各級主管機關因擬訂或變更國土計畫須派員進入公、私有國土或建築物勘查或測量</p>                                                                                                                                                                | <p>第十八條 各級主管機關因擬訂或變更國土計畫須派員進入公、私有國土或建築物勘查或測量</p>                                                                                                                                                    | <p>參照國土測繪法第九條及第十一條規定，明定各級主管機關為擬定或變更國土計畫，而須進行國土或建築</p>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>時，其所有人、占有人、管理人或使用人不得拒絕。但進入國防設施用地，應經該國防設施用地主管機關同意。</p> <p>前項勘查或測量人員進入公、私有國土或建築物勘查或測量時，應出示執行職務有關之證明文件或顯示足資辨別之標誌；於進入建築物或設有圍障之國土勘查或測量前，應於七日前通知其所有人、占有人、管理人或使用人。</p> <p>為實施前項調查或勘測，必須遷移或拆除地上障礙物，致所有人、占有人、管理人或使用人遭受損失者，應予協議補償；協議不成時，其屬私有者，得辦理徵收。</p> | <p>時，其所有人、占有人、管理人或使用人不得拒絕。但進入國防設施用地，應經該國防設施用地主管機關同意。</p> <p>前項勘查或測量人員進入公、私有國土或建築物勘查或測量時，應出示執行職務有關之證明文件或顯示足資辨別之標誌；於進入建築物或設有圍障之國土勘查或測量前，應於七日前通知其所有人、占有人、管理人或使用人。</p> <p>為實施前項調查或勘測，必須遷移或拆除地上障礙物，致所有人、占有人、管理人或使用人遭受損失者，應予協議補償；協議不成時，其屬私有者，得辦理徵收。</p> | <p>物勘查或測量之相關處理程序及後續損失補償。</p>                                                                                                                                   |
| <p>第十九條 為擬訂國土計畫，主管機關應會同有關機關蒐集、更新國土規劃基礎資訊及災害潛勢與易致災地區等相關資料，並定期從事國土利用現況調查及國土利用監測；各有關機關並應配合提供必要之資料。</p> <p>前項國土規劃基礎資訊及災害潛勢與易致災地區、國土利用現況調查及國土利用監測之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第一項資訊應依政</p>                                                              | <p>第十九條 為擬訂國土計畫，<u>中央</u>主管機關應會同有關機關蒐集、更新國土規劃基礎資訊及災害潛勢與易致災地區等相關資料，並定期從事國土利用現況調查及國土利用監測；各有關機關並應配合提供必要之資料。</p> <p>前項國土規劃基礎資訊及災害潛勢與易致災地區、國土利用現況調查及國土利用監測之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第一項資訊應依政</p>                                                     | <p>一、第一項規定主管機關應會同有關機關蒐集及更新國土規劃資訊(包含災害潛勢與易致災地區等資料)、從事國土利用現況調查，及國土利用監測等相關作業；並規定各有關機關應配合提供必要之資料。</p> <p>二、第二項授權中央主管機關訂定國土規劃基礎資訊及災害潛勢與易致災地區、國土利用現況調查及國土利用監測辦法。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 府資訊公開法公開。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 府資訊公開法公開。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 三、第三項明定國土規劃相關資料應依法辦理資訊公開。                                                                   |
| 第四章 國土功能分區之劃設及 <u>土地</u> 使用管制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 第四章 國土功能分區之劃設及國土使用管制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 章名。                                                                                         |
| <p>第二十條 各國土功能分區及其分類之<u>劃設原則</u>如下：</p> <p>一、國土保育地區：依據天然資源、自然生態或景觀、災害及其防治設施分布情形加以劃設，並按環境敏感程度，予以分類：</p> <p>（一）第一類：具豐富資源、重要生態、珍貴景觀或<u>易致災條件</u>，其環境敏感程度較高之地區。</p> <p>（二）第二類：具豐富資源、重要生態、珍貴景觀或<u>易致災條件</u>，其環境敏感程度較低之地區。</p> <p>（三）其他必要之分類。</p> <p>二、海洋資源地區：依據內水與領海之現況及未來發展需要，就海洋資源保育利用、原住民族傳統使用、特殊用途及其他使用等加以劃設，並按用海需求，予以分類：</p> <p>（一）第一類：海洋資源具珍貴、特殊或獨特性，須加強保育</p> | <p>第二十條 各國土功能分區及其分類，應依下列順序及原則劃設：</p> <p>一、國土保育地區：依據天然資源、自然生態或景觀、災害及其防治設施分布情形加以劃設，並按環境敏感程度，予以分類：</p> <p>（一）第一類：具豐富資源、重要生態、珍貴景觀或災害潛勢，其環境敏感程度較高之地區。</p> <p>（二）第二類：具豐富資源、重要生態、珍貴景觀或災害潛勢，其環境敏感程度較低之地區。</p> <p>（三）其他必要之分類。</p> <p>二、海洋資源地區：依據內水與領海之現況及未來發展需要，就海洋資源保育利用、原住民族傳統使用、特殊用途及其他使用等加以劃設，並按用海需求，予以分類：</p> <p>（一）第一類：海洋資源具珍貴、特殊或獨特性，須加強保育</p> | <p>一、第一項明定國土功能分區及其分類之劃設原則。</p> <p>二、第二項明定各國土功能分區之劃設順序，及符合國土保育地區劃設原則之土地，得劃設為其他功能分區之例外規定。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>之地區。</p> <p>(二)第二類：使用性質具排他性之地區。</p> <p>(三)其他必要之分類。</p> <p>三、農業發展地區：依據農業生產環境、維持糧食安全功能及曾經投資建設重大農業改良設施之情形加以劃設，並按農地生產資源條件，予以分類：</p> <p>(一)第一類：具優良農業生產環境、維持糧食安全功能或曾經投資建設重大農業改良設施之地區。</p> <p>(二)第二類：具良好農業生產環境、糧食生產功能，為促進農業發展多元化之地區。</p> <p>(三)其他必要之分類。</p> <p>四、城鄉發展地區：依據都市化程度及發展需求加以劃設，並按發展程度，予以分類：</p> <p>(一)第一類：都市化程度較高，其住宅或產業活動高度集中之地區。</p> <p>(二)第二類：都市化程度較低，其住宅或產業活動具有一定規模以上之地區。</p> | <p>之地區。</p> <p>(二)第二類：使用性質具排他性之地區。</p> <p>(三)其他必要之分類。</p> <p>三、農業發展地區：依據農業生產環境、維持糧食安全功能及曾經投資建設重大農業改良設施之情形加以劃設，並按農地生產資源條件，予以分類：</p> <p>(一)第一類：具優良農業生產環境、維持糧食安全功能或曾經投資建設重大農業改良設施之地區。</p> <p>(二)第二類：具良好農業生產環境、糧食生產功能，為促進農業發展多元化之地區。</p> <p>(三)其他必要之分類。</p> <p>四、城鄉發展地區：依據都市化程度及發展需求加以劃設，並按發展程度，予以分類：</p> <p>(一)第一類：都市化程度較高，其住宅或產業活動高度集中之地區。</p> <p>(二)第二類：都市化程度較低，其住宅或產業活動具有一定規模以上之地區。</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(三)其他必要之分類。</p> <p><u>各國土功能分區及其分類應按國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區之順序進行劃設為原則。但符合國土保育地區之劃設原則，因空間區位重疊或零星狹小，得於不影響國土保育功能下，劃設為其他國土功能分區。</u></p>                     | <p>(三)其他必要之分類。</p>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
| <p>第二十一條 直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，應由有關直轄市、縣(市)政府，按各級國土計畫之國土功能分區劃設內容之指導，製作國土功能分區圖，報經上級主管機關核定後公告之。</p> <p>前項國土功能分區圖繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理程序及公告等之作業辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> | <p>第二十一條 直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，應由有關直轄市、縣(市)政府，按各級國土計畫之國土功能分區劃設內容之指導，製作國土功能分區圖，報經上級主管機關核定後公告之。</p> <p>前項國土功能分區圖繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理程序及公告等之作業辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> | <p>一、第一項明定國土功能分區圖之劃定時機、辦理機關及程序。</p> <p>二、第二項授權中央主管機關訂定國土功能分區圖繪製之辦理機關、製定方法、比例尺、辦理程序及公告等之作業辦法。</p>                                                         |
| <p>第二十二條 實施都市計畫及國家公園計畫以外地區，按下列各款<u>土地</u>使用原則分別予以管制；屬實施都市計畫及國家公園計畫者，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制：</p> <p>一、國土保育地區：</p> <p>(一)第一類：維持自然環境狀態，不允許人為變動地形、地貌及國土利用，並</p>  | <p>第二十二條 實施都市計畫及國家公園計畫以外地區，按下列各款使用原則分別予以管制；屬實施都市計畫及國家公園計畫者，仍依都市計畫法、國家公園法及其相關法規實施管制：</p> <p>一、國土保育地區：</p> <p>(一)第一類：維持自然環境狀態，不允許人為變動地形、地貌及國土利用，並</p>           | <p>一、第一項明定本法施行後，都市計畫地區、國家公園地區及該二者以外地區之<u>土地</u>使用管制適用法令規定，並於各款明定國土功能分區及其分類範圍內<u>土地使用</u>原則。</p> <p>二、第二項明定國防及必要性公共設施得不受各國土功能分區使用原則之管制，且其認定標準授權由中央主管機</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：儘量維持自然環境狀態，允許有條件使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按環境資源特性給予不同程度之使用管制。</p> <p>二、海洋資源地區：</p> <p>(一)第一類：維持海洋資源狀態，不允許人為變動自然環境狀態，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：儘量維持自然環境狀態，允許有條件排他性使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按海洋相關產業特性或資源條件給予不同程度之使用管制。</p> <p>三、農業發展地區：</p> <p>(一)第一類：供農業生產，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：供農業生產及農業相關產業發展，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按農業資源條件給予不同程度之使用管制。</p> <p>四、城鄉發展地區：</p> <p>(一)第一類：供較高強</p> | <p>得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：儘量維持自然環境狀態，允許有條件使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按環境資源特性給予不同程度之使用管制。</p> <p>二、海洋資源地區：</p> <p>(一)第一類：維持海洋資源狀態，不允許人為變動自然環境狀態，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：儘量維持自然環境狀態，允許有條件排他性使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按海洋相關產業特性或資源條件給予不同程度之使用管制。</p> <p>三、農業發展地區：</p> <p>(一)第一類：供農業生產，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(二)第二類：供農業生產及農業相關產業發展，並得禁止或限制其他使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按農業資源條件給予不同程度之使用管制。</p> <p>四、城鄉發展地區：</p> <p>(一)第一類：供較高強</p> | <p>關會商有關機關定之。</p> <p>三、第三項明定符合第二十二條第二項規定「符合國土保育地區之劃設原則，因空間區位重疊或零星狹小，得於不影響國土保育功能下，劃設為其他國土功能分區」之土地，應予以禁止或限制使用之規定；此外，各該功能分區內，並得透過檢討變使用地類別以進行管制。</p> <p>四、第四項授權中央主管機關訂定<u>土地</u>使用管制規則。</p> <p>五、第五項明定原住民族地區土地及海域使用管制相關規定，由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定，並納入<u>土地</u>使用管制規則，以具體落實尊重原住民族特殊土地使用需求之基本原則，並有效踐行原住民族基本法規定應與原住民族或原住民諮商並取得同意之程序。</p> <p>六、第六項明定直轄市、縣(市)主管機關得因地制宜研訂管制規則，並報經中央主管機關核定後據以執行。</p> <p>七、第七項明定城鄉發展地區各分類得逕依都市計畫法規定辦理新訂或擴大都市計畫程序</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>度之居住、產業或其他城鄉發展活動使用。</p> <p>(二)第二類：供較低強度之居住、產業或其他城鄉發展活動使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按城鄉發展情形給予不同程度之使用管制。</p> <p><u>國防、交通、水利事業、公用事業供輸電線路、重大公共設施或公用事業計畫得不受前項各</u><br/><u>國土功能分區使用管制原則之管制。有關國防、交通、水利事業、公用事業供輸電線路、重大公共設施或公用事業計畫之認定標準，由中央主管機關會商有關機關定之。</u></p> <p><u>國土保育地區以外之其他國土功能分區，如有符合國土保育地區之劃設原則者，除應依據各該國土功能分區之使用原則進行管制外，並應按其資源、生態、景觀或災害特性及程度，予以禁止或限制使用。</u></p> <p>國土功能分區及其分類之使用地編定類別、強度、規模、應經申請同意使用項目、條件、程序、免經申請同意使用項目、禁止或限制使用及其他應遵行之<u>土地</u>使用</p> | <p>度之居住、產業或其他城鄉發展活動使用。</p> <p>(二)第二類：供較低強度之居住、產業或其他城鄉發展活動使用。</p> <p>(三)其他必要之分類：按城鄉發展情形給予不同程度之使用管制。</p> <p>國土功能分區及其分類之使用地編定類別、強度、規模、應經申請同意使用項目、條件、程序、免經申請同意使用項目、禁止或限制使用及其他應遵行之國土使用管制事項之規則，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>為尊重原住民族之生活型態與居住需求，有關原住民族土地及海域之使用管制，應由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定，並納入前項訂定之規則中。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關得視地方實際需要，於符合全國國土計畫國土使用指導原則下，由該管主管機關另訂管制規則，並報請中央主管機關核定。</p> | <p>或依本法申請使用許可，毋須先行辦理變更國土計畫功能分區分類，並俟各該直轄市或縣(市)國土計畫通盤檢討時，再一併調整國土功能分區分類之規定。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>管制事項之規則，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>為尊重原住民族之生活型態與居住需求，有關原住民族土地及海域之使用管制，應由中央主管機關會同中央原住民族主管機關訂定，並納入前項訂定之規則中。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關得視地方實際需要，於符合全國國土計畫<u>土地</u>使用指導原則下，由該管主管機關另訂管制規則，並報請中央主管機關核定。</p> <p><u>城鄉發展地區土地</u>，得於符合各該直轄市、縣(市)空間發展及成長管理計畫下，並完成相關新訂或擴大都市計畫或使用許可程序後，進行使用，不受各分類土地使用原則之限制，俟各該直轄市或縣(市)國土計畫通盤檢討時，再一併調整國土功能分區分類。</p> |                                                                                                                  |                                                                                                                     |
| <p>第二十三條 於符合前條國土功能分區及其分類之使用原則下，從事一定規模以上或性質特殊之<u>土地</u>使用，應由申請人擬具第二十四條規定之書圖文件申請使用許可，其一定規模以上或性質特殊之<u>土地</u>使用之認定標準，由中央主管機關會商</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>第二十三條 於符合前條國土功能分區及其分類之使用原則下，從事一定規模以上或性質特殊之國土使用，應由申請人擬具第二十四條規定之書圖文件申請使用許可，其一定規模以上或性質特殊之國土使用之認定標準，由中央主管機關會商</p> | <p>一、第一項明定國土利用均應符合各該國土功能分區及其分類之使用原則，一定規模以上或性質特殊之國土使用，應申請使用許可。</p> <p>二、第二項明定使用許可之申請，由直轄市、縣(市)主管機關受理，又為加強民眾參與，並明</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>有關機關定之。</p> <p><u>前</u>項使用許可之申請由直轄市、縣(市)主管機關受理，經審查符合受理要件規定者，應即將其書圖文件於申請使用案件所在地鄉(鎮、市、區)公所公開展覽三十日及舉行公聽會。</p> <p>公開展覽期間內，人民或團體得以書面載明姓名或名稱及地址，向受理申請機關提出意見。直轄市、縣(市)主管機關應於公開展覽期滿之日起三十日內彙整人民或團體意見，除申請使用國土屬國土保育地區或海洋資源地區者，由直轄市、縣(市)主管機關核轉中央主管機關審議外，其餘申請案件由直轄市、縣(市)主管機關審議。</p> <p><u>變更經主管機關許可之使用許可計畫，應依前三項規定程序辦理。但變更內容性質單純者，其程序得予以簡化。</u></p> <p>各級主管機關應依第七條規定辦理審議，並應收取審查費；其收費標準，由中央主管機關定之。</p> <p><u>申請人取得主管機關之許可後，應於規定期限內進行開發利用；逾規定期限者，其許可失其效力。未依許可計畫開發或</u></p> | <p>有關機關定之。</p> <p>第一項使用許可之申請由直轄市、縣(市)主管機關受理，經審查符合受理要件規定者，應即將其書圖文件於申請使用案件所在地鄉(鎮、市、區)公所公開展覽三十日及舉行公聽會。</p> <p>公開展覽期間內，人民或團體得以書面載明姓名或名稱及地址，向受理申請機關提出意見。直轄市、縣(市)主管機關應於公開展覽期滿之日起三十日內彙整人民或團體意見，除申請使用國土屬國土保育地區或海洋資源地區者，由直轄市、縣(市)主管機關核轉中央主管機關審議外，其餘申請案件由直轄市、縣(市)主管機關審議。</p> <p>各級主管機關應依第七條規定辦理審議，並應收取審查費；其收費標準，由中央主管機關定之。</p> <p>前四項有關使用許可之辦理程序、受理要件、公開展覽與公聽會之辦理方式、人民陳述意見處理、審議方式與期限、已許可使用計畫應辦理變更之情形與辦理程序、許可之廢止及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關</p> | <p>定審查符合受理要件規定後，應即將其使用計畫於使用案件所在地鄉(鎮、市、區)公所公開展覽三十日及舉行公聽會。</p> <p>三、第三項明定公開展覽期間內，人民或團體得提出意見，直轄市、縣(市)主管機關應於公開展覽期滿之日起三十日內彙整人民或團體意見，並視申請使用國土所屬國土功能分區之類別，核轉中央主管機關審議或自行審議。</p> <p>四、第四項明定獲准使用許可計畫之變更程序及其得簡化之情形規定。</p> <p>五、第五項明定各級主管機關應依第七條規定以合議制方式審議；並明定主管機關審議使用許可應收取審查費及授權中央主管機關訂定收費標準。</p> <p>六、第六項明定獲准使用許可計畫，其許可失效或應廢止其許可情形之規定。</p> <p>七、第七項授權中央主管機關會商有關機關訂定前六項辦理使用許可有關程序之細節性、技術性應遵行事項之辦法。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>違反其他相關法令規定，經限期改善而未改善或經目的事業、水土保持、環境保護等主管機關廢止有關計畫者，廢止其使用許可。</u></p> <p>前六項有關使用許可之辦理程序、受理要件、公開展覽與公聽會之辦理方式、人民陳述意見處理、審議方式與期限、已許可使用計畫應辦理變更之情形與辦理程序、許可之<u>失效</u>、廢止及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p>                                                         | <p>定之。</p>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                            |
| <p>第二十四條 依前條規定申請使用許可之案件，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、申請書及使用計畫。</p> <p>二、使用計畫範圍內國土與建築物所有權人同意證明文件。但依法得為徵收或符合農村社區土地重劃條例規定者，不在此限。</p> <p>三、依其他相關法令規定應先經各該主管機關同意之文件。</p> <p>四、興辦事業計畫已依各目的事業主管法令同意之文件。</p> <p>五、其他必要之文件。</p> <p>主管機關審議申請使用許可案件，應考量<u>土地</u>使用適宜性、交通與公</p> | <p>第二十四條 依前條規定申請使用許可之案件，應檢具下列書圖文件：</p> <p>一、申請書及使用計畫。</p> <p>二、使用計畫範圍內國土與建築物所有權人同意證明文件。但依法得為徵收或符合農村社區土地重劃條例規定者，不在此限。</p> <p>三、依其他相關法令規定應先經各該主管機關同意之文件。</p> <p>四、興辦事業計畫已依各目的事業主管法令同意之文件。</p> <p>五、其他必要之文件。</p> <p>主管機關審議申請使用許可案件，應考量國土使用適宜性、交通與公</p> | <p>一、第一項明定申請使用許可之案件，應檢具之書圖文件。</p> <p>二、第二項明定申請使用許可之案件，主管機關應依各國土功能分區之特性，就相關條件審議後，得許可使用。</p> <p>三、第三項授權中央主管機關訂定使用許可審議規則。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>共設施服務水準、自然環境及人為設施容受力。並依各國土功能分區之特性，審議符合下列條件者，得許可使用：</p> <p>一、國土保育地區與海洋資源地區：環境保護、自然保育及災害防止為妥適之規劃。並針對該使用所造成生態環境損失，採取彌補或復育之有效措施。</p> <p>二、農業發展地區：維護農業生產環境之完整性及水資源供應，避免零星使用或影響其他農業生產環境之使用。其有興建必要之農業相關設施應以與當地農業生產經營有關者為限。</p> <p>三、城鄉發展地區：都市成長管理、發展趨勢之關聯影響、公共建設計畫時程、水資源供應及電力、瓦斯、電信等維生系統完備性。</p> <p>前二項使用許可審議應檢附之書圖文件內容、格式、許可條件具體規定等相關事項之審議規則，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> | <p>共設施服務水準、自然環境及人為設施容受力。並依各國土功能分區之特性，審議符合下列條件者，得許可使用：</p> <p>一、國土保育地區與海洋資源地區：環境保護、自然保育及災害防止為妥適之規劃。並針對該使用所造成生態環境損失，採取彌補或復育之有效措施。</p> <p>二、農業發展地區：維護農業生產環境之完整性及水資源供應，避免零星使用或影響其他農業生產環境之使用。其有興建必要之農業相關設施應以與當地農業生產經營有關者為限。</p> <p>三、城鄉發展地區：都市成長管理、發展趨勢之關聯影響、公共建設計畫時程、水資源供應及電力、瓦斯、電信等維生系統完備性。</p> <p>前二項使用許可審議應檢附之書圖文件內容、格式、許可條件具體規定等相關事項之審議規則，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> |                              |
| <p>第二十五條 申請使用許可案件經依前條規定審</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>第二十五條 申請使用許可案件經依前條規定審</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>一、第一項明定申請使用許可案件經依規定審議</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議通過後，由主管機關核發使用許可，並將經許可之計畫書圖、文件，於各有關直轄市、縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所分別公開展覽；其展覽期間，不得少於三十日，並得視實際需要，將計畫內容重點登載於政府公報、新聞紙、網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>前項許可使用計畫之用地類別、使用配置、項目、強度，應作為範圍內<u>土地</u>使用管制之依據。</p> <p>申請人於主管機關核發使用許可後，應先完成下列事項，始得依許可計畫進行後續使用：</p> <p>一、將使用計畫範圍內應登記為直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)管有之公共設施用地完成分割、移轉登記為各該直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)有。但其他法律另有規定者，從其規定辦理。</p> <p>二、分別向中央主管機關繳交國土保育費及直轄市、縣(市)主管機關繳交影響費。</p> <p>三、使用地依許可計畫內容申請變更。</p> <p>前項公共設施用地上需興建之設施，應由申請人依使用計畫分期興</p> | <p>議通過後，由主管機關核發使用許可，並將經許可之計畫書圖、文件，於各有關直轄市、縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所分別公開展覽；其展覽期間，不得少於三十日，並得視實際需要，將計畫內容重點登載於政府公報、新聞紙、網際網路或其他適當方法廣泛周知。</p> <p>前項許可使用計畫之用地類別、使用配置、項目、強度，應做為範圍內國土使用管制之依據。</p> <p>申請人於主管機關核發使用許可後，應先完成下列事項，始得依許可計畫進行後續使用：</p> <p>一、將使用計畫範圍內應登記為直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)管有之公共設施用地完成分割、移轉登記為各該直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)有。但其他法律另有規定者，從其規定辦理。</p> <p>二、分別向中央主管機關繳交國土保育費及直轄市、縣(市)主管機關繳交影響費。</p> <p>三、使用地依許可計畫內容申請變更。</p> <p>前項公共設施用地上需興建之設施，應由申請人依使用計畫分期興</p> | <p>通過後，由主管機關核發使用許可，並應將經許可之計畫書圖公開展覽，另得視實際需要將計畫內容重點以適當方法廣泛周知。</p> <p>二、第二項明定許可使用計畫之用地類別、使用配置、項目、強度，應做為範圍內國土使用管制之依據，以落實計畫管制原則。</p> <p>三、第三項明定申請人於主管機關核發使用許可後，應先完成公共設施用地分割、移轉登記，並繳交國土保育費及影響費、使用地申請變更等事項後，始得依許可計畫進行後續使用。</p> <p>四、第四項明定公共設施用地上所興建之設施，應由申請人興建及移轉登記為直轄市、縣(市)有或鄉、鎮(市)有後，其餘非公共設施用地上建築物始得申請使用執照，以確保使用區內公共設施由申請人提供。</p> <p>五、第三項第一款與第四項所稱「其他法律另有規定者」，係指如產業創新條例、科學工業園區設置管理條例等相關法律，就針對公共設施之移轉對象另有特別規定者，得從其規定辦</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建完竣勘驗合格，除其他法律另有規定者外，並應於領得使用執照申請建物所有權登記為直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)有後，其餘非公共設施用地上建築物始得核發使用執照。</p> <p>申請人於前項公共設施用地上興建公共設施時，不受土地法第二十五條、地方制度法第三十五條第四款、第三十六條第四款、第三十七條第四款之規定及直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)公產管理法規規定之限制。</p> <p>前三項許可使用後之程序、作業方式、負擔、公共設施項目與其他應盡義務及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第三項國土保育費應作為辦理國土保育有關事項之用，影響費應作為改善或增建相關公共設施之用。</p> <p>前項國土保育費及影響費之收費方式、費額(率)、範圍、用途及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第三項影響費得成立基金；其保管及運用之自治法規，由直轄市、縣(市)主管機關會商有關</p> | <p>建完竣勘驗合格，除其他法律另有規定者外，並應於領得使用執照申請建物所有權登記為直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)有後，其餘非公共設施用地上建築物始得核發使用執照。</p> <p>申請人於前項公共設施用地上興建公共設施時，不受土地法第二十五條、地方制度法第三十五條第四款、第三十六條第四款、第三十七條第四款之規定及直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)公產管理法規規定之限制。</p> <p>前三項許可使用後之程序、<u>期程</u>、作業方式、負擔、公共設施項目與其他應盡義務、<u>未依許可計畫使用之後續處理</u>及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第三項國土保育費應作為辦理國土保育有關事項之用，影響費應作為改善或增建相關公共設施之用。</p> <p>前項國土保育費及影響費之收費方式、費額(率)、範圍、用途及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>第三項影響費得成立基金；其保管及運用之</p> | <p>理。</p> <p>六、第五項明定申請人於前項公共設施用地上興建公共設施時，不受土地法第二十五條、地方制度法第三十五條第四款、第三十六條第四款、第三十七條第四款之規定及直轄市、縣(市)或鄉(鎮、市)公產管理法規規定之限制。</p> <p>七、第六項明定前三項許可後應負擔之相關使用義務之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>八、第七項明定國土保育費及影響費之用途。</p> <p>九、第八項明定國土保育費及影響費之收費方式、費額(率)、範圍、用途及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。</p> <p>十、第九項明定影響費得成立基金；其保管及運用之自治法規，由直轄市、縣(市)主管機關會商有關機關定之。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關定之。                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 自治法規，由直轄市、縣（市）主管機關會商有關機關定之。                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 第二十六條 使用許可內容涉及依法核定為國家機密或其他法律、法規命令規定應秘密之事項或限制、禁止公開者，不適用第二十三條及 <u>前</u> 條有關公開展覽、公聽會及計畫內容公告周知之規定。                                                                                                                                                                                                    | 第二十六條 使用許可內容涉及依法核定為國家機密或其他法律、法規命令規定應秘密之事項或限制、禁止公開者，不適用第二十三條及第二十五條有關公開展覽、公聽會及計畫內容公告周知之規定。                                                                                                                                                                                        | 參照政府資訊公開法第十八條規定，將使用許可內容涉及依法核定為國家機密或其他法律、法規命令規定應秘密之事項或限制、禁止公開者，為避免洩密之情事，爰明定不適用第二十三條及第二十五條有關公開展覽、公聽會及計畫公告周知之規定。                                                                                                                                              |
| 第二十七條 直轄市、縣（市）主管機關公告國土功能分區圖後，應按本法進行管制。原依區域計畫法規定之合法使用土地、建築物或設施與第二十二條第 <u>四</u> 項所 <u>定</u> 土地使用管制內容不符者，在政府認定其對於公眾安全、衛生及福利有重大妨礙，令其變更使用或拆除建築物或設施前，得為原來之合法使用；原有建築物或設施除准修繕外，不得增建或改建。<br><br>政府對於因前項令變更使用或拆除建築物或設施所生之損害，或因供特定公益使用致其國土利用受影響之損失，應予適當補償或補救。<br><br>前項補償或補救金額、方式及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。 | 第二十七條 直轄市、縣（市）主管機關公告國土功能分區圖後，應按本法進行管制。原依區域計畫法規定之合法使用土地、建築物或設施與第二十二條第二項所訂國土使用管制內容不符者，在政府認定其對於公眾安全、衛生及福利有重大妨礙，令其變更使用或拆除建築物或設施前，得為原來之合法使用；原有建築物或設施除准修繕外，不得增建或改建。<br><br>政府對於因前項令變更使用或拆除建築物或設施所生之損害，或因供特定公益使用致其國土利用受影響之損失，應予適當補償或補救。<br><br>前項補償或補救金額、方式及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。 | 一、第一項明定直轄市、縣（市）主管機關公告國土功能分區圖後應按本法進行管制，以及原屬合於區域計畫法規定下之土地使用、建築物或設施，得按既有使用項目、強度或配置繼續使用，惟不得增建或改建。<br><br>二、依據九十一年八月五日行政院院臺經字第0九一00三三七九九A號函訂定發布之「限制發展地區救助、回饋、補償、處理原則」第三點規定略以：「針對限制發展地區之救助、回饋、補償，採下列原則：…（二）對特定之個別公益提供者，依其損失之大小或付出成本之大小，給予適當補償。（三）對於…土地使用之受影響者，由政 |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 | <p>府協助興建公共設施、提供居民公共福利或優先僱用一定比例之設籍居民為所需職工，原則上不以金錢補助個人。…」是以，政府應辦理補償或補救之情況不一，且採取方式多元，爰於第二項明定補償或補救原則。</p> <p>三、第三項授權中央主管機關訂定補償或補救金額、方式及其他相關事項之辦法。</p>                                       |
| <p>第二十八條 政府為國土保安及生態保育之緊急需要，有取得國土、建築物或設施之必要者，得由各目的事業主管機關依法價購、徵收或辦理撥用。</p>                                                                                                               | <p>第二十八條 政府為國土保安及生態保育之緊急需要，有取得國土、建築物或設施之必要者，得由各目的事業主管機關依法價購、徵收或辦理撥用。</p>                                                                                                        | <p>明定政府基於國土保安及生態保育之緊急需求，得取得國土、建築物或設施之方式。</p>                                                                                                                                            |
| <p>第五章 處罰與獎勵</p>                                                                                                                                                                       | <p>第五章 處罰與獎勵</p>                                                                                                                                                                | <p>章名。</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>第二十九條 違反第二十三條第一項規定，從事不符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模或性質特殊之<u>土地</u>使用者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣一百萬元以上五百萬元以下罰鍰。</p> <p>有下列情形之一者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣三十萬元以上一百五十萬元以下罰鍰：</p> | <p>第二十九條 違反第二十三條第一項規定，從事不符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模或性質特殊之國土使用者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣一百萬元以上五百萬元以下罰鍰。</p> <p>有下列情形之一者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣三十萬元以上一百五十萬元以下罰鍰：</p> | <p>一、第一項至第三項明定未依規定申請許可使用、未依許可使用計畫之用地類別、<u>土地</u>使用配置、項目、強度之規定予以使用，或違反本法<u>土地</u>使用管制規定者之罰則。</p> <p>二、第四項明定直轄市、縣（市）主管機關得沒入違規情形所使用之機具，並得命其限期停止使用或恢復原狀；屆期不遵行者，得按次處罰。必要時，並得停止供水、供電、封閉、強</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>一、違反第二十三條第一項規定，未經許可而從事符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模以上或性質特殊之<u>土地</u>使用。</p> <p>二、違反第二十五條第二項規定，未依許可使用計畫之使用地類別、使用配置、項目、強度進行使用。</p> <p>違反第二十二條第<u>四</u>項<u>土地</u>使用管制規定者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>依前三項規定處罰者，該管直轄市、縣（市）主管機關得將其所使用之機具沒入，並得命其限期停止使用或恢復原狀；屆期不履行者，得按次處罰。必要時，並得停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。</p> <p>國土管理人或所有人因容許或重大過失，致有第一項、第二項或第三項情形者，且因故無法發現行為人、國土或地上物使用人時，直轄市、縣（市）主管機關得命國土或地上物管理人或所有人限期停止使用或恢復</p> | <p>一、違反第二十三條第一項規定，未經許可而從事符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模以上或性質特殊之國土使用。</p> <p>二、違反第二十五條第二項規定，未依許可使用計畫之使用地類別、使用配置、項目、強度進行使用。</p> <p>違反第二十二條第二項國土使用管制規定者，由該管直轄市、縣（市）主管機關處行為人、國土或地上物使用人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>依前三項規定處罰者，該管直轄市、縣（市）主管機關得將其所使用之機具沒入，並得命其限期停止使用或恢復原狀；屆期不履行者，得按次處罰。必要時，並得停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施。</p> <p>國土管理人或所有人因容許或重大過失，致有第一項、第二項或第三項情形者，且因故無法發現行為人、國土或地上物使用人時，直轄市、縣（市）主管機關得命國土或地上物管理人或所有人限期停止使用或恢復</p> | <p>制拆除或採取其他恢復原狀之措施。</p> <p>三、第五項明定處罰對象原則依序為：行為人、使用人、其次為管理人或所有人。惟為避免無法發現行為人、國土或地上物使用人時，國土遭違法使用之情形無人負責予以恢復原狀，且考量國土管理人或所有人因容許或重大過失，致其國土遭違法使用，對於其國土亦應負恢復原狀之責任。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 原狀；屆期不履行者，依第一項、第二項或第三項規定按次處罰。                                                                                                                                                            | 原狀；屆期不履行者，依第一項、第二項或第三項規定按次處罰。                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| <p>第三十條 有前條第一項、第二項或第三項情形致釀成災害者，處七年以下有期徒刑，得併科新臺幣五百萬元以下罰金；因而致人於死者，處五年以上十二年以下有期徒刑，得併科新臺幣一千萬元以下罰金；致重傷者，處三年以上十年以下有期徒刑，得併科新臺幣七百萬元以下罰金。</p> <p>犯前項之罪者，其墾殖物、工作物、施工材料及所使用之機具，不論屬於犯罪行為人與否，沒收之。</p> | <p>第三十條 有前條第一項、第二項或第三項情形致釀成災害者，處七年以下有期徒刑，得併科新臺幣五百萬元以下罰金；因而致人於死者，處五年以上十二年以下有期徒刑，得併科新臺幣一千萬元以下罰金；致重傷者，處三年以上十年以下有期徒刑，得併科新臺幣七百萬元以下罰金。</p> <p>犯前項之罪者，其墾殖物、工作物、施工材料及所使用之機具，不論屬於犯罪行為人與否，沒收之。</p> | 參照水土保持法第三十二條之規定，明定違反第二十二條、第二十三條及第二十五條規定致釀成災害者，施以相關刑罰，以嚇阻 <u>土地</u> 使用違法行為；其墾殖物、工作物、施工材料及所使用之機具，不論屬於犯罪行為人與否，均沒收之。              |
| <p>第三十一條 直轄市、縣(市)主管機關對國土違規使用應加強稽查，並由依第二十九條規定所處罰鍰中提撥一定比率，供民眾檢舉獎勵使用。</p> <p>前項一定比率、檢舉國土違規使用獎勵之對象、基準、範圍及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之，並報請行政院核定。</p>                                             | <p>第三十一條 直轄市、縣(市)主管機關對國土違規使用應加強稽查，並由依第二十九條規定所處罰鍰中提撥一定比率，供民眾檢舉獎勵使用。</p> <p>前項一定比率、檢舉國土違規使用獎勵之對象、基準、範圍及其他相關事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之，並報請行政院核定。</p>                                             | <p>一、為加強稽查國土違規使用，第一項明定由依據第二十九條規定所處罰鍰中提撥一定比率，供民眾檢舉獎勵使用。</p> <p>二、第二項授權中央主管機關擬訂一定比率與檢舉國土違規使用獎勵之對象、基準、範圍及其他相關事項之辦法，並報請行政院核定。</p> |
| 第六章 附則                                                                                                                                                                                   | 第六章 附則                                                                                                                                                                                   | 章名。                                                                                                                           |
| 第三十二條 政府應整合現有國土資源相關研究機構，推動國土規劃研究。                                                                                                                                                        | 第三十二條 政府應整合現有國土資源相關研究機構，推動國土規劃研究。                                                                                                                                                        | 考量全國國土計畫及直轄市、縣(市)國土計畫之長期規劃研究需要經費龐大，且地方政府普遍財政困難及                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 擬訂計畫人才有限，爰規定政府應整合現有國土資源相關研究機構，推動國土規劃研究。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>第三十三條 中央主管機關應成立國土永續發展基金，其基金來源如下：</p> <p>一、使用許可案件所收取之國土保育費。</p> <p>二、政府循預算程序之撥款。</p> <p>三、民間捐贈。</p> <p>四、本基金孳息收入。</p> <p>五、其他收入。</p> <p>前項第二款政府之撥款，自本法施行之日起，政府應每年編列預算移撥，十年移撥總額不得低於新臺幣一千億元。中央主管機關並得逐年編列預算。</p> <p>國土永續發展基金之用途如下：</p> <p>一、依本法規定辦理之補償或補救所需支出。</p> <p>二、國土之規劃研究、調查及國土利用之監測。</p> <p>三、其他國土保育事項。</p> | <p>第三十三條 中央主管機關應成立國土永續發展基金，其基金來源如下：</p> <p>一、使用許可案件所收取之國土保育費。</p> <p>二、政府循預算程序之撥款。</p> <p>三、民間捐贈。</p> <p>四、本基金孳息收入。</p> <p>五、其他收入。</p> <p>前項第二款政府之撥款，自本法施行之日起，政府應每年編列預算移撥，十年移撥總額不得低於新臺幣一千億元。中央主管機關並得逐年編列預算。</p> <p>國土永續發展基金之用途如下：</p> <p>一、依本法規定辦理之補償或補救所需支出。</p> <p>二、國土之規劃研究、調查及國土利用之監測。</p> <p>三、其他國土保育事項。</p> | <p>一、為落實國土之保育，本於使用者付費、財源穩健、維護公共利益及資源有效規劃整合原則，第一項及第二項明定中央主管機關應成立國土永續發展基金，基金之來源除申請使用許可案件之國土保育費外，尚包括政府每年編列預算移撥，以利執行。針對特定之公益提供者或<u>土地</u>使用之受影響者之補償或補救，係由各目的事業主管機關依法辦理，各目的事業主管機關仍應依法編列相關預算補償，不得因基金之設置而託詞不予辦理。</p> <p>二、第二項明定政府應每年編列預算移撥，十年移撥總額不得低於新臺幣一千億元，以利推動國土計畫相關事項。</p> <p>三、第三項明定國土永續發展基金之用途，包含相關補償、補救、規劃研究、國土利用監測。</p> <p>四、行政院主計總處意見如下：</p> <p>（一）自九十七年下半年以來，中央政府因連續遭逢美國次級房</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>貸、全球金融海嘯衝擊，以及莫拉克風災等重大事件，須提出各項特別預算以為因應，致總預算歲入歲出差短與債務未償餘額擴增，一百零二年底債務未償餘額已達五・三兆，占前三年 GNP 平均數約百分之三十七點一，已逼近公共債務法舉債上限。且因近年來政府實施多項減稅措施，以致我國賦稅負擔率逐年遞減，而法律義務支出卻逐年攀升，政府可運用之資源相對不足。爰在預估未來歲入將難以大幅成長之情形下，須請各機關採取強力撙節措施因應，一百零二年度並就多項支出以負成長方式檢討編列，包括人事費通案撙節百分之一及基本需求負成長百分之十，以維收支平衡，未來實無力再負擔十年一千億元之經費需求。</p> <p>(二) 本草案所定基金用途，主要係針對<u>土地使用受限者</u>辦理相關補償補救，依原行政院九十八年十月</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>八日版本草案所規劃財源，除政府撥款外，尚包括向使用者徵收之國土保育費，以及向資源使用者(自來水與電力事業)收取之水、電附徵等，符合「使用者付費，受限者得償」之精神。惟本草案將水電附徵刪除，且明定十年移撥總額不低於一千億元，將原本由資源使用者依使用比率分擔之機制，轉為由全民共同承擔，顯非公平合理。</p> <p>(三)依財政收支劃分法第三十八之一條規定，各級政府制(訂)定或修正法律需增加財政負擔者，應事先籌妥經費或於立法時明文規定相對收入來源，本案大幅增加財政負擔，又未指明相對收入來源，且十年撥入一千億元，除限縮政府未來施政空間，亦超出當前財政所能負擔，爰建請刪除「十年移撥總額不得低於新臺幣一千億元」文字，並依上開原行政院核定版本，將水電附徵之收入納入</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              | 基金收入，以符合使用者付費原則。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>第三十四條 中央主管機關應於本法施行後二年內，公告實施全國國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應於全國國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣(市)國土計畫；並於直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告國土功能分區圖。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關依前項公告國土功能分區圖之日起，區域計畫法不再適用。</p> | <p>第三十四條 中央主管機關應於本法施行後二年內，公告實施全國國土計畫。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關應於全國國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣(市)國土計畫；並於直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後二年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告國土功能分區圖。</p> <p>直轄市、縣(市)主管機關依前項公告國土功能分區圖之日起，區域計畫法不再適用。</p> | <p>一、第一項明定全國國土計畫公告期限。</p> <p>二、第二項明定直轄市、縣(市)國土計畫及其國土功能分區圖公告期限，且為避免造成直轄市、縣(市)一線之隔管制不同之疑慮，特規定直轄市、縣(市)國土計畫及其國土功能分區圖應由中央主管機關分別指定日期，請直轄市、縣(市)主管機關一併公告實施。</p> <p>三、本法施行後，全國國土計畫將取代現行臺灣北、中、南、東部區域計畫、直轄市、縣(市)國土計畫將取代直轄市、縣(市)區域計畫，至國土功能分區將取代現行土地使用分區；且區域計畫法規定之計畫擬定、變更、核定與公告、土地使用管制、罰則等相關事宜並已納入本法內明定相關規定，又依據區域計畫法授權訂定之非都市土地使用管制規則、非都市土地開發許可審議作業規範等相關子法規，亦均已納入本法內另定之，故本法扮演取代區域計畫之功能，爰於第三項明定</p> |

|                         |                         |                       |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                         |                         | 國土功能分區圖公告後，區域計畫法不再適用。 |
| 第三十五條 本法施行細則，由中央主管機關定之。 | 第三十五條 本法施行細則，由中央主管機關定之。 | 本法施行細則之訂定。            |
| 第三十六條 本法施行日期，由行政院定之。    | 第三十六條 本法施行日期，由行政院定之。    | 本法之施行日期。              |